

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kingstor Varad Grupp OÜ

registrikood: 12494771

tänavaga nimi ja maja number: Pärnu tn 6

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72712

telefon: +372 5039113

e-posti aadress: kersti.sarapuu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kingstor Varad Grupp on 2013. aastal loodud ettevõte.

OÜ Kingstor Varad Grupp peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Ettevõtte 2021. aastal töötajaid ei palganud.

Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustatud ning nende tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

Kersti Sarapuu
Juhataja

18. juuni 2022.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 970	5 611	
Nõuded ja ettemaksed	1 901	6 212	2
Kokku käibevarad	7 871	11 823	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	734 908	628 506	3
Kokku põhivarad	734 908	628 506	
Kokku varad	742 779	640 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 497	6 350	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 497	6 350	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	538 540	512 908	4
Kokku pikaajalised kohustised	538 540	512 908	
Kokku kohustised	550 037	519 258	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 515	101 686	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 671	16 829	
Kokku omakapital	192 742	121 071	
Kokku kohustised ja omakapital	742 779	640 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	320 585	48 671	6
Brutokasum (-kahjum)	320 585	48 671	
Üldhalduskulud	-74 766	-32 300	
Muud äritulud	-163 227	1 614	
Muud ärikulud	-326	-204	
Ärikasum (kahjum)	82 266	17 781	
Muud finantstulud ja -kulud	-10 595	-952	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 671	16 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 671	16 829	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kingstor Varad Grupp 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad.

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hooneid, mida ettevõtte üürib välja kasutustrendi tingimustel. Juhtkonna otsusel ei ole kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega. Seega kinnisvara investeeringuobjektid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalsele põhivarale, see tähendab, et soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 763	1 763
Ostjatelt laekumata arved	1 763	1 763
Muud nõuded	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 901	1 901
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 878	7 878
Muud nõuded	-1 666	-1 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 212	6 212

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	402 270		3 494	3 494	97 436	503 200
Akumuleeritud kulum	-67 578		-419	-419	-6 006	-74 003
Jääkmaksumus	334 692		3 075	3 075	91 430	429 197
Ostud ja parendused	102 825	99 688		99 688	8 353	210 866
Amortisatsioonikulu	-9 022	-498	-70	-568	-1 967	-11 557
31.12.2020						
Soetusmaksumus	505 095	99 688	3 494	103 182	105 789	714 066
Akumuleeritud kulum	-76 600	-498	-489	-987	-7 973	-85 560
Jääkmaksumus	428 495	99 190	3 005	102 195	97 816	628 506
Ostud ja parendused	304 166		1 858	1 858	17 533	323 557
Amortisatsioonikulu	-14 226	-19 937	-1 285	-21 222	-18 302	-53 750
Müügid (jääkmaksumuses)	-115 834				-47 571	-163 405
31.12.2021						
Soetusmaksumus	809 263	99 688	5 352	105 040	123 323	1 037 626
Akumuleeritud kulum	-206 662	-20 435	-1 774	-22 209	-73 847	-302 718
Jääkmaksumus	602 601	79 253	3 578	82 831	49 476	734 908

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	538 540		538 540	
Pikaajalised laenud kokku	538 540		538 540	
Laenukohustised kokku	538 540		538 540	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	512 908		512 908	
Pikaajalised laenud kokku	512 908		512 908	
Laenukohustised kokku	512 908		512 908	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	12 912	12 912
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Saadud ettemaksed	-1 468	-1 468
Muud saadud ettemaksed	-1 468	-1 468
Kokku võlad ja ettemaksed	11 497	11 497
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 350	6 350
Kokku võlad ja ettemaksed	6 350	6 350

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	320 585	48 671
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	320 585	48 671
Kokku müügitulu	320 585	48 671
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustegevus	320 585	48 671
Kokku müügitulu	320 585	48 671

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Kingstor Varad Grupp OÜ-l 2021. aastal põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Samuti ei makstud tasu juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2022

Kingstor Varad Grupp OÜ (registrikood: 12494771) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SARAPUU	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 671
Kokku	190 186
Jaotamine	
tulevaste perioodide kahjumi katteks	190 186
Kokku	190 186

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	320585	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Sarapuu	45405054912	Viisu küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5039113
E-posti aadress	kersti.sarapuu@mail.ee