

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Maamaakler OÜ

registrikood: 12634164

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

e-posti aadress: M2rtleiman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Maamaakler OÜ majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021.

Aruandeaastal müügitulu ei teenitud. Ettevõtte ei ole käibemaksukohustuslane.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 464	13 472
Nõuded ja ettemaksed	16	16
Kokku käibevarad	13 480	13 488
Kokku varad	13 480	13 488
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 250	-2 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 238	13 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-24
Kokku omakapital	13 480	13 488
Kokku kohustised ja omakapital	13 480	13 488

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-24
Ärikasum (kahjum)	-8	-24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	-24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	-24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustustase nimi on Maamaakler OÜ. Majandