

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**nimi:** Säästva Renoveerimise Infokeskus MTÜ

**registrikood:** 80291997

**tänavatalu nimi,** Väike-Patarei tn 5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**telefon:** +372 6414434

**faks:** +372 6414434

**e-posti aadress:** info@renoveeri.net

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Säästva Renoveerimise Infokeskus MTÜ põhitegevuseks on muinsuskaitse ja keskkonnakaitse valdkondade edendamine. Selleks on projektide algatamine ja juhtimine ja koolituste korraldamine. Koolitustel õpetatakse vanade majade ja detailide restaureerimist, säästvat renoveerimist e. sobilikku kaasajastamist ja öko - ning taaskasutatavate materjalide kasutamist.

2021 aastal viidi ellu projekt Vana maja korda. Lisaks arendati Vanamaterjali projekti. Toimusid ettevõtmised seminarid, koolitused koostöös Lahemaa Rahvusparki, Eesti Vabaõhumuuseumi, jt. Toimus koostöö kohalike omavalitsustega miljööväärtuste kaitse alal.

2022 aastal jätkame energiatõhususe uuringuid, koostööd partneritega, valmistame ette uusi välisprojekte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2021      | 31.12.2020     |
|------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Varad                                    |                 |                |
| Käibevarad                               |                 |                |
| Raha                                     | 619             | 1 632          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 77              | 66             |
| Varud                                    | 1 667           | 1 997          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>2 363</b>    | <b>3 695</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 363</b>    | <b>3 695</b>   |
| Kohustised ja netovara                   |                 |                |
| Kohustised                               |                 |                |
| Lühiajalised kohustised                  |                 |                |
| Laenukohustised                          | 97 648          | 99 493         |
| Võlad ja ettemaksed                      | 6 054           | 3 932          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>103 702</b>  | <b>103 425</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>103 702</b>  | <b>103 425</b> |
| Netovara                                 |                 |                |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | -99 730         | -95 801        |
| Aruandeaasta tulem                       | -1 609          | -3 929         |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>-101 339</b> | <b>-99 730</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>2 363</b>    | <b>3 695</b>   |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                     |                |                |
| Annetused ja toetused                                     | 5 645          | 5 240          |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 22 166         | 11 550         |
| Muud tulud                                                | 7              | 2 387          |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>27 818</b>  | <b>19 177</b>  |
| Kulud                                                     |                |                |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 225         | -3 683         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -16 144        | -14 881        |
| Tööjõukulud                                               | -6 587         | -3 253         |
| Muud kulud                                                | -86            | -58            |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-28 042</b> | <b>-21 875</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>-224</b>    | <b>-2 698</b>  |
| Intressikulud                                             | -1 385         | -1 231         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>-1 609</b>  | <b>-3 929</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -224          | -2 698        |
| Korrigeerimised                                        |               |               |
| Muud korrigeerimised                                   | 0             | -1 231        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-1 385</b> | <b>-1 231</b> |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -11           | -15           |
| Varude muutus                                          | 330           | 0             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 2 122         | 2 030         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>832</b>    | <b>-1 914</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenud                                          | 2 275         | 5 882         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -4 120        | -2 528        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 845</b> | <b>3 354</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 013</b> | <b>1 440</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 632         | 192           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 013</b> | <b>1 440</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 619           | 1 632         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | -95 801             | -95 801        |
| Aruandeaasta tulem | -3 929              | -3 929         |
| <b>31.12.2020</b>  | -99 730             | -99 730        |
| Aruandeaasta tulem | -1 609              | -1 609         |
| <b>31.12.2021</b>  | -101 339            | -101 339       |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, transpordikulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalik nende viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestuses kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid
- juhatuse liikmeid
- juhatuse lähedasi perekonnaliikmeid
- omanikke
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                               | 2021          | 2020         |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Palgakulu                                                                     | 7 924         | 3 504        |
| Sotsiaalmaksud                                                                | 2 832         | 2 221        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                      | <b>10 756</b> | <b>5 725</b> |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 4 169         | 2 472        |



## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 69 940        | 71 985        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 708        | 27 508        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>97 648</b> | <b>99 493</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 550           | 550           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 251         | 1 866         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>3 801</b>  | <b>2 416</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2019    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 71 737        | 2 776         | 2 528                       | 71 985        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 403        | 3 106         | 0                           | 27 508        | 1 231                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>96 140</b> | <b>5 882</b>  | <b>2 528</b>                | <b>99 493</b> | <b>1 231</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                              | 71 985        | 2 075         | 4 120                       | 69 940        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 27 508        | 200           | 0                           | 27 708        | 1 385                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>99 493</b> | <b>2 275</b>  | <b>4 120</b>                | <b>97 648</b> | <b>1 385</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021          | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 140        | 9 600        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>16 140</b> | <b>9 600</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 8 919        | 5 907        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>8 919</b> | <b>5 907</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2022

**Säästva Renoveerimise Infokeskus MTÜ (registrikood: 80291997) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ANDRE ELVISTO  | Juhatuse liige     | 22.06.2022           |
| HELLE-SILVIA SOLNASK | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Tegevusalad

|                                |            |                |
|--------------------------------|------------|----------------|
| Tegevusala                     | EMTAK kood | Põhitegevusala |
| Muu mujal liigitamata koolitus | 85599      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Telefon         | +372 6414434       |
| Faks            | +372 6414434       |
| E-posti aadress | info@renoveeri.net |