

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Maal ja Merel

registrikood: 11366135

tänava/talu nimi, Kaheküla tee 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5128188, +372 5267001, +372 6772883

e-posti aadress: palmet@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Maal ja Merel alustas majandustegevust 2007.a. juunis, pärast seda, kui sõlmiti rendileping Keskkonnaministeeriumi asutusega Eesti Looduskaitsekeskus. Vastavalt lepingule tegeles osaühing Naissaare Looduspargi Külustuskompleksi majandamisega. Tegevus toimus aastatel 2008, 2009 ja 2010. Nisugune äritegevus lõi äriühingule teatud finantsbaasi.

2010.a. lõpus lõppes leping ning seoses sellega vähenes oluliselt ka OÜ Maal ja Merel ettevõtlustegevus.

2011. aastal soetas osaühing maaüksuse Hispaanias Tenerifel. Eesmärk oli arendada maaüksust nii, et kinnistul saaks pakkuda sihipärast teenust peamiselt jooga, taiji ja qigong idamaiste traditsiooniliste tervise liikumiste harrastajatele. Äriplaani aluseks võeti paljude teiste sarnaste ettevõtjate kogemus, sealhulgas naabruses oleval kinnistul, mille omanikuga on koostöö teemal ka räägitud.

Kinnistu soetamiseks avati 2010 aasta detsembris arveldusarve Tenerifel Deuche Panga kontoris. Arve tuli avada osaühingu osanike isiklikul nimel, sest vaatamata pingutustele ei õnnestunud avada arvet Eesti registreeringuga osaühingul Maal ja Merel OÜ. Arveldusarve summasid kasutatakse ainult OÜ Maal ja Merel majandustegevuseks.

Aastatel 2011 - 2016 toimus mitu lähetust Tenerifele kinnistu arendamise küsimustes: viidi ametlikult läbi maamõõdistus ja piiripunktide tähistamine, kohtuti arhitektidega ja kohaliku omavalitsuse ametnikega krundi maastiku ja piirdeaedade ehitamise ja mullatööde küsimustes, saadi ametlikud hinnapakkumised, mis käesoleva hetkeni on arengute tasemel. 2014.a. märtsis esitati taotlus kohaliku omavalitsusele krundi piirdemüüri projekti kinnitamiseks. 2015.a. detsembris õnnestus leppida arhitektiga kokku väga ratsionaalses planeeringus, mis peaks vastama maa-otstarbe nõuetega kohalikus omavalitsuses Guia de Isora. Seoses sellega käidi omavalitsuses koos arhitektiga. Aritektuurbüroo lubas koostada projekti 2016.a. märtsiks ning algatada menetlus kõigepealt Tenerife Maavalitsuses ning seejärel kohalikus omavalitsuses. 2016 aasta jooksul ei õnnestunud Maavalitsuselt ehitusluba saada.

2013. aastal suunasid osanikud oma kinnisvara asukohaga Eestis Kuusalu vallas, Kursi külas OÜ Maal ja Merel vahenditesse, et saada täiendavaid hädavajalikke rahalisi vahendeid Tenerife kinnistu arendamiseks. Tehing toimus notariaalselt 09.10.2013.a. Tallinna notari ametitegevuse raamatu registri nr.3615. 2014 aastal müüs OÜ Maal ja Merel oma Kuusalu kinnistud maha ning teenis tulu sihtotstarbel, arendada Tenerife kinnistut, mis kuulub osaühingule. 2016. aastal tehtud kulud puudutasid vaid lähetusi Tenerifele, et saada pakkumisi ja ehitusluba piirde –ja mullatöödeks, samuti teede, vee ja elektritrasside ehitamiseks. Kulused kanti ka dokumentide tõlgeteks.

Tenerife kinnisvara arendus ja sellega seotud lähetused jätkuvad ka 2022 aastal ning see tegevus vastab põhikirjale ja osanike otsustele.

2021.a. töötasusid ei makstud.

2021.a. tegevust ei pea omanikud vajalikuks auditeerida ega revideerida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352	33 886	2
Nõuded ja ettemaksed	400	400	3
Kokku käibevarad	752	34 286	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	33 502	0	
Materiaalsed põhivarad	30 396	30 396	4
Kokku põhivarad	63 898	30 396	
Kokku varad	64 650	64 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 973	13 973	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 973	13 973	
Kokku kohustised	13 973	13 973	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 453	48 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	-1 202	
Kokku omakapital	50 677	50 709	
Kokku kohustised ja omakapital	64 650	64 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	35	0
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-1 206
Ärikasum (kahjum)	-33	-1 206
Intressikulud	1	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32	-1 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	-1 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maal ja Merel 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Maal ja Merel kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-odes. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR-i ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	19	19
Pangakontodel	333	33 867
Kokku raha	352	33 886

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	400	400
Viitlaekumised	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	400	400
Viitlaekumised	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	400	400

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	30 396	1 278	2 666	34 340
Akumuleeritud kulum		-1 278	-2 666	-3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	30 396
31.12.2020				
Soetusmaksumus	30 396	1 278	2 666	34 340
Akumuleeritud kulum	0	-1 278	-2 666	-3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	30 396
31.12.2021				
Soetusmaksumus	30 396	1 278	2 666	34 340
Akumuleeritud kulum	0	-1 278	-2 666	-3 944
Jääkmaksumus	30 396	0	0	30 396

2021 aastal tegi firma kinnisvarainvesteeringu ettemakse 33502 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	10 565	10 565
Dividendivõlad	10 565	10 565
Dividendide tulumaks	3 408	3 408
Kokku võlad ja ettemaksed	13 973	13 973
	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	10 565	10 565
Dividendivõlad	10 565	10 565
Dividendide tulumaks	3 408	3 408
Kokku võlad ja ettemaksed	13 973	13 973

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Osaühing Maal ja Merel (registrikood: 11366135) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR PALMET	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 453
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32
Kokku	47 421
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 421
Kokku	47 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	35	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Palmet	35402200221		1500 EUR (Lihtomand)
Ida Palmet	45711150281		1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772883
Mobiiltelefon	+372 5267001
Mobiiltelefon	+372 5128188
E-posti aadress	palmet@hot.ee