

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu

registrikood: 80011762

telefon: +372 55512212, +372 53461383

e-posti aadress: maardunurga13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Remondifondist tehtud tööd	12
Lisa 12 Vahendatavad teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Nurga 13, Maardu asuva korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Elamu Nurga 13, mis ehitati 1989. aastal, on viiekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 34 korterit.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega: AS Tallinna Vesi, Eesti Energia AS, Ekovir OÜ, Utilitas Tallinn AS, Ragn-Sells AS, AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 213	14 595	
Nõuded ja ettemaksed	17 612	12 115	2
Kokku käibevarad	37 825	26 710	
Kokku varad	37 825	26 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 967	7 016	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 967	7 016	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 665	20 684	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 665	20 684	
Kokku kohustised	38 632	27 700	
Netovara			
Reservkapital	1 235	1 235	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 225	-2 338	
Aruandeaasta tulem	183	113	
Kokku netovara	-807	-990	
Kokku kohustised ja netovara	37 825	26 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 543	24 688	6
Muud tulud	2	0	7
Kokku tulud	10 545	24 688	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 868	-15 978	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 970	-5 209	8
Tööjõukulud	-3 524	-3 388	9
Kokku kulud	-10 362	-24 575	
Põhitegevuse tulem	183	113	
Aruandeaasta tulem	183	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	183	113
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 496	420
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 950	478
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 981	-7 192
Kokku rahavood põhitegevusest	5 618	-6 181
Kokku rahavood	5 618	-6 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 595	20 776
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 618	-6 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 213	14 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 235	-2 338	-1 103
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2020	1 235	-2 225	-990
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2021	1 235	-2 042	-807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nurga 13 (edaspidi "korteriühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades oetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning midatäpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Finantskohustised

Finantskohustused (hankijate tasumata arved, palgavõlad, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse

finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest (hooldus) ja sihotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille katmiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajasta tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis "sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused". Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes real "liikmetelt saadud tasud".

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 612	17 612
Ostjatelt laekumata arved	17 612	17 612
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 612	17 612
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 115	12 115
Ostjatelt laekumata arved	12 115	12 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 115	12 115

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	64	64
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	111

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 496	10 496
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	10 967	10 967
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 545	6 545
Võlad töövõtjatele	249	249
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	111	111
Muud viitvõlad	111	111
Kokku võlad ja ettemaksed	7 016	7 016

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 877	8 786	-15 978	20 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 877	8 786	-15 978	20 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 877	8 786	-15 978	20 685
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	20 685	8 848	-1 868	27 665
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 685	8 848	-1 868	27 665
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 685	8 848	-1 868	27 665

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	8 603	8 603
Muruniitmine	72	107
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 868	15 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 543	24 688

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Traavid, viivised ja hüvitised	2	0
Kokku muud tulud	2	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	936	936
Avariiteenus	216	216
Muruniitmine	72	107
Haldamine/juhtimine	2 088	2 088
Raamatupidamine	1 040	1 040
Pangateenused	23	22
Muud	595	800
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 970	5 209

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 633	2 531
Sotsiaalmaksud	891	857
Kokku tööjõukulud	3 524	3 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Lisa 11 Remondifondist tehtud tööd

Kuupäev	Summa	Selgitus
28.02.2021	228,48	Valgust vahetus, elektermaterjalid
30.04.2021	430,96	Keldri koristamine
15.06.2021	118,33	WC poti remont
18.06.2021	118,33	WC poti remont
26.07.2021	144,00	Parkimiskeelu märkide joonistamine
31.07.2021	324,00	Elektripaigaldise audit
31.08.2021	504,00	Süvakogumismahuti remont
	1868,10	

Lisa 12 Vahendatavad teenused

Teenus	Tulu	Kulu	Vahe
Ampritasu	833,00	833,10	-0,10
Elekter	12102,42	10102,41	0,01
Küte	24056,17	24056,17	0,00
Prügivedu	2434,28	2434,28	0,00
Vesi	8358,03	8358,06	-0,03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1262 EUR
02	964 EUR
03	1774 EUR
04	1941 EUR
05	1091 EUR
06	1474 EUR
07	1334 EUR
08	1036 EUR
09	1624 EUR
10	1391 EUR
11	1525 EUR
12	2218 EUR
13	2393 EUR
14	2284 EUR
15	2624 EUR
16	2024 EUR
17	2438 EUR
18	2844 EUR
19	2605 EUR
20	1742 EUR
21	1893 EUR
22	1961 EUR
23	1938 EUR
24	1828 EUR
25	2303 EUR
26	2240 EUR
27	2068 EUR
28	2324 EUR
29	2027 EUR
30	1513 EUR
31	1551 EUR
32	3069 EUR
33A	1089 EUR
33B	1070 EUR
34	1845 EUR
Kokku:	65307 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Maardu linn, Nurga tn 13 korteriühistu (registrikood: 80011762) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI VDOVETS	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitatud	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53461383
Mobiiltelefon	+372 55512212
E-posti aadress	maardunurga13@gmail.com