

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80473008

telefon: +372 58894975

e-posti aadress: svetlana.bogatskaja45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2021.a tööd: jooksvad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 331	1 447	2
Nõuded ja ettemaksed	2 080	2 148	3
Kokku käibevarad	5 411	3 595	
Kokku varad	5 411	3 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 657	1 640	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 657	1 640	
Kokku kohustised	1 657	1 640	
Netovara			
Reservkapital	666	666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 289	0	
Aruandeaasta tulem	1 799	1 289	
Kokku netovara	3 754	1 955	
Kokku kohustised ja netovara	5 411	3 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 737	17 008	7
Kokku tulud	13 737	17 008	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 495	-15 139	8
Mitmesugused tegevuskulud	-356	-493	9
Tööjõukulud	-87	-87	10
Kokku kulud	-11 938	-15 719	
Põhitegevuse tulem	1 799	1 289	
Aruandeaasta tulem	1 799	1 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	13 767	14 644	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 796	-14 451	
Väljamaksed töötajatele	-87	-87	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-87	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 884	19	
Kokku rahavood	1 884	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 447	1 428	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 884	19	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 331	1 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		666	666
Aruandeaasta tulem		1 289	1 289
Asutajate ja liikmete sissemaksed	666		666
Muud muutused netovaras		-666	-666
31.12.2020	666	1 289	1 955
Aruandeaasta tulem		1 799	1 799
31.12.2021	666	3 088	3 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Raamatupidamise aastataaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB arvelduskonto	3 331	1 447
Kokku raha	3 331	1 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata nõuded	2 080	2 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 080	2 080
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata nõuded	2 148	2 148
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 148	2 148

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 657	1 657	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657	1 657	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 603	1 603	5
Maksuvõlad	37	37	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 640	1 640	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Nevel Eesti OÜ	1 523	1 478
Eesti Energia AS	3	0
Mako AS	94	76
Eesti Keskkonnateenused AS	37	49
Kokku võlad tarnijatele	1 657	1 603

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	186	372	558
Soojasõlme renoveerimine	1 306	2 900	4 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 492	3 272	4 764
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 492	3 272	4 764

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des
	Kohustised		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond		1 339	
Torustiku remont		-384	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		955	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		955	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 673	1 673
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	3 272
Maksed kommunaalteenuste eest	10 949	10 571
2019 remonditasu kajastamine tuluna	0	1 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 737	17 008

RTJ 14 sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Üldelekter	28	26
Veevarustusteenus	965	1 136
Prügivedu	431	428
Soojaenergia	9 489	9 051
Tulevaste perioodide tulud (remondifond)	0	4 350
Remonttööd	582	148
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 495	15 139

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	8
Pangateenustasud	107	56
Halduskulud	249	429
Kokku mitmesugused tegevuskulud	356	493

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	65	65
Sotsiaalmaksud	22	22
Kokku tööjõukulud	87	87

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 4-1	1401 EUR
Kooli 4-2	1431 EUR
Kooli 4-3	1382 EUR
Kooli 4-4	1403 EUR
Kooli 4-5	1401 EUR
Kooli 4-6	1761 EUR
Kooli 4-7	1306 EUR
Kooli 4-8	1733 EUR
Kooli 4-9	919 EUR
Kooli 4-10	960 EUR
Kokku:	13697 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80473008) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BOGATSKAJA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58894975
E-posti aadress	svetlana.bogatskaja45@gmail.com