

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing KAPITAALEHITUS

registrikood: 10338154

tänava/talu nimi, Outokumpu tn 17-76

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 5183427, +372 3370813

faks: +372 3370813

e-posti aadress: kapehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kapitaalehitus asutati 1997.a. Jõhvi ja Kohtla-Järve linnas ühise ettevõtte linnapeade poolt.

Firma osakapitali suurus on 2 556 eurot.

OÜ Kapitaalehitus põhitegevuseks oli 2021.a. järgmised töösuunad:

- järelevalve ehitus- ja remonditööde üle
- projekteerimistööd
- geodeetilised tööd ehitusplatsil
- projektide ja ehitiste ekspertiis
- täitevdokumentatsiooni ettevalmistamine ja vormistamine objektide ehitusloa ja kasutusloa saamiseks
- hinnapakkumiste ettevalmistamine ja vajaliku tehnilise dokumentatsiooni vormistamine
- ruumide , hoonete ja rajatiste möödistusprojekti koostamine
- konsultatsiooni teenuste osutamine ehituse valdkonnas.
- ärihoone rentimine.

Realiseerimise netokäeve moodustas 2021 aastal 5 315 eurot.

Juhatuse liikmetele 2021.a. dividende ei makstud.

OÜ Kapitaalehitusse juhatuse liige on Olga Lobovikova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 497	27 899
Nõuded ja ettemaksed	0	160
Kokku käibevarad	31 497	28 059
Kokku varad	31 497	28 059
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 247	22 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 438	2 828
Kokku omakapital	31 497	28 059
Kokku kohustised ja omakapital	31 497	28 059

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	5 315	5 575
Muud äritulud	0	5 147
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 778	-4 754
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-75
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 053
Ärikasum (kahjum)	3 438	2 840
Intressikulud	0	-12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 438	2 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 438	2 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kapitaalehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kapitaalehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindsmisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba muugi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 395	20 958
Kassa	30 102	6 941
Kokku raha	31 497	27 899

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	160	160

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0
Intress	0	0	0
Ettemaksukonto jääk		160	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	160	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 040	61 872	63 912
Akumuleeritud kulum		-41 706	-41 706
Jääkmaksumus	2 040	20 166	22 206
Amortisatsioonikulu		-3 053	-3 053
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 040	-17 113	-19 153
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing KAPITAALEHITUS (registrikood: 10338154) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA LOBOVIKOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 438
Kokku	28 685
Jaotamine	
Kokku	28 685

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 438
Kokku	28 685
Jaotamine	
Kokku	28 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	5315	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SANDER-DIMA LOOPE	38412302242		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370813
Faks	+372 3370813
Mobiiltelefon	+372 5183427
E-posti aadress	kapehitus@gmail.com