

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Megaron-E

registrikood: 10364157

tänavatänu nimi, Kadaka tee 3/1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6562871

e-posti aadress: aivo.mark@megaron.ee

veebilehe aadress: www.megaron.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Laenunõuded	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Aktsiakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Tööjõukulud	18
Lisa 16 Muud ärikulud	18
Lisa 17 Tulumaks	19
Lisa 18 Seotud osapooled	19
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeauditori aruanne	26

2021. AASTA TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte tegevus

Aktsiaselts Megaron-E tegevuseks on:

- Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Aktsiaseltsiga Megaron-E kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100% osalusega tütarettevõtte SIA Megaron-L.

Üldhinnang 2021. a. majandusaastale

Juhatus hindab 2021. a. majandusaasta tulemust halvaks.

Ettevõtte konsolideeritud neto müügitulu oli 2021. aastal 8,37 miljonit eurot. Müügitulu kahanes võrreldes 2020 .a. majandusaastaga 13 %.

Ettevõtte 2021. a. majandusaasta kahjum oli 772,5 tuhat eurot. Ettevõtte suur kahjum on seotud nende peatöövõtulepingute täitmisega, mis said sõlmitud sõlmimise hetkel kehtinud turuhindadega, kuid millede sisendhinnad materjalide ja kütuse hinna tõusu, samuti tööjõu nappuse ja kallinemise tõttu kasvasid aruandeperioodil prognoosimatult. Võrreldes alltöövõttu pakkuvate ettevõtete ja teiste väiksemate ehitusettevõtetega, kellede ehituslepingute kestvused ja pakutud hindade kehtivusajad on lühikesed, ei ole ehituse peatöövõttu pakkuvatel ettevõtetel üldjuhul võimalik kriisi eel sõlmitud lepinguid muuta ning nad kandsid 2021. aastal suuri kahjumeid.

Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

AS Megaron-E ja SIA Megaron-L pakuvad ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. 2021. aastal SIA Megaron-L uusi projekte ei alustanud.

Oma tööjõuga teostas ettevõtte 25 % töödest. Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk ehitusteenuste realiseerimiseks 2022. aastal on 9 miljonit eurot ja teenida kasumit 0,1 miljonit eurot. Eesmärk on 2022. aastal hoida ettevõtte toimivana, hästi kvalifitseeritud ja koostöimiv personal koos ning palgal ja tegeleda müügitööga hoolikalt riske ja olukorda hinnates ning kaaludes.

Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem, 2011. aastast keskkonnajuhtimise süsteem ja 2016. aastast töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. 2021. aastal viidi ettevõttes läbi uus sertifitseerimisaudit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnistati vastavaks standarditele ISO 14001:2015, ISO 45001:2018: ja ISO 9001:2015.

Ettevõtte juhtimissüsteemi kasutussfäär on: *Projektijuhtimine ja peatöövõtt hoonete ja inseneriehituses. Üldehitustööd, tehnosüsteemide ehitus ning elektripaigaldustööd.*

Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel

Eesti ehitusettevõtete edukus sõltub olulisel määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, valitsussektori tegevusest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest suundumustest Euroopas ja kogu maailmas.

2021. aasta negatiivsetele majandustulemustele ehitussektoris avaldasid mõju Covid-19 kriisist tulenenud materjalide tarneraskused, materjalide ning kõigi muude ehitustegevuse sisendhindade kasv, tööjõu nappus ning sellest tingitud tööjõu kallinemine. 2022. aasta ehitustegevusele avaldab täiendavat prognoosimatut mõju materjalide kättesaadavuse vähenemine ja nende hindade kasv seoses Vene Föderatsiooni poolt alustatud sõjaga Ukraina riigi vastu. Seoses kõrge tarbijahinna indeksiga Eestis on kasvamas surve ka edasiseks tööjõukulude kasvaks.

