

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu

registrikood: 80185673

telefon: +372 5076519

faks: +372 6564071

e-posti aadress: pronksi11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. 2021. aastal tegeles korteriühistu elamu ning selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ning vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Jooksvalt on teostatud maja tehnosüsteemide korrashoidu. Aruandeaastal on jätkatud lepinguid Tarkvaralabor OÜ-ga KÜ-le raamatupidamisteenuse osutamiseks ja Lavateir AS-ga KÜ-le avariiväljakutse teenuse osutamiseks. Väliskoristusteenust ning trepikoja sisekoristusteenust osutab KÜ-le Hemato OÜ. Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektsetl tähtajaliselt täitnud. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud rahuldavalt. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 699	13 006
Nõuded ja ettemaksed	6 361	4 128
Kokku käibevarad	23 060	17 134
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	108 932	122 283
Kokku põhivarad	108 932	122 283
Kokku varad	131 992	139 417
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 741	13 335
Võlad ja ettemaksed	3 456	1 493
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 663	3 757
Kokku lühiajalised kohustised	23 860	18 585
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	95 191	108 949
Kokku pikaajalised kohustised	95 191	108 949
Kokku kohustised	119 051	127 534
Netovara		
Reservkapital	657	657
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 226	10 616
Aruandeaasta tulem	1 058	610
Kokku netovara	12 941	11 883
Kokku kohustised ja netovara	131 992	139 417

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 353	11 645
Annetused ja toetused	463	195
Muud tulud	0	600
Kokku tulud	10 816	12 440
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 533	-2 784
Mitmesugused tegevuskulud	-4 940	-4 571
Muud kulud	0	-605
Kokku kulud	-6 473	-7 960
Põhitegevuse tulem	4 343	4 480
Intressikulud	-3 285	-3 870
Aruandeaasta tulem	1 058	610

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 536	31 741
Laekunud annetused ja toetused	463	195
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	448	1 074
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 117	-14 452
Kokku rahavood põhitegevusest	20 330	18 558
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 352	-12 872
Makstud intressid	-3 285	-3 870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 637	-16 742
Kokku rahavood	3 693	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 006	11 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 693	1 816
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 699	13 006

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	657	12 698	13 355
Aruandeaasta tulem		610	610
Muutused reservides		-2 082	-2 082
31.12.2020	657	11 226	11 883
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2021	657	12 284	12 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Pronksi 11 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

(eurodes)

06.02.2022 13:08

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	12138.92	4100	Kommunaalkulud	12139.36	-0.44
GA	Gaas	144.22	GA	Gaas	144.17	0.05
KO	Kommunikatsioon	13.68	KO	Kommunikatsioon	14.28	-0.60
KY	Soojusenergia	9732.96	KY	Soojusenergia	9732.98	-0.02
PR	Prügivedu	894.67	PR	Prügivedu	894.62	0.05
VE	Vesi ja kanalisatsioon	1353.39	VE	Vesi ja kanalisatsioon	1353.31	0.08

Reservid: Pronksi 11 KÜ, 01.01.2021-31.12.2021

06.02.2022 13:22

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2021	Reservide algsaldo		3756.43
01.01.2021	Kasutamata remonditasud		3756.43
31.01.2021	01_elekter	+0.05	3756.48
31.01.2021	Arve esitamine	+256.70	4013.18
28.02.2021	02_elekter	+1.19	4014.37
28.02.2021	Arve esitamine	+256.70	4271.07
26.03.2021	Kinema OÜ #202102051	-683.09	3587.98
31.03.2021	03_elekter	+19.45	3607.43
31.03.2021	Arve esitamine	+256.70	3864.13
06.04.2021	Arve esitamine	+341.55	4205.68
08.04.2021	Arve esitamine	+48.03	4253.71
08.04.2021	Kinema OÜ #202102308	-96.06	4157.65
30.04.2021	04_elekter	+40.94	4198.59
30.04.2021	Arve esitamine	+256.70	4455.29
14.05.2021	Teenuspunkt Pirita OÜ #21-200-001058	-24.50	4430.79
31.05.2021	05_elekter	+49.76	4480.55
31.05.2021	Arve esitamine	+256.70	4737.25
30.06.2021	06_elekter	+129.58	4866.83
30.06.2021	Arve esitamine	+256.70	5123.53
31.07.2021	07_elekter	+140.75	5264.28
31.07.2021	Arve esitamine	+256.70	5520.98
31.08.2021	08_elekter	+87.12	5608.10
31.08.2021	Arve esitamine	+256.70	5864.80
30.09.2021	09_elekter	+62.35	5927.15
30.09.2021	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	6183.85
31.10.2021	10_elekter	+23.61	6207.46
31.10.2021	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	6464.16
15.11.2021	RF_dokumentide kast (Bauhaus Eest UÜ #103925)	-18.21	6445.95
30.11.2021	11_elekter	+2.69	6448.64
30.11.2021	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	6705.34
20.12.2021	RF_katuse remonttööd (AS Toode #32000869)	-312.00	6393.34
31.12.2021	12_elekter	+0.17	6393.51
31.12.2021	Arve esitamine: Remondifond	+256.70	6650.21
31.12.2021	Laenusaldo korrigeerimine vastavalt graafikule	+12.68	6662.89
31.12.2021	Kasutamata remonditasud kokku		6662.89
	Väljaminekud	-1133.86	
	Sissetulekud	4040.32	
31.12.2021	Reservide lõppsaldo		6662.89

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pronksi 11-1	1086 EUR
Pronksi 11-2	1777 EUR
Pronksi 11-3	2112 EUR
Pronksi 11-4	1101 EUR
Pronksi 11-5	1125 EUR
Pronksi 11-6	1280 EUR
Pronksi 11-7	2006 EUR
Pronksi 11-8	2556 EUR
Pronksi 11-9	2064 EUR
Pronksi 11-10	2603 EUR
Pronksi 11-11	2303 EUR
Pronksi 11-12	2152 EUR
Pronksi 11-13	2762 EUR
Pronksi 11-14	2204 EUR
Pronksi 11-15	1989 EUR
Pronksi 11-16	2834 EUR
Pronksi 11-17	2386 EUR
Pronksi 11-18	2277 EUR
Pronksi 11-19	1224 EUR
Kokku:	37841 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Tallinn, Pronksi tn 11 korteriühistu (registrikood: 80185673) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PULK	Juhatuse liige	20.06.2022
ENN VILGO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6564071
Mobiiltelefon	+372 5076519
E-posti aadress	pronksi11@gmail.com