

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 15 korteriühistu

registrikood: 80324975

telefon: +372 53475335

e-posti aadress: maardujarv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Intressitulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tallinn, Kristiine linnaosa, Kotka tn 15 Korterühistu alustas oma tegevust 21.03.2011.a.

Korterühistu peamiseks tegevuseks on Tallinnas

Kristiine linnaosas asuva Kotka tn 15 asuva 85 omanikuga garaažikompleksi ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

31.detsembril 2020.a. lõppenud majandusaasta kohta

Korterühistu juhatusse kuulus 2020 aastal neli liiget.

Aruande perioodil juhatuse liikmetele tööjõukulud moodustas 1538 eurot.

Juhatuse liikmetele 2020.a. soodustusi ei arvestatud.

Planeeritatakse 2021 aastal järgmised tööd:

- vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 808	24 497
Nõuded ja ettemaksed	8 580	8 365
Kokku käibevarad	34 388	32 862
Kokku varad	34 388	32 862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	231	629
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 494	2 634
Kokku lühiajalised kohustised	3 725	3 263
Kokku kohustised	3 725	3 263
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 599	23 767
Aruandeaasta tulem	1 064	5 832
Kokku netovara	30 663	29 599
Kokku kohustised ja netovara	34 388	32 862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 230	5 030
Tulu ettevõtlusest	2 488	3 032
Kokku tulud	7 718	8 062
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-150	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 970	-130
Tööjõukulud	-1 538	0
Muud kulud	0	-2 102
Kokku kulud	-6 658	-2 232
Põhitegevuse tulem	1 060	5 830
Intressitulud	4	2
Aruandeaasta tulem	1 064	5 832

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 060	5 830
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-398	1 161
Laekunud intressid	4	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	860	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 311	7 337
Kokku rahavood	1 311	7 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 497	17 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 311	7 337
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 808	24 497

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	23 767	23 767
Aruandeaasta tulem	5 832	5 832
31.12.2019	29 599	29 599
Aruandeaasta tulem	1 064	1 064
31.12.2020	30 663	30 663

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, Vabariigi Valitsuse ja

Rahandusministri määrusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid, standardid ja soovitused.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Kotka 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Ettevõtte kassas ei ole sularaha.

Raha asub palgakontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	25 808	24 497
Kokku raha	25 808	24 497

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 578	8 578
Ostjatelt laekumata arved	8 578	8 578
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 580	8 580
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 365	8 365
Ostjatelt laekumata arved	8 365	8 365
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 365	8 365

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629	629
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondifond	2 634	3 494
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 634	3 494
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 634	3 494

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 230	5 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 230	5 030

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditasu	2 488	3 032
Kokku tulu ettevõtlusest	2 488	3 032

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	150	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	150	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 008	0
Mitmesugused bürookulud	612	0
Muud	2 350	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 970	130

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 020	0
Sotsiaalmaksud	518	0
Kokku tööjõukulud	1 538	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku intressitulud	4	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 020	0

Juhatuse liikmele aruandeaasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	71 EUR
02	70 EUR
03	70 EUR
04	70 EUR
05	70 EUR
06	70 EUR
07	70 EUR
08	70 EUR
09	70 EUR
10	70 EUR
11	93 EUR
12	74 EUR
13	70 EUR
14	70 EUR
15	72 EUR
16	117 EUR
17	70 EUR
18	70 EUR
19	70 EUR
20	71 EUR
21	70 EUR
22	70 EUR
23	108 EUR
24	70 EUR
25	77 EUR
26	107 EUR
27	71 EUR
28	70 EUR
29	70 EUR
30	70 EUR
31	70 EUR
32	74 EUR
33	70 EUR
34	70 EUR
35	70 EUR
36	70 EUR
37	70 EUR
38	70 EUR
39	70 EUR
40	70 EUR
41	70 EUR
42	70 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	70 EUR
44	70 EUR
44A	70 EUR
45	70 EUR
46	70 EUR
47	70 EUR
48	70 EUR
49	72 EUR
50	70 EUR
51	71 EUR
52	70 EUR
53	72 EUR
54	70 EUR
55	70 EUR
56	70 EUR
57	70 EUR
58	70 EUR
59	70 EUR
60	70 EUR
61	71 EUR
62	70 EUR
63	70 EUR
64	88 EUR
65	70 EUR
66	70 EUR
67	70 EUR
68	71 EUR
69	70 EUR
70	70 EUR
71	70 EUR
72	70 EUR
73	70 EUR
74	88 EUR
75	70 EUR
76	70 EUR
77	246 EUR
78	70 EUR
79	70 EUR
80	86 EUR
81	70 EUR
82	70 EUR
83	70 EUR
84	70 EUR
85	70 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	6420 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Kotka tn 15 korteriühistu (registrikood: 80324975) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI LIND	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53475335
E-posti aadress	maardujarv@gmail.com