2022. aasta teises kvartalis on vähenenud turule tulnud erasektori uute ehitushangete arv, samuti vaatab kasvanud hankehindade tõttu uute hangete alustamise plaane kriitiliselt üle ka valitsussektor. Ehituse peatöövõtjad pigem ei julge teha fikseeritud hinnapakumisi pikema ehitusajaga objektidele. Ehitusturu osalised ootavad olukorra stabiliseerumist.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2021. aastal (eurodes, konsolideeritult)

	2021	2020
Müügitulu kokku (€)	8 378 126	9 509 559
Käibekasv võrreldes eelmise aastaga %	-13,5	13,1
Puhaskasum (€)	-772 536	-505 562
Puhasrentaablus %	-9,2	-5,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,34	2,1
ROA (%)	-24,3	-25,1
ROE (%)	-62,0	-10,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv(%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku *100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

Ettevõtte omanikud

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 23 Eesti füüsilist isikut. Käibel on 1190 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 95 200 eurot.

Personal ja palgad

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 26 töötajat, s.h. insenertehnilist personali 15 töötajat.

2022. aastal jääb ettevõtte töötajate arv samaks.

Erialastel täiendkoolitustel, seminaridel ja õppepäeval osales 2021. aastal 11 töötajat. Töötajate koolitusvajadused ja neile vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguveestlustel. Arenguveestluste tulemused protokollitakse ning nende alustel koostatakse üldine koolitusplaan.

Koolituskulud olid 2021. aastal 1924 eurot.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 587 822 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksid 197 079 eurot. Tööjõukulud kahanesisid 2021. aastal võrreldes 2020. aastaga 26,5%.

Ettevõtte juhatuse ja nõukogu

Ettevõtte jätkas 2021. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil kahe liikmeline. Juhatusse kuulusid Aivo Mark ja Tanel Tamme.

Aktsiaseltsi nõukogu tegutses kolmeliikmelisena. Ettevõtte nõukogusse kuulusid Mare Mark (nõukogu esimees), Ingmar Kolberg ja Kristjan Mark.

Juhtorganite liikmetele makstud tasud moodustasid 2021. aastal kokku 20 160 eurot.

Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 275 093	1 996 789	
Nõuded ja ettemaksed	1 295 854	2 170 780	2
Varud	33 530	23 715	3
Kokku käibevarad	2 604 477	4 191 284	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	459 185	455 225	2
Materiaalsed põhivarad	115 879	164 524	7
Kokku põhivarad	575 064	619 749	
Kokku varad	3 179 541	4 811 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 650 847	1 992 986	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 650 847	1 992 986	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	263 260	355 843	9
Eraldised	20 130	444 364	10
Kokku pikaajalised kohustised	283 390	800 207	
Kokku kohustised	1 934 237	2 793 193	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200	12
Kohustuslik reservkapital	9 520	9 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913 120	2 418 682	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772 536	-505 562	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 245 304	2 017 840	
Kokku omakapital	1 245 304	2 017 840	
Kokku kohustised ja omakapital	3 179 541	4 811 033	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 378 126	9 509 559	13
Muud äritulud	5 786	8 720	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 904 031	-8 811 651	14
Mitmesugused tegevuskulud	-216 658	-184 298	
Tööjõukulud	-784 901	-993 213	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 645	-31 546	7
Muud ärikulud	-5 785	-8 808	16
Ärikasum (kahjum)	-576 108	-511 237	
Intressitulud	4 003	6 234	
Intressikulud	-431	-635	
Muud finantstulud ja -kulud	0	76	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-572 536	-505 562	
Tulumaks	-200 000	0	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772 536	-505 562	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-772 536	-505 562	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-576 108	-511 237	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 645	31 546	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-208	0	7
Kokku korrigeerimised	48 437	31 546	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	874 926	-668 123	
Varude muutus	-9 815	-8 074	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-858 956	1 024 938	
Laekunud intressid	0	76	
Makstud intressid	-431	-635	
Kokku rahavood äritegevusest	-521 947	-131 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-125 635	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	208	0	7
Antud laenude tagasimaksed	0	80 000	
Laekunud intressid	43	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	251	-45 635	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-250 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-200 000	0	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-200 000	-250 000	
Kokku rahavood	-721 696	-427 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 996 789	2 423 933	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-721 696	-427 144	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 275 093	1 996 789	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	95 200	9 520	2 668 682	2 773 402
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-505 562	-505 562
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2020	95 200	9 520	1 913 120	2 017 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-772 536	-772 536
31.12.2021	95 200	9 520	1 140 584	1 245 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (äriregistri kood: 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis.

Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal.

AS-il Megaron-E on üks tütarettevõtte (SIA Megaron-L).

AS Megaron-E (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtete aruande.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte, mille tegevust AS Megaron-E emaettevõttena kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algselt tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 1000 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustusi ei kajatata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks moodustatakse garantiieraldis. Eraldise moodustamise aluseks on tegelikult garantiikohustuste täitmiseks kulunud keskmine garantiikulu.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrussitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäära 14%.

Soodusmaksumäär 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäär 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, tütarettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 227 325	1 227 325	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 883 251	1 883 251	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-655 926	-655 926	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 181	2 181	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 359	56 359	0	4
Laenunõuded	263 990	0	263 990	6;18
Muud nõuded	205 184	9 989	195 195	
Intressinõuded	195 195	0	195 195	18
Viitlaekumised	9 989	9 989	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 755 039	1 295 854	459 185	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 124 586	2 124 586	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 124 586	2 124 586	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 131	46 131	0	18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	4
Laenunõuded	263 990	0	263 990	6;18
Muud nõuded	191 298	63	191 235	
Intressinõuded	191 235	0	191 235	18
Viitlaekumised	63	63	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 626 005	2 170 780	455 225	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	0	7 532
Tooraine ja materjal	0	7 532
Ettemaksed varude eest	33 530	16 183
Ettemaks tarnijatele	33 530	16 183
Kokku varud	33 530	23 715

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	56 359	38 056	0	51 439
Üksikisiku tulumaks		17 539		30 638
Erisoodustuse tulumaks		340		523
Sotsiaalmaks		30 263		52 488
Kohustuslik kogumispension		1 161		2 465
Töötuskindlustusmaksed		2 071		3 679
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 359	89 430	0	141 232

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40103937264	Megaron-L SIA	Läti	ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Megaron-L SIA	2 800	2 800
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 800	2 800

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded seotud osapooltele	263 990		263 990	1,5%	EUR	31.12.2023	2;18
Laenunõuded	263 990	0	263 990				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded seotud osapooltele	263 990		263 990	2%	EUR	31.12.2023	2;18
Laenunõuded	263 990	0	263 990				

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
		Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid		
31.12.2019			
Soetusmaksumus	136 092	21 443	157 535
Akumuleeritud kulum	-65 723	-21 377	-87 100
Jääkmaksumus	70 369	66	70 435
Ostud ja parendused	36 443	89 192	125 635
Muud ostud ja parendused	36 443	89 192	125 635
Amortisatsioonikulu	-27 365	-4 181	-31 546
31.12.2020			
Soetusmaksumus	172 535	107 706	280 241
Akumuleeritud kulum	-93 088	-22 629	-115 717
Jääkmaksumus	79 447	85 077	164 524
Amortisatsioonikulu	-30 807	-17 838	-48 645
31.12.2021			
Soetusmaksumus	163 986	106 805	270 791
Akumuleeritud kulum	-115 346	-39 566	-154 912
Jääkmaksumus	48 640	67 239	115 879

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	208	0
Transpordivahendid	208	0
Kokku	208	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	5 423	7 805
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	2 929	4 930
1-5 aasta jooksul	0	2 929

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 677 888	1 414 628	263 260	
Võlad töövõtjatele	142 159	142 159	0	
Maksuvõlad	89 430	89 430	0	4
Muud võlad	100	100	0	
Muud viitvõlad	100	100	0	
Saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 914 107	1 650 847	263 260	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 860 231	1 504 388	355 843	
Võlad töövõtjatele	180 721	180 721	0	
Maksuvõlad	141 232	141 232	0	4
Muud võlad	460	460	0	
Muud viitvõlad	460	460	0	
Saadud ettemaksed	166 185	166 185	0	
Tulevaste perioodide tulud	161 655	161 655	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 348 829	1 992 986	355 843	

