

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 22 korteriühistu

registrikood: 80563846

telefon: +372 56613283

e-posti aadress: kuhaudejaama22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 703	4 479
Nõuded ja ettemaksed	2 941	1 697
Kokku käibevarad	7 644	6 176
Kokku varad	7 644	6 176
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 520	2 361
Eraldised	2 332	2 356
Kokku lühiajalised kohustised	5 852	4 717
Kokku kohustised	5 852	4 717
Netovara		
Reservkapital	1 792	1 459
Kokku netovara	1 792	1 459
Kokku kohustised ja netovara	7 644	6 176

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 750	10 565
Kokku tulud	3 750	10 565
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 314	-8 581
Tööjõukulud	-1 436	-1 984
Kokku kulud	-3 750	-10 565
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 244	-1 667
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 159	-117
Muud rahavood põhitegevusest	309	-2 835
Kokku rahavood põhitegevusest	224	-4 619
Kokku rahavood	224	-4 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 479	9 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	224	-4 619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 703	4 479

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 406	572	1 978
Muutused reservides	53	-572	-519
31.12.2020	1 459	0	1 459
Muud muutused netovaras	333		333
31.12.2021	1 792		1 792

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2016.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse pr.17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses,mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõienäoliselt laekavas summas.Nõuete invertteerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased:arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodut skeemist.Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu

teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeeme kirjete nimetusi täpsustatud.Tulud ja kulud on

kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summad tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Raha

Pangakontode jäägid jn võrreldud pankadega,nende jäägid ramatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomantasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi.Kirjrl on kajastatud tõienäoliselt laekuvad summad,ebatõienäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 073	1 487
Sotsiaalmaksud	363	497
Kokku tööjõukulud	1 436	1 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr.13	1386 EUR
kr.14	738 EUR
kr.15	883 EUR
kr.16	901 EUR
kr.17	480 EUR
kr.18	909 EUR
kr.19	1402 EUR
kr.20	1530 EUR
kr.21	1272 EUR
kr.22	1365 EUR
kr.23	1082 EUR
kr.24	683 EUR
kr.25	785 EUR
kr.26	1093 EUR
kr.27	736 EUR
kr.28	1401 EUR
kr.29	896 EUR
kr.30	1560 EUR
Kokku:	19102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 22 korteriühistu (registrikood: 80563846) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KOVTUN	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56613283
E-posti aadress	kuhaudejaama22@gmail.com