

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Francoberg OÜ

registrikood: 10607463

tänava/talu nimi, Tervishoiu tn 2c
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50406

telefon: +372 5512365

e-posti aadress: firmad@firmad.ee

veebilehe aadress: www.firmad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Eraldised	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Francoberg peamiseks tegevusalaks 2021 aastal oli sõiduki müük ja kinnisvara haldusega seotud tegevused. 2022 aastal jätkame samal tegevusalal.

Aruandeaastal investeeringuid ning arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks kulutusi ei ole tehtud ning ei ole plaanis teha ka järgneval aastal.

Juhatuse liikmele 2021 ja 2020 a tasu ei arvestatud, töötajaid ettevõttel ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 902	24 550	
Finantsinvesteeringud	288 254	252 767	2
Nõuded ja ettemaksed	5 760	44 110	3
Kokku käibevarad	340 916	321 427	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 537	10 900	4
Kokku põhivarad	30 537	10 900	
Kokku varad	371 453	332 327	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 600	1 600	5
Võlad ja ettemaksed	61 694	58 326	6
Eraldised	11 475	11 475	8
Kokku lühiajalised kohustised	74 769	71 401	
Kokku kohustised	74 769	71 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 114	173 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 758	84 989	
Kokku omakapital	296 684	260 926	
Kokku kohustised ja omakapital	371 453	332 327	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	40 933	11 100	11
Muud äritulud	0	7 367	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 954	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 226	-7 558	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 763	-3 202	4
Muud ärikulud	0	-120	
Ärikasum (kahjum)	-5 010	7 587	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	37 498	73 869	2
Intressitulud	7	3	
Muud finantstulud ja -kulud	3 263	3 530	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 758	84 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 758	84 989	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Francoberg raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. OÜ Francoberg kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

OÜ Francoberg on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvustatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	217 425	217 425
Soetamine	194 059	194 059
Müük müügihinnas või lunastamine	-231 843	-231 843
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	73 126	73 126
31.12.2020	252 767	252 767
Kajastatud õiglasest väärtuses	252 767	252 767
Soetamine	29 446	29 446
Müük müügihinnas või lunastamine	-31 457	-31 457
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	37 498	37 498
31.12.2021	288 254	288 254
Kajastatud õiglasest väärtuses	288 254	288 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 260	1 260
Ostjatelt laekumata arved	1 260	1 260
Laenuõuded	4 500	4 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 760	5 760
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 110	1 110
Ostjatelt laekumata arved	1 110	1 110
Laenuõuded	43 000	43 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 110	44 110

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	45 610	0	45 610	0	45 610
Akumuleeritud kulum	-32 342	0	-32 342	0	-32 342
Jääkmaksumus	13 268	0	13 268	0	13 268
Ostud ja parendused	0	0	0	10 900	10 900
Muud ostud ja parendused	0	0	0	10 900	10 900
Amortisatsioonikulu	-3 202	0	-3 202	0	-3 202
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 066	0	-10 066	0	-10 066
31.12.2020					
Soetusmaksumus	29 140	0	29 140	10 900	40 040
Akumuleeritud kulum	-29 140	0	-29 140	0	-29 140
Jääkmaksumus	0	0	0	10 900	10 900
Ostud ja parendused	28 400	0	28 400	0	28 400
Muud ostud ja parendused	28 400	0	28 400	0	28 400
Amortisatsioonikulu	-3 313	-5 450	-8 763	0	-8 763
Ümberliigitamised	0	10 900	10 900	-10 900	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	10 900	10 900	-10 900	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	57 540	10 900	68 440	0	68 440
Akumuleeritud kulum	-32 453	-5 450	-37 903	0	-37 903
Jääkmaksumus	25 087	5 450	30 537	0	30 537

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	16 666
Transpordivahendid	0	16 666
Kokku	0	16 666

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	1 600	1 600			0%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	1 600	1 600					
Laenukohustised kokku	1 600	1 600					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	1 600	1 600			0%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	1 600	1 600					
Laenukohustised kokku	1 600	1 600					

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	419	419	
Maksuvõlad	39	39	7
Muud võlad	45 900	45 900	
Dividendivõlad	45 900	45 900	
Saadud ettemaksed	15 336	15 336	
Muud saadud ettemaksed	15 336	15 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	61 694	61 694	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	315	315	
Maksuvõlad	101	101	7
Muud võlad	45 900	45 900	
Dividendivõlad	45 900	45 900	
Saadud ettemaksed	12 010	12 010	
Muud saadud ettemaksed	12 010	12 010	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 326	58 326	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39	101
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	101

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
Dividendi tulumaksu eraldis	11 475	11 475
Kokku eraldised	11 475	11 475
Sealhulgas:		
Lühiajalised	11 475	11 475
Maksueraldis	11 475	11 475
	31.12.2020	31.12.2021
Dividendide tulumaksu eraldis	11 475	11 475
Kokku eraldised	11 475	11 475
Sealhulgas:		
Lühiajalised	11 475	11 475
Maksueraldis	11 475	11 475

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	235 098	206 491
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	58 774	51 623
Kokku tingimuslikud kohustised	293 872	258 114

Tingimuslikud kohustised on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 933	11 100
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 933	11 100
Kokku müügitulu	40 933	11 100
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara tegevused	12 600	11 100
Transpordivahendi müük	28 333	0
Kokku müügitulu	40 933	11 100

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	-3 620	-2 533
Kütus	-3 620	-2 533
Mitmesugused bürookulud	-427	-354
Lähetuskulud	0	-202
Riiklikud ja kohalikud maksud	-630	0
Muud	-6 549	-4 469
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 226	-7 558

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Francoberg ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-44	64
Saadud dividendid	3 307	3 466
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3 263	3 530

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	1 600
Kokku laenukohustised	1 600	1 600
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 335	12 010
Kokku võlad ja ettemaksed	15 335	12 010

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 800	0	1 200	1 600	0
Kokku laenukohustised	2 800	0	1 200	1 600	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	0	0	1 600	0
Kokku laenukohustised	1 600	0	0	1 600	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Francoberg OÜ (registrikood: 10607463) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER JÄRVE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	258 114
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 758
Kokku	293 872
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	293 872
Kokku	293 872

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	28333	69.22%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	12600	30.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Järve	37309302725		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512365
E-posti aadress	firmed@firmed.ee
Veebilehe aadress	www.firmed.ee