

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C

registrikood: 80131779

tänavanimi: Narva mnt

maja number: 16C

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: direktor@kaitsepro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Lisa 7 Muud ärikulud	7
Lisa 8 Seotud osapooled	7
Lisa 9 Täiendav lisa 1	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ 2012 aastal teostas ühistu vormi muudatuse ja uus nimetus on Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c 2021 aastal jätkas ühistu üldjuhtimist.

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16c juhatus koos osanikutega 2022 aasta jooksul planeerib teostada ühistu vormi muudatust.

2021 majandusaasta on lõpetanud kahjumiga 1072 eurot. 2021.aastal ei olnud esitatud liikmetele nõuded osamaksude tasumiseks.

2022 aasta jooksul Garaazi-hooneühistu Narva mnt. 16c osanikud teostavad osamaksud omakapitali taastamiseks.

2019 aastal olid esitati Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C osakapitali

osamaksud 14 boksi uldsuunas 2500eurot, vastavalt tehtud 22.02.2019 A10048867/H4 kirjale osakapitali taastamiseks,

Tulundusühistuseadus par.49,par.40 lõike 3 punkt 1 nimetatud olukorra alusel.

Seisuga 31.12.2021. aasta lõpuks, osanikute võlgnevust ei olnud.

Aruandeperioodil arvestatud ega väljamakstud töötasusi ei olnud, töötavad isikuid ei ole.

Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C-l seisuga 31.12.2021 aastal maksuvõlgnevust ei ole.

Narva mnt 16C Garaaziühistu MTÜ on jätkuval tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 067	1 861	2
Nõuded ja ettemaksed	0	278	3
Kokku käibevarad	1 067	2 139	
Kokku varad	1 067	2 139	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-361	699	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 072	-1 060	
Kokku omakapital	1 067	2 139	
Kokku kohustised ja omakapital	1 067	2 139	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud ärikulud	-1 072	-1 060	7
Ärikasum (kahjum)	-1 072	-1 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 072	-1 060	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 072	-1 060	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

NARVA MNT 16C GARAASI hooneühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Garaazi-hooneühistu narva mnt.16C kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 067	1 861

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	278	278

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	14	14

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Liikmete osamaksud	0	0
Kokku muud äritulud	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal ei ole tehtud palga arvestust, ega väljamaksmist.
Garaazi-hooneühistul Narva mnt.16C ei ole töötavaid isikut.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	1 072	1 060
Kokku muud ärikulud	1 072	1 060

Garaazi-hooneühistu Narva mnt. 16C 2021 aastal olid kulud summas 1072,59 eurot ja koosnesid

- Eesti Energia AS võrguteenused 142,13 eurot
- Coopanga teenused summas 3,20 eurot
- Maksu-ja Tolliamet 2021.a.Maamaks 2 osast üldsummas 877,26 eurot
- Accounts Consult 2020 majandusaasta audit summas 50,00 eurot

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Garaazi-hooneühistu Narva mnt.16C seotud osapooled puuduvad.

Seisuga 31.12.21:

Käibevara kokku:	2139
Raha pangas	1861
Muud võlad laekumisega:	278
Neist maksmata arved	0

Maksmise kohustusi kokku 0 eurot, sellest

Võlad	0
Avansiline võlgnevus	0

Kokku Omakapital +2139

Kokku seisuga 31.12.21 on netovara vastavalt +2139eurot

Eriarvamus ja soovitus:

Raamatupidamist GÜ-s Narva mnt 16C, peetakse vastavuses Raamatupidamiseadusega, selle paragrahvi 7 alusel. Raamatupidamisdokumendid on vormistatud korrektselt, vigu ja tahtlikke rikkumisi ei esine. Väljamaksed ja arved on tasutud õigeaegselt. Aastabilansi käibe moodustas 2139 eurot.

Tallinnas, 21.06.2022.a

Revident

Elia Sauh

Reg.nr 21A514782

Siseaudiitor (The Certified Professional Internal Auditor)



Sõltumatu siseaudiitori aruanne

majandusaasta aruanne

Läbi viidud majandusaasta aruande siseaudit GÜ-s Narva mnt 16C (reg. kood 80131779), koosneb bilansist 31. detsembri 2021 seisuga, sissetulekute aruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahaliste vahendite liikumise 2021. a aruandest, mis lõppes näidatud kuupäeval, aga samuti oluliste arvestuspoliitika elementide lühikesest kirjeldusest ja muudest selgitavatest märkustest.

Juhutuse vastutus majandusaruandluse eest

Vastutus majandusaruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamise eest vastavalt Eesti Vabariigi seadusandlusele, muuhulgas Korteriomandi-ja korteriühistuseadus paragrahv 24, on korteriühistu juhatusel. See vastutus sisaldab väljatöötamist, juurutamist ja sisekontrolli abistamist, mis on seotud aruandluse ettevalmistamise ja õigeaegse esitamisega, sisaldamata pettuse või vigade tõttu moonutusi; vastava arvestuspoliitika valik ja kasutamine; ja arvestuse hinnangute põhjendatus.

Siseaudiitori vastutus

Vastutus seisneb arvamuse väljendamises majandusaasta aruande kohta, mis põhineb läbi viidud siseauditil. Audit viiakse läbi vastavalt Rahvusvahelisele auditi standarditele. Antud standardid kohustavad meid täitma eetikanoodeid, samuti planeerima ja läbi viima siseauditit selliselt, et kindlustada mõistlik veendumus selles, et majanduslik aruandlus ei sisalda olulisi moonutusi. Audit sisaldab protseduuride täitmist auditit tõendavate summade saamiseks ja info avamist finantsaruandluses. Valitud protseduurid sõltuvad siseaudiitori arvamusest, sealhulgas oluliste moonutuste riskide hindamist finantsaruandes, mis on seotud pettuse või vigadega. Selliste riskide hindamisel, eesmärgiga välja töötada auditi protseduurid, mis vastavad kohustustele, aga mitte eesmärgiga arvamuse avaldamise kohta siseauditi efektiivsuse kohta GÜ-s Narva mnt 16C, siseaudiitor peab läbi uurima kontrolli, mis on seotud subjekti majandusaruandluse ettevalmistamise ja õiglase esitamisega. Siseaudit sisaldab samuti hinnangut kasutatava arvestuspoliitika vastuvõetavuse ja arvestuse hinnangute põhjendatuse kohta, mis on tehtud GÜ Narva mnt 16C juhatuse poolt, aga samuti hinnangut üldise majandusliku aruandluse esitamise kohta.

Ma arvan, et saadud auditi kinnitused on piisavad ja vastavad aluseks võtmiseks, et väljendada audiitori arvamust.

Arvamus

Minu arvates GÜ Narva mnt 16C majandusaasta aruanne esindab kõigis olulistes aspektides GÜ Narva mnt 16C finantsolukorda seisuga 31. detsember 2020. aasta, finantsilise tegevuse tulemusi ja vahendite rahalisi liikumisi aasta jooksul, mis lõppes näidatud kuupäeval, vastavuses Rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Tallinnas, 21.06.2022. a.

Revident Ella Sauh Tel.5067870

Reg.Nr. 21A514782

Siseauditor (The Certified Professional Internal Auditor)

Lisa GÜ Narva mnt 16C (reg.kood 80131779), aruande juurde

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Garaaži-hooneühistu Narva mnt 16C (registrikood: 80131779) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR REVIN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 072
Kokku	-1 433
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 433
Kokku	-1 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	direktor@kaitsepro.ee