

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80281071

telefon: +372 56499685, +372 53499010

e-posti aadress: VIRULATEE@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenunõuded	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Virula tn 2 asutati 02.02.2009.a kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu põhitegevusala on 12 korteriga elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Virula tn 2 suuremaid remonttöid ei teostatud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ virula tn 2 bilansimaht on 18 735,08 eurot ja tuleml positiivne 1799,19 eurot.

2021.a.lepinguga töötavaid isikuid üks, raamatupidaja kellele arvestati töötasu koos maksudega 669 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 925	3 640	2
Nõuded ja ettemaksed	3 788	3 894	3,5
Kokku käibevarad	10 713	7 534	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	8 022	11 337	5
Kokku põhivarad	8 022	11 337	
Kokku varad	18 735	18 871	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 993	2 671	8
Võlad ja ettemaksed	1 310	252	4,6,7
Kokku lühiajalised kohustised	4 303	2 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 022	11 337	8
Kokku pikaajalised kohustised	8 022	11 337	
Kokku kohustised	12 325	14 260	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 844	2 438	
Aruandeaasta tulem	1 799	1 406	
Kokku netovara	6 410	4 611	
Kokku kohustised ja netovara	18 735	18 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 632	3 692	9
Tulu ettevõtlusest	140	0	10
Kokku tulud	3 772	3 692	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 250	-1 565	11
Tööjõukulud	-669	-669	12
Muud kulud	-54	-52	13
Kokku kulud	-1 973	-2 286	
Põhitegevuse tulem	1 799	1 406	
Aruandeaasta tulem	1 799	1 406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 799	1 406
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	428	-223
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 058	93
Kokku rahavood põhitegevusest	3 285	1 276
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 993	2 840
Laekunud intressid	299	516
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 292	3 356
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 993	-2 840
Makstud intressid	-299	-516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 292	-3 356
Kokku rahavood	3 285	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 640	2 364
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 285	1 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 925	3 640

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	2 438	3 205
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	767	2 438	3 205
Aruandeaasta tulem		1 406	1 406
31.12.2020	767	3 844	4 611
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	767	3 844	4 611
Aruandeaasta tulem		1 799	1 799
31.12.2021	767	5 643	6 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virula tee 2 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuetena korteriomanikele on kajastatud maja remondiks võetud laen.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kui mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kuludena kajastatakse saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus ja remonditöödest vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 925	3 640

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	795	1 223
Kokku nõuded ostjate vastu	795	1 223

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100
Sotsiaalmaks	165
Töötuskindlustusmaksed	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269

Lisa 5 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõue KÜ liikmetele	11 015	2 993	8 022	
Laenunõuded	11 015	2 993	8 022	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõue KÜ liikmetele	14 008	2 671		11 337
Laenunõuded	14 008	2 671		11 337

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	175	175
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	466	466
Muud saadud ettemaksed	466	466
Kokku võlad ja ettemaksed	1 310	1 310
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	252	252

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku võlad tarnijatele	175	150

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järg.perioodil	2 993	2 993		
Lühiajalised laenud kokku	2 993	2 993		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	8 022		8 022	
Pikaajalised laenud kokku	8 022		8 022	
Laenukohustised kokku	11 015	2 993	8 022	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenukohustuste tagasim. järgm. per.	2 671	2 671		
Lühiajalised laenud kokku	2 671	2 671		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	11 337			11 337
Pikaajalised laenud kokku	11 337			11 337
Laenukohustised kokku	14 008	2 671		11 337

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 309	3 369
Haldustasu	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 632	3 692

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Põhitegevuse tulud	140	0
Kokku tulu ettevõtlusest	140	0

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	108	59
Kindlustusmakse	120	115
Pangateenus	26	24
Heakorra- ja hoolduskulud	996	1 322
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	0
Muud	0	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 250	1 565

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	500	500
Sotsiaalmaksud	169	169
Kokku tööjõukulud	669	669

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Ühingute, liitude liikmemaksud	54	52
Kokku muud kulud	54	52

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Virula tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	12

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
--	--	--

	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	444 EUR
korter 2	987 EUR
korter 3	827 EUR
korter 4	727 EUR
korter 5	975 EUR
korter 6	548 EUR
korter 7	987 EUR
korter 8	867 EUR
korter 9	364 EUR
korter 10	949 EUR
korter 11	437 EUR
korter 12	1026 EUR
Kokku:	9138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2022

Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80281071) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA RUUL	Juhatuse liige	05.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	
AIME JUSKE	Juhatuse liige	27.06.2022
ANDRUS KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499685
Mobiiltelefon	+372 53499010
E-posti aadress	VIRULATEE@hotmail.ee