Lisa 10 Eraldised (eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Kokku eraldised	444 364	-422 598	-1 636	20 130
Pikaajalised	444 364	-422 598	-1 636	20 130
Garantiieraldis	444 364	-422 598	-1 636	20 130

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Kokku eraldised	444 364	0	0	444 364
Pikaajalised	444 364	0	0	444 364
Garantiieraldis	444 364	0	0	444 364

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks moodustatakse projekti lõppedes eraldis mahus, mille summa arvutatakse vastavalt viimasel viiel aruandeaastal ettevõtte poolt tegelikult garantiitöödeks kulutatud summa suhtena samal perioodil garantiiga kaetud lõpetatud lepingute summasse. Bilansipäeval 31.12.2021.a. oli vastav suhe 0,06%. Garantiieraldisest on kaetud need kulud, mida ei ole katnud alltöövõtjate garantiikohustus või on jäänud alltöövõtjate poolt teostamata.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	912 467	1 530 496
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	228 117	382 624
Antud garantiid	1 170 559	1 322 767
Kokku tingimuslikud kohustised	2 311 143	3 235 887

AS Megaron-E on otnud AS SEB Pank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.

kehtib kuni 28.02.2025; summa 9 914.-; saaja: Saue Vallavalitsus
 kehtib kuni 15.01.2025; summa 81 781.-; saaja Haridus- ja Teadusministeerium
 kehtib kuni 30.04.2024; summa 94 879,61; saaja: Saue Vallavalitsus
 kehtib kuni 17.03.2024; summa 46 736,16; saaja: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
 kehtib kuni 25.01.2024; summa 52 998.-; saaja: Pirita Perearstikeskus
 kehtib kuni 10.11.2023; summa 7 417,64; saaja: Põhja-Eesti Taastusravikeskus
 kehtib kuni 30.11.2023; summa 86 397,50; saaja: Saue Vallavalitsus
 kehtib kuni 11.01.2023; summa 303 333.-;saaja: Saaremaa Vallavalitsus
 kehtib kuni 30.06.2022; summa 101 197,35; saaja: VGP Estonia OÜ
 kehtib kuni 30.04.2022; summa 54 820.-; saaja: Saue Vallavalitsus
 kehtib kuni 15.03.2022; summa 15 000.-; saaja: Saue Vallavalitsus
 kehtib kuni 11.03.2022; summa 179 553,50; saaja: Tallinna Lennujaam
 kehtib kuni 27.02.2022; summa 128 552,53; saaja: Harku Vallavalitsus
 kehtib kuni 20.02.2022; summa 7 978,59; saaja: Saue Vallavalitsus

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantiilepingu nr.2012009993, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	95 200	95 200
Aktsiate arv (tk)	1 190	1 190
Aktsiate nimiväärtus	80	80

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 378 126	9 509 350
Läti	0	209
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 378 126	9 509 559
Kokku müügitulu	8 378 126	9 509 559
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	8 378 126	9 509 559
Kokku müügitulu	8 378 126	9 509 559

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	1 925 078	1 117 357
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-45 205	212 765
Alltöövõtutööd	6 024 158	7 481 529
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 904 031	8 811 651

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	587 822	743 300
Sotsiaalmaksud	197 079	249 913
Kokku tööjõukulud	784 901	993 213
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	26
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 012	3 319
Ühingute liikmemaksud	2 266	2 390
Muud	2 507	3 099
Kokku muud ärikulud	5 785	8 808

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	800 000	200 000	0	0
Muud riigid kui Eesti	800 000	200 000	0	0
Kokku	800 000	200 000	0	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 181	46 131
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181	46 131

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	459 185	455 225
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 185	455 225

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 990	80 000	263 990	6 234
Kokku antud laenud	343 990	80 000	263 990	6 234
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	263 990	0	263 990	3 960
Kokku antud laenud	263 990	0	263 990	3 960

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 226 180	1 554 144
Kokku müüdnud	1 226 180	1 554 144

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 943	20 507
Kokku ostetud	72 943	20 507

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	20 160	21 720

Nõuded 31.12.2021 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 263 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 195 195.-

Teenuse arved seotud osapooltele 2 181.-

Nõuded 31.12.2020 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 263 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 191 235.-

Teenuse arved seotud osapooltele 46 131.-

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus. 2020. aasta teisest kvartalist on peatöövõtuga tegelevate ehitusettevõtete vahel konkurents tihenunud, peatöövõtupakkumised võidetakse varasemast 10-20% madalamate hindadega, kuid sisendhinnad (tööjõud, ehitusmaterjalid, tehnika) pole langusega kaasa läinud. Sellele olukorrale peab järgnema kas sisendhindade langus või satuvad paljud peatöövõtufirmad raskustesse. Ehitusturu mõõnaperioodi maksimumi prognoositakse 2021. aastaks ja taastumist alates 2022. aasta teisest poolest.

24. veebruaril 2022 algas laialtlevinud Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	804 795	507 663
Nõuded ja ettemaksed	1 295 555	2 170 772
Varud	33 531	23 715
Kokku käibevarad	2 133 881	2 702 150
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800
Nõuded ja ettemaksed	459 185	455 225
Materiaalsed põhivarad	115 879	164 524
Kokku põhivarad	577 864	622 549
Kokku varad	2 711 745	3 324 699
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 649 788	1 996 591
Kokku lühiajalised kohustised	1 649 788	1 996 591
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	132 466	218 158
Eraldised	9 912	0
Kokku pikaajalised kohustised	142 378	218 158
Kokku kohustised	1 792 166	2 214 749
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200
Kohustuslik reservkapital	9 520	9 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 005 230	1 488 720
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 371	-483 490
Kokku omakapital	919 579	1 109 950
Kokku kohustised ja omakapital	2 711 745	3 324 699

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 378 126	9 509 350
Muud äritulud	5 761	8 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 337 231	-8 805 520
Mitmesugused tegevuskulud	-212 186	-179 927
Tööjõukulud	-774 996	-981 445
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 645	-31 546
Muud ärikulud	-4 773	-8 797
Kokku ärikasum (-kahjum)	-993 944	-489 165
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	800 000	0
Intressitulud	4 004	6 234
Intressikulud	-431	-635
Muud finantstulud ja -kulud	0	76
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-190 371	-483 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-190 371	-483 490

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-993 944	-489 165
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	48 645	31 546
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-208	0
Kokku korrigeerimised	48 437	31 546
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	875 217	-668 124
Varude muutus	-9 816	-8 074
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-422 583	1 012 354
Makstud intressid	-431	-635
Kokku rahavood äritegevusest	-503 120	-122 098
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-125 635
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	208	0
Antud laenude tagasimaksed	0	80 000
Laekunud intressid	44	76
Laekunud dividendid	800 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	800 252	-45 559
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-250 000
Kokku rahavood	297 132	-417 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	507 663	925 320
Raha ja raha ekvivalentide muutus	297 132	-417 657
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	804 795	507 663

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	95 200	9 520	1 738 720	1 843 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-483 490	-483 490
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
31.12.2020	95 200	9 520	1 005 230	1 109 950
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				910 690
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020				2 017 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-190 371	-190 371
31.12.2021	95 200	9 520	814 859	919 579
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				328 525
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021				1 245 304

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

Aktsiaselts Megaron-E (registrikood: 10364157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO MARK	Juhatuse liige	13.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Megaron-E aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Megaron-E ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamusel eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeauditori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Auditeeritavate tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

16.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Megaron-E (registrikood: 10364157) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 913 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-772 536
Kokku	1 140 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8378126	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6562871
E-posti aadress	aivo.mark@megaron.ee
Veebilehe aadress	www.megaron.ee