

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ VaskorEhitus

**registrikood:** 11355568

**tänavatalu nimi,** Türi tn 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**telefon:** +372 55515843

**e-posti aadress:** info@vaskorehitus.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 7 Laenunõuded                          | 12 |
| Lisa 8 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |

## Tegevusaruanne

---

Vaskorehitus OÜ on 2007. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte. Tegutseme põhiliselt Tallinnas, kuid viimastel aastatel oleme laiendanud oma tegevust ka Pärnusse, Tartusse ja Viljandisse, seega teostame ehitus- ja remonditöid üle kogu Eesti.

2021. aastal olid Vaskorehitus OÜ põhitegevusalaks ehitustööd. Teenindati nii äri- kui ka erakliente kõigis ehitusvaldkondades. Peamiselt teostati üldehituslikke- ja remonditöid üle kogu Eesti. 2021. aasta müügituluks kujunes 1 376 070 EUR (2020: 1 634 057 EUR).

Meie meeskond koosneb hoolikalt valitud töötajatest, kes teevad oma tööd täieliku pühendumusega. Meie eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset tööd, võttes arvesse kliendi soove ning teostades tööd tähtaegselt. Soovime olla kliendile usaldusväärseks partneriks ning püüdleme alati selle poole, et kliendid jääksid meie tööga rahule. Meil on olemas vajalikud teadmised, pikaajaline kogemus ehitusvaldkonnas, usaldusväärsed tarnijad, töökas meeskond mida oleme valmis tööle rakendama.

2021. aastal suuri investeeringuid ei tehtud, mõned vanemad põhivarad vahetati uuemate vastu eesmärgiga vähendada remondikulutusi.

Ettevõtte ei ole teinud suuri kulutusi, kuna kõige olulisem ja parem reklaam ja arenemine on tagasiside klientide poolt. Lisaks on ettevõttel palju olulisi koostööpartnereid, kellega hoitakse häid suhteid.

2021. aastal oli töötajate keskmine arv ettevõttes 20 inimest (2020: 18 inimest) ning tööjõukulud moodustasid 363 355 EUR (2020: 322 569 EUR). Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2021. aastal makstud tasud koos maksudega olid summas 39 267 EUR (2020: 30 961 EUR).

Olulisemad suhtarvud:

| Suhtarv                             | Arvestusmeetod                     | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------------------------|------|------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | käibevara/lühiajalised kohustised  | 4,59 | 4,63 |
| Maksuvalmiduskordaja                | raha/ lühiajalised kohustised      | 2,86 | 3,40 |
| Varade puhaskasum (ROA)             | puhaskasum/varad kokku x 100%      | 2%   | 14%  |
| Omakapitali rentaablus (ROE)        | puhaskasum/omakapital kokku x 100% | 3%   | 17%  |

2022. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 385 787        | 430 900        |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 122 241        | 75 429         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 45 252         | 38 655         | 3       |
| Varud                                        | 66 301         | 41 301         | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>619 581</b> | <b>586 285</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 40 000         | 40 000         | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 115 648        | 123 821        | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>155 648</b> | <b>163 821</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>775 229</b> | <b>750 106</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 134 925        | 126 560        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>134 925</b> | <b>126 560</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>134 925</b> | <b>126 560</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 620 990        | 517 898        | 10      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 16 758         | 103 092        | 10      |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>640 304</b> | <b>623 546</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>775 229</b> | <b>750 106</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 376 070     | 1 634 057      | 12      |
| Muud äritulud                               | 675           | 39 202         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -797 380      | -1 069 048     | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -185 053      | -157 487       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -363 355      | -322 569       | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -5 098        | -10 467        | 8       |
| Muud ärikulud                               | -311          | -7 142         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 548</b> | <b>106 546</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -10 423       | -2 202         | 2       |
| Intressitulud                               | 2 231         | 1 937          |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -598          | -689           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>16 758</b> | <b>105 592</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0             | -2 500         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>16 758</b> | <b>103 092</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vaskorehitus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Kasumiaruande koostamisel on rakendatud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade puhul.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused.

## a) Soetusmaksumus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

## b) Kulum

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelt lineaarsel meetodil vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule elueale. Põhivara eeldatavat kasulikkust eluiga ja lõppväärtust inventeeritakse igal aruandepäeval, hilisemate parenduste arvelevõtmisel ja muude oluliste muutuste korral.

Kui hinnang vara kasulikule elueale erineb oluliselt eelnevalt kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasulikkust eluiga, millest tulenevalt muutub järgmistes perioodides varale arvestatav kulum.

Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutusele võetud ja lõpetatakse, kui lõppväärtus on võrdne jääkmaksumusega või vara lõplikul kasutusest eemaldamisel. Igal aruandepäeval hinnatakse kulumi arvestamise meetodi ja lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi        | Kasulik eluiga |
|----------------------------|----------------|
| Transpordivahendid         | 4-10 aastat    |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 aastat       |
| Muud masinad ja seadmed    | 3-10 aastat    |
| Inventar ja kontoritehnika | 2-5 aastat     |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

## Ettevõtte kui rentnik

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse üldjuhul tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

**Finantskohustised**

Finantskohustise (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) esmasel kajastamisel mõõdab Ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse - kui ei ole tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatava finantskohustisega - ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantskohustise omandamisega. Pärast esmast arvelevõtmist mõõdab Ettevõtte kõiki finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse sisemise intressimäära meetodit.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldis moodustatakse ainult juhul, kui Ettevõtte on minevikusündmusest tulenev eksisteeriv kohustus (juriidiline või faktiline) ja on tõenäoline, et selle kohustise täitmine tekitab majanduslikku kasu sisaldavate ressursside vähenemist ja kohustise summa on usaldusväärselt hinnatav. Tuleviku tegevuskahjumite katteks eraldisi ei moodustata. Eraldiste kajastamisel on lähtutud juhatuse hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse summas, mis on juhatuse hinnangu kohaselt aruandepäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Kui eraldi realiseerub hiljem, kui 12 kuu jooksul pärast aruandepäeva, kajastatakse seda tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuses. Eraldi kasutatakse ainult nende kulutuste katmiseks, mille jaoks need olid moodustatud. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine, või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

### **Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Muud tulud**

Muude tuludena on kajastatud kasum põhivara müügist. Põhivara müümise kuupäeva määramisel lähtutakse juhendi RTJ 10 „Tulu kajastamine“ tingimustest kaupade müügil tulu kajastamise kohta. Müügist või mahakandmisest tekkiv kasum või kahjum on vahe saadud või saadaoleva tasu ning põhivara jääkväärtuse vahel ning kajastatakse vastavalt muu tulu või muu kuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Kulud**

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid. Nii tulusid kui kulusid kajastatakse tekkepõhiselt – see tähendab sellel hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, mitte sel hetkel, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### **Maksustamine**

Tingimuslik tulumaks dividendidelt ja muudelt kasumieraldistest

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva, 31. detsember 2021, ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                  |                 | Kokku          |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                  | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2019</b>                                | 4 351           | 4 351          |
| Soetamine                                        | 73 926          | 73 926         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | -2 848          | -2 848         |
| <b>31.12.2020</b>                                | <b>75 429</b>   | <b>75 429</b>  |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 75 429          | 75 429         |
| Soetamine                                        | 57 235          | 57 235         |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümlberhindlusest | -10 423         | -10 423        |
| <b>31.12.2021</b>                                | <b>122 241</b>  | <b>122 241</b> |
| Kajastatud õiglases<br>väärtuses                 | 122 241         | 122 241        |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 086        | 14 086                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 086        | 14 086                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 60 000        | 20 000                           | 40 000              | 7,16    |
| Muud nõuded                       | 10 632        | 10 632                           | 0                   |         |
| Intressinõuded                    | 10 632        | 10 632                           | 0                   | 3,16    |
| Ettemaksed                        | 534           | 534                              | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 534           | 534                              | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>85 252</b> | <b>45 252</b>                    | <b>40 000</b>       |         |

  

|                                   | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 894        | 26 894                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 894        | 26 894                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                       | 42 058        | 2 058                            | 40 000              | 7,16    |
| Muud nõuded                       | 8 503         | 8 503                            | 0                   |         |
| Intressinõuded                    | 8 503         | 8 503                            | 0                   | 3,16    |
| Ettemaksed                        | 1 200         | 1 200                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 200         | 1 200                            | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>78 655</b> | <b>38 655</b>                    | <b>40 000</b>       |         |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 41 301        | 41 301        |
| Müügiks ostetud kaubad | 25 000        | 0             |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>66 301</b> | <b>41 301</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 8 701         | 16 243        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 6 418         | 5 894         |
| Sotsiaalmaks                                  | 15 156        | 14 049        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 685           | 699           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 112         | 1 048         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>32 072</b> | <b>37 933</b> |

Vaata ka lisa nr 9

## Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

|                               | 31.12.2021    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Intressinõuded                | 10 632        | 10 632                           | 0                   |              |             |             |         |
| Intressinõuded Vaskor Holding | 10 632        | 10 632                           |                     | 4,27%        | EUR         | Nõudmisel   | 3,16    |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>10 632</b> | <b>10 632</b>                    | <b>0</b>            |              |             |             |         |

  

|                               | 31.12.2020   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|-------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                               |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |         |
| Intressinõuded                | 8 503        | 8 503                            | 0                   |              |             |             |         |
| Intressinõuded Vaskor Holding | 8 503        | 8 503                            |                     | 4,27%        | EUR         | Nõudmisel   | 3,16    |
| <b>Kokku muud nõuded</b>      | <b>8 503</b> | <b>8 503</b>                     | <b>0</b>            |              |             |             |         |

## Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Vaskor Holding OÜ  | 60 000        | 20 000                            | 40 000              | 4,27%        | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>60 000</b> | <b>20 000</b>                     | <b>40 000</b>       |              |             |

  

|                       | 31.12.2020    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta |
|-----------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
|                       |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |
| Vaskor Holding OÜ     | 40 000        | 0                                 | 40 000              | 4,27%        | EUR         |
| Antud laen eraisikule | 2 058         | 2 058                             | 0                   |              |             |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>42 058</b> | <b>2 058</b>                      | <b>40 000</b>       |              |             |

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                      | Kokku          |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|----------------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid |                |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus          | 90 209             | 2 250                      | 9 017                   | 101 476            | 26 578                      | 97 916               | 225 970        |
| Akumuleeritud kulum     | -43 883            | -2 250                     | -7 630                  | -53 763            | -22 294                     | 0                    | -76 057        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>46 326</b>      | <b>0</b>                   | <b>1 387</b>            | <b>47 713</b>      | <b>4 284</b>                | <b>97 916</b>        | <b>149 913</b> |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Amortisatsioonikulu     | -5 661             | 0                          | -522                    | -6 183             | -4 284                      | 0                    | -10 467        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -15 625            | 0                          | 0                       | -15 625            | 0                           | 0                    | -15 625        |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus          | 65 209             | 0                          | 9 017                   | 74 226             | 26 578                      | 97 916               | 198 720        |
| Akumuleeritud kulum     | -40 169            | 0                          | -8 152                  | -48 321            | -26 578                     | 0                    | -74 899        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>25 040</b>      | <b>0</b>                   | <b>865</b>              | <b>25 905</b>      | <b>0</b>                    | <b>97 916</b>        | <b>123 821</b> |
|                         |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Amortisatsioonikulu     | -4 661             | 0                          | -437                    | -5 098             | 0                           | 0                    | -5 098         |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -3 075             | 0                          | 0                       | -3 075             | 0                           | 0                    | -3 075         |
| <b>31.12.2021</b>       |                    |                            |                         |                    |                             |                      |                |
| Soetusmaksumus          | 58 376             | 0                          | 9 017                   | 67 393             | 26 578                      | 97 916               | 191 887        |
| Akumuleeritud kulum     | -41 072            | 0                          | -8 589                  | -49 661            | -26 578                     | 0                    | -76 239        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>17 304</b>      | <b>0</b>                   | <b>428</b>              | <b>17 732</b>      | <b>0</b>                    | <b>97 916</b>        | <b>115 648</b> |

**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas**

|                    | 2021         | 2020         |
|--------------------|--------------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 3 750        | 8 625        |
| Transpordivahendid | 3 750        | 8 625        |
| <b>Kokku</b>       | <b>3 750</b> | <b>8 625</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 51 163         | 51 163         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 50 529         | 50 529         |         |
| Maksuvõlad                       | 32 072         | 32 072         | 5       |
| Muud lühiajalised kohustised     | 1 161          | 1 161          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>134 925</b> | <b>134 925</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 35 427         | 35 427         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 153         | 45 153         |         |
| Maksuvõlad                       | 37 933         | 37 933         | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 1 484          | 1 484          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 484          | 1 484          |         |
| Muud lühiajalised kohustised     | 6 563          | 6 563          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>126 560</b> | <b>126 560</b> |         |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 510 198        | 496 792        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 127 550        | 124 198        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>637 748</b> | <b>620 990</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 2020             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 1 376 070        | 1 634 057        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 376 070</b> | <b>1 634 057</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 376 070</b> | <b>1 634 057</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Üldehituslik- ja remonditööd                | 1 376 070        | 1 634 057        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 376 070</b> | <b>1 634 057</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 414 222        | 667 786          |
| Alltöövõtutööd                                   | 342 838        | 359 390          |
| Transpordikulud                                  | 3 789          | 8 561            |
| Seadmete üür ja rent                             | 3 372          | 2 461            |
| Väheväärtuslik põhivara                          | 11 296         | 17 036           |
| Muud põhitegevusega seotud teenused              | 5 328          | 3 305            |
| Masinate varuosad, remont, hooldus               | 1 742          | 653              |
| Ehitus- ja lammutustjäätmek                      | 14 793         | 9 856            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>797 380</b> | <b>1 069 048</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                                       | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                           | 11 313         | 15 484         |
| Ruumide kommunaalkulud, hooldus, remont               | 5 537          | 3 175          |
| Reklaamikulud                                         | 4 804          | 3 625          |
| Mitmesugused bürookulud                               | 6 406          | 7 683          |
| Konsultatsioonid, koolitused jm sisseostetud teenused | 8 755          | 9 575          |
| Muud tegevuskulud                                     | 9 393          | 5 892          |
| Autodega seotud kulutused                             | 134 751        | 107 394        |
| Töölähetuse kulud                                     | 2 021          | 2 487          |
| Töötervishoiu ja tööohutuse kulud                     | 2 073          | 2 172          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>                | <b>185 053</b> | <b>157 487</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 270 844        | 238 819        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 88 642         | 78 386         |
| Puhkusekohustuse kulu (reserv)                  | 3 869          | 5 364          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>363 355</b> | <b>322 569</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 20             | 18             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 20             | 18             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 632        | 10 042        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>30 632</b> | <b>10 042</b> |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 735        | 6 904         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>11 735</b> | <b>6 904</b>  |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 000        | 40 000        | 7       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2019    | 31.12.2020    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 000        | 40 000        | 1 893                       | 7       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>40 000</b> | <b>40 000</b> | <b>1 893</b>                |         |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2020    | Antud laenud  | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 000        | 20 000        | 60 000        | 2 129                       | 7       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>40 000</b> | <b>20 000</b> | <b>60 000</b> | <b>2 129</b>                |         |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2021     |              | 2020     |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                                                                                                                                  | Kaubad   | Teenused     | Kaubad   | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0        | 3 410        | 0        | 8 562        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>0</b> | <b>3 410</b> | <b>0</b> | <b>8 562</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021          |          | 2020          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Kaubad        | Teenused | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 608        | 0        | 41 962        | 0        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>31 608</b> | <b>0</b> | <b>41 962</b> | <b>0</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 39 267      | 30 961      |

VaskorEhitus OÜ seotud osapoolteks on loetud:

Juhtkonnaga seotud ettevõtted - Rectus Wood OÜ, Vaskor Grupp OÜ, Vaskor Holding OÜ

Seotud osapooltega tehtud tehingute selgitused:

1. Lühiajalised nõuded ja ettemaksed koosnevad: antud lühiajaline laen 20 000 eurot (2020: 0 eurot), intressinõuded 10 632 eurot (2020: 8 503 eurot). Lisaks 2020. aastal kajastub nõuded ostjate vastu summas 1 539 eurot.
2. Pikaajalised nõuded ja ettemaksed koosnevad: antud pikaajaline laen Vaskor Holdingule summas 40 000 eurot (2020: 40 000 eurot).
3. Lühiajalised võlad ja ettemaksed koosnevad: võlad tarnijatele 11 735 eurot (2020: 6 904 eurot).

Vaata ka lisa 3 ja 7.

## Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 alanud sõjaline konflikt Venemaa ja Ukraina vahel ei oma ettevõtte tegevusele otsest olulist mõju.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

**OÜ VaskorEhitus (registrikood: 11355568) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENO TOODO         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |
| TAMO TOODO         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 620 990        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 16 758         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>637 748</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 637 748        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>637 748</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1376070         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|
| Tamo Toodo     | 38211266037                               | Peetri alevik, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Reno Toodo     | 37909076054                               | Peetri alevik, Rae<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55515843        |
| E-posti aadress | info@vaskorehitus.ee |