

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu

registrikood: 80129848

telefon: +372 56689349

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Remondifond	11
Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

.

2021.a. toimunud korteriomaniike üldkoosoleku otsuse kohaselt laekus hooldustasusid 11 306 ja remonditasusid 17 469 eurot. Panga intresse 2 ja muid tulusid 16 eurot.

2020.a. oli remondifondi jääk 22 355 eurot.

2021.aastal teostati soojaõlme vahetus (11 442 eurot), keldri küttetrassi vahetus (19 050 eurot).

Hoolduseks kulus 1552 eurot, halduseks 4800 eurot ja tööjõukulud olid 4509 eurot. Hooldustasu jääk aasta lõpuks oli 463 eurot. Summa arvestatakse remondifondi hulka ja aasta lõpuks oli remondifondi jääk 9795 eurot.

Korteriühistu edaspidiseks ülesandeks on korteriomandi heaperemehelik haldamine. Vajalik on keldri veetrasside vahetus. Juhatus on 3-liikmeline

KÜ juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks, sellega seoses kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja - tulemuse ning rahavoo kohta .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 276	23 514	2
Nõuded ja ettemaksed	5 646	5 133	3
Kokku käibevarad	16 922	28 647	
Kokku varad	16 922	28 647	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 627	4 792	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 795	22 355	10
Kokku lühiajalised kohustised	15 422	27 147	
Kokku kohustised	15 422	27 147	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Kokku netovara	1 500	1 500	
Kokku kohustised ja netovara	16 922	28 647	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 335	10 215	5
Muud tulud	16	49	
Kokku tulud	41 351	10 264	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 492	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 352	-5 796	6
Tööjõukulud	-4 509	-4 469	7
Kokku kulud	-41 353	-10 265	
Põhitegevuse tulem	-2	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	66 021	61 458	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-73 750	-39 632	
Väljamaksed töötajatele	-4 511	-4 453	
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 238	17 374	
Kokku rahavood	-12 238	17 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 514	6 140	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 238	17 374	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 276	23 514	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	1 500	1 500
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2021	1 500	1 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ Kaunase pst 8

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kehtis 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, tulemusi ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksusmuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanike arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvel remonttöid.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	4 955	6 814
SWD	6 321	16 700
Kokku raha	11 276	23 514

Pangakontode saldod on võrreldud raamatupidamise kontode saldodega

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	438	438
Ostjatelt laekumata arved	438	438
Ettemaksed	136	136
Muud makstud ettemaksed	136	136
Tarbimis teenused	5 072	5 072
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 646	5 646
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	587	587
Ostjatelt laekumata arved	587	587
Ettemaksed	145	145
Muud makstud ettemaksed	145	145
Tarbimis teenused	4 401	4 401
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 133	5 133

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 072	5 072
Maksuvõlad	197	197
Saadud ettemaksed	358	358
Muud saadud ettemaksed	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	5 627	5 627
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 400	4 400
Maksuvõlad	198	198
Saadud ettemaksed	194	194
Muud saadud ettemaksed	194	194
Kokku võlad ja ettemaksed	4 792	4 792

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 843	10 215
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	30 492	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 335	10 215

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Halduskulu	4 800	4 800
Majandamiskulud	1 534	732
Tehnohooldus	18	264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 352	5 796

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 370	3 340
Sotsiaalmaksud	1 139	1 129
Kokku tööjõukulud	4 509	4 469
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötajad töötavad osalise tööajaga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev - ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Ühistus on 44 füüsilisest isikust liiget ja 1 juriidilisest isikust liige

Lisa 9 Remondifond

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasutatakse ühiatu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2019.a. jääk	5764
lisandus rem.fondist	15501
lisandus hooldusest	1090
2020.a. jääk	22355
lisandus rem.fondist	17469
lisandus hooldusest	463
kulutati	-30492
2021.a. jääk	9795

Lisa 10 Tarbimisteenuste vahendamine.

Tarbitud teenuse vahendamine

	2021	2020	2019	
Soojusenergia	26609	24180	23495	
Vesi-kanalisatsioon	6452	6437	6098	
Prügivedu	3420	3127	2935	
Elekter	404	437	616	
Gaas	704	636	560	
KOKKU	37589	34818	33704	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1280 EUR
2	946 EUR
3	1674 EUR
4	1681 EUR
5	970 EUR
6	2016 EUR
7	1548 EUR
8	870 EUR
9	2291 EUR
10	1833 EUR
11	838 EUR
12	1842 EUR
13	1770 EUR
14	1531 EUR
15	2156 EUR
16	1661 EUR
17	1026 EUR
18	1922 EUR
19	1636 EUR
20	1585 EUR
21	1616 EUR
22	1733 EUR
23	1255 EUR
24	1793 EUR
25	1549 EUR
26	1266 EUR
27	1946 EUR
28	1780 EUR
29	1234 EUR
30	1615 EUR
30B	0 EUR
31	1268 EUR
32	1463 EUR
33	1204 EUR
34	1180 EUR
35	1274 EUR
36	1113 EUR
37	1265 EUR
38	1189 EUR
39	1478 EUR
40	1165 EUR
41	1225 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42	1237 EUR
43	1210 EUR
44	1303 EUR
45	1254 EUR
Kokku:	65691 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

Tartu linn, Kaunase pst 8 korteriühistu (registrikood: 80129848) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RADIONOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com