

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Suur-Kuke tn 66 korteriühistu

registrikood: 80405478

telefon: +372 5017848

e-posti aadress: suurkuke66@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Suur-Kuke 66 tegeleb kortermaja igapäevase ühisomandite valitsemisega.

2021 aastal tehti puude hoolduslõikust.

Korteriühistu liikmete maksedistsipliin on eeskujulik ja võlgnevusi ei ole esinenud.

Remondifondi jääk 31.12.2021 seisuga oli 590 eurot.

Korteriühistu on toimiv ja jätkusuutlik.

KÜ Suur-Kuke 66
juhatuse liige

Peeter Prisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 110	812	2
Nõuded ja ettemaksed	368	421	3
Kokku käibevarad	1 478	1 233	
Kokku varad	1 478	1 233	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	268	249	4
Eraldised	590	499	
Kokku lühiajalised kohustised	858	748	
Kokku kohustised	858	748	
Netovara			
Reservkapital	350	350	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	-31	
Aruandeaasta tulem	135	166	
Kokku netovara	620	485	
Kokku kohustised ja netovara	1 478	1 233	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 666	4 671	
Muud tulud	7	0	
Kokku tulud	1 673	4 671	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-370	-3 250	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 168	-1 255	5
Kokku kulud	-1 538	-4 505	
Põhitegevuse tulem	135	166	
Aruandeaasta tulem	135	166	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	135	166
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	53	-120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	110	174
Kokku rahavood põhitegevusest	298	220
Kokku rahavood	298	220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	812	592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	298	220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 110	812

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	350	-31	319
Aruandeaasta tulem		166	166
31.12.2020	350	135	485
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2021	350	270	620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

KÜ kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste tegevusest on bilansi ja tulude ja kulude aruande skeemide kirjete nimetusi täpsustatud.

Kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	1 110	812
Kokku raha	1 110	812

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	368	368
Ostjatelt laekumata arved	368	368
Kokku nõuded ja ettemaksed	368	368
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	409	409
Ostjatelt laekumata arved	409	409
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	421	421

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	268	268
Kokku võlad ja ettemaksed	268	268
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	244	244
Saadud ettemaksed	5	5
Muud saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	249	249

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Elamu hooldus- ja remondikulud		
Tellitud koristus- ja hooldusteenus	624	612
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	504	504
Pangateenused	10	11
Muud tegevuskulud	30	3
Kindlustuskulud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 168	1 255

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	448 EUR
Korter 2	701 EUR
Korter 3	447 EUR
Korter 4	746 EUR
Korter 5	666 EUR
Korter 6	660 EUR
Korter 7	498 EUR
Kokku:	4166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Pärnu linn, Suur-Kuke tn 66 korteriühistu (registrikood: 80405478) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PRISK	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017848
E-posti aadress	suurkuke66@gmail.com