

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80187389

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: liis@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 119	13 756
Nõuded ja ettemaksed	5 199	4 442
Kokku käibevarad	30 318	18 198
Kokku varad	30 318	18 198
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 418	1 302
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 200	15 198
Kokku lühiajalised kohustised	28 618	16 500
Kokku kohustised	28 618	16 500
Netovara		
Reservkapital	1 268	1 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	430	430
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	1 700	1 698
Kokku kohustised ja netovara	30 318	18 198

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 007	130
Kokku tulud	10 007	130
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 565	-130
Mitmesugused tegevuskulud	-8 442	0
Kokku kulud	-10 007	-130
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	2	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-974	2 300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 335	-924
Laekunud intressid	2	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	9 471
Kokku rahavood põhitegevusest	11 363	10 847
Kokku rahavood	11 363	10 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 756	2 909
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 363	10 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 119	13 756

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 268	430	1 698
31.12.2020	1 268	430	1 698
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2021	1 268	432	1 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020 a. KÜ Uus 7-I ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 331	5 331
Ostjatelt laekumata arved	5 331	5 331
Ettemaksed	-132	-132
Muud makstud ettemaksed	-132	-132
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 199	5 199
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 442	4 442
Ostjatelt laekumata arved	4 442	4 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 442	4 442

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 159	1 159
Saadud ettemaksed	259	259
Muud saadud ettemaksed	259	259
Kokku võlad ja ettemaksed	1 418	1 418
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 085	1 085
Muud võlad	217	217
Muud viitvõlad	217	217
Kokku võlad ja ettemaksed	1 302	1 302

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 442	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 565	130
remfond		
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 007	130

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
heakorrasud	8 047
muud hooldus- ja remkulud	380
Muud	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 442

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 10	5720 EUR
Krt 2	3162 EUR
k 1	2693 EUR
Krt 7	2395 EUR
K 3	2245 EUR
Krt 4	1966 EUR
K 5	1961 EUR
Krt 6	1861 EUR
Krt 8	1855 EUR
K 9	1527 EUR
Kokku:	25385 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80187389) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	liis@aconto.ee