

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing ABC Haldus

registrikood: 11079080

tänavaja talu nimi, Sepise tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 56459188, +372 6001521

e-posti aadress: info@abchaldus.ee

veebilehe aadress: http://www.abchaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 8 Muud võlad	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (EMTAKi kood 68321), hoonehalduse abitegevused (EMTAKi kood 81101) ja reklaamiagentuurid (EMTAKi kood 73111).

Aruandeaastal netokäive (müügitulu) oli 104897 eurot. Realiseerimise maht suurenes 19.16%. OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

2021.a. kasum oli 5331 eurot.

Aruandeperioodil töötajate palk oli 26865 eurot.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatuse liige saab töötasu vastavalt töölepingu halduri ametikohal.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 388	1 850	2
Nõuded ja ettemaksed	19 046	15 179	3
Kokku käibevarad	32 434	17 029	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 122	1 530	
Kokku põhivarad	1 122	1 530	
Kokku varad	33 556	18 559	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	21 475	11 809	5
Kokku lühiajalised kohustised	21 475	11 809	
Kokku kohustised	21 475	11 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 938	11 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 331	-7 258	
Kokku omakapital	12 081	6 750	
Kokku kohustised ja omakapital	33 556	18 559	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	104 897	88 031	9
Muud äritulud	86	430	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 637	-12 342	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 681	-48 116	
Tööjõukulud	-35 926	-34 838	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-408	-423	
Ärikasum (kahjum)	5 331	-7 258	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 331	-7 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 331	-7 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ABC Haldus 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiused pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Amortisatsioonimäärad aastas on 20%-40%.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	13 388	1 850
Kokku raha	13 388	1 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 152	10 152
Ostjatelt laekumata arved	10 152	10 152
Ettemaksed	8 894	8 894
Tulevaste perioodide kulud	8 894	8 894
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 046	19 046
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 015	6 015
Ostjatelt laekumata arved	6 015	6 015
Ettemaksed	9 164	9 164
Tulevaste perioodide kulud	9 164	9 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 179	15 179

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 356	673
Üksikisiku tulumaks	139	99
Erisoodustuse tulumaks	105	98
Sotsiaalmaks	918	840
Kohustuslik kogumispension	25	25
Töötuskindlustusmaksed	52	49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 595	1 784

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 090	5 090	6
Võlad töövõtjatele	3 497	3 497	7
Maksuvõlad	2 595	2 595	4
Muud võlad	960	960	
Muud viitvõlad	960	960	8
Saadud ettemaksed	9 333	9 333	
Muud saadud ettemaksed	9 333	9 333	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 475	21 475	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 169	3 169	6
Võlad töövõtjatele	3 270	3 270	7
Maksuvõlad	1 784	1 784	4
Muud võlad	851	851	
Muud viitvõlad	851	851	8
Saadud ettemaksed	2 735	2 735	
Tulevaste perioodide tulud	2 735	2 735	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 809	11 809	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijatele tasumata arved	5 090	3 169
Kokku võlad tarnijatele	5 090	3 169

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasu detsembri eest	2 056	1 896
Puhkuse reserv	1 441	1 374
Kokku võlad töövõtjatele	3 497	3 270

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	960	960
Muud võlad	960	960
Kokku muud võlad	960	960
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	851	851
Muud võlad	851	851
Kokku muud võlad	851	851

Rida "Muud võlad" sisaldab tulevaste perioodide maksud 960 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 897	88 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 897	88 031
Kokku müügitulu	104 897	88 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus (kood 68321)	67 365	57 596
Hoonehalduse abitegevused (kood 81101)	27 115	19 755
Reklaamiagentuurid (kood 73111)	10 417	10 680
Kokku müügitulu	104 897	88 031

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	26 865	25 983
Sotsiaalmaksud	9 061	8 855
Kokku tööjõukulud	35 926	34 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 849	7 800

Juhatuse liige tasu ei makstakse. Juhatuse liige saab töötasu töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

osaühing ABC Haldus (registrikood: 11079080) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR BOGATÕRJOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 331
Kokku	9 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 331
Kokku	9 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	67365	64.22%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	27115	25.85%	Ei
Reklaamiagentuurid	73111	10417	9.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Bogatõrjov	35907190252	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6001521
Mobiiltelefon	+372 56459188
E-posti aadress	info@abchaldus.ee
Veebilehe aadress	http://www.abchaldus.ee