

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rannaniidu OÜ

registrikood: 11478756

tänavatalu nimi, Lepanina

maja ja korteri number:

küla: Kabli küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86002

telefon: +372 58076080, +372 4437368, +791 19296333

e-posti aadress: kabli70@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Rannaniidu ostis 2016.aastal Lapanina kinnistu koos sellel asuva hotelliga. Hotelli üleandmine toimus 01.oktoobril 2016.a. Hotell oli avatud külastajatele 01.maist kuni 12.septembrini 2021.a. Talveperioodil on hotell suletud. 2021.a. on välja makstud töötasusid 176178 eurot, millelt on makstud sotsmakse 59187eurot. Omanikele hüvitist ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 689	207 954	
Nõuded ja ettemaksed	14 733	9 320	2
Varud	5 150	4 569	
Kokku käibevarad	239 572	221 843	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 075 008	2 161 088	3
Kokku põhivarad	2 075 008	2 161 088	
Kokku varad	2 314 580	2 382 931	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 396	57 889	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 396	57 889	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 751 500	1 751 500	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 751 500	1 751 500	
Kokku kohustised	1 800 896	1 809 389	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 986	-231 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 858	802 503	
Kokku omakapital	513 684	573 542	
Kokku kohustised ja omakapital	2 314 580	2 382 931	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	502 678	404 354	7
Muud äritulud	0	1 022 969	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-175 173	-162 351	8
Mitmesugused tegevuskulud	-56 738	-95 666	
Tööjõukulud	-235 365	-273 322	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-95 266	-94 353	3
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-59 864	801 629	
Muud finantstulud ja -kulud	6	874	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 858	802 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 858	802 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rannaniidu 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Tegemist on väikeettevõtte lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muud finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmine ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena. Nõuded mille lepinguline või tõenäoline laekumistähtaeg on aruandekuupäevast kaugemal kui 1 aasta, kajastatakse pikaajalise nõudena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalse põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kõrgemale tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Piiramatu kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kalastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud peale aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises, siis kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse peale teenuse osutamist. Ettemakseid broneeringute eest kajastatakse tuludena perioodis, kus broneeringuga seotud teenus osutatakse. Teenuse osutamise hetkeni kajastatakse laekunud summasid bilansis ettemaksetena.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aruandeaasta lõpu seisuga ei ole ettevõtte tekkinud potentsiaalset tulumaksukohustust.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega. Isik või selle lähedane pereliige (st. pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- a) on aruandva ettevõtte juhtkonna liige (st. isik kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 888	5 888
Ostjatelt laekumata arved	5 888	5 888
Ettemaksed	8 845	8 845
Muud makstud ettemaksed	8 845	8 845
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 733	14 733
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	240	240
Ostjatelt laekumata arved	240	240
Laenunõuded		0
Muud nõuded		0
Ettemaksed	9 080	9 080
Muud makstud ettemaksed	9 080	9 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 320	9 320

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed	
31.12.2019									
Soetusmaksumus	1 095 271	915 776	45 595	4 267	82 315	132 177	303 812	53 000	2 500 036
Akumuleeritud kulum		-136 369	-4 257	-2 324	-16 685	-23 266	-47 594		-207 229
Jääkmaksumus	1 095 271	779 407	41 338	1 943	65 630	108 911	256 218	53 000	2 292 807
Ostud ja parendused					15 634	15 634			15 634
Muud ostud ja parendused					15 634	15 634			15 634
Amortisatsioonikulu	0	-48 867	-4 559	-717	-9 829	-15 105	-30 381		-94 353
Muud muutused								-53 000	-53 000
31.12.2020									
Soetusmaksumus	1 095 271	915 776	45 595	4 267	97 949	147 811	303 812	0	2 462 670
Akumuleeritud kulum	0	-185 236	-8 816	-3 041	-26 514	-38 371	-77 975	0	-301 582
Jääkmaksumus	1 095 271	730 540	36 779	1 226	71 435	109 440	225 837	0	2 161 088
Ostud ja parendused		5 266			3 920	3 920			9 186
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		5 266							5 266
Muud ostud ja parendused					3 920	3 920			3 920
Amortisatsioonikulu	0	-48 999	-4 560	-701	-10 625	-15 886	-30 381		-95 266
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 095 271	921 042	45 595	4 267	101 870	151 732	303 812		2 471 857
Akumuleeritud kulum		-234 235	-13 376	-3 742	-37 140	-54 258	-108 356		-396 849
Jääkmaksumus	1 095 271	686 807	32 219	525	64 730	97 474	195 456		2 075 008

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Semnors Ventures LLP	1 751 500		1 751 500		0%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 751 500		1 751 500				
Laenukohustised kokku	1 751 500		1 751 500				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Semnors Ventures LLP	1 751 500			1 751 500	0%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 751 500			1 751 500			
Laenukohustised kokku	1 751 500			1 751 500			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 082	7 082
Võlad töövõtjatele	8 558	8 558
Maksuvõlad	2 483	2 483
Muud võlad	16 897	16 897
Intressivõlad	14 558	14 558
Muud viitvõlad	2 339	2 339
Saadud ettemaksed	14 376	14 376
Tulevaste perioodide tulud	14 376	14 376
Kokku võlad ja ettemaksed	49 396	49 396
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 876	2 876
Võlad töövõtjatele	14 939	14 939
Maksuvõlad	3 301	3 301
Muud võlad	17 744	17 744
Intressivõlad	14 558	14 558
Muud viitvõlad	3 186	3 186
Saadud ettemaksed	19 029	19 029
Muud saadud ettemaksed	19 029	19 029
Kokku võlad ja ettemaksed	57 889	57 889

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	502 678	404 354
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	502 678	404 354
Kokku müügitulu	502 678	404 354
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	272 178	223 606
Toitlustus	164 231	162 051
Renditulu	1 887	10 898
Kämping,laagriplats	4 839	6 173
Muud teenused	59 543	1 626
Kokku müügitulu	502 678	404 354

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	93 074	88 543
Müügi eesmärgil ostetud teenused	5 500	6 050
Energia	30 833	22 126
Elektrienergia	26 031	17 860
Kütus	4 802	4 266
Abimaterjalid	45 766	45 632
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	175 173	162 351

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	175 875	203 814
Sotsiaalmaksud	59 187	69 287
Töövõimetushüvitis	303	221
Kokku tööjõukulud	235 365	273 322
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	19

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Rannaniidu tegevus jätkub nagu 2021 majandusaastal. Tegutseme hooajaliselt, suvel on tähtajalised töölepingud ja koondamis ei ole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Rannaniidu OÜ (registrikood: 11478756) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN BARKANOV	Juhatuse liige	29.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 858
Kokku	511 128
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 128
Kokku	511 128

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 858
Kokku	511 128

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	272178	54.15%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	164231	32.67%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	56910	11.32%	Ei
Laagriplatsid, vagunelamute ja haagissuvilate parkimisplatsid	55301	4839	0.96%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaažisalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	3668	0.73%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	9601	852	0.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bladyko	36505060129	Suurbritannia	1278 EUR (Lihtomand)
ROMAN BARKANOV	37211030140	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Vladimir Matveev	22.04.1970	Venemaa	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4437368
Mobiiltelefon	+372 58076080
Mobiiltelefon	+791 19296333
E-posti aadress	kabli70@mail.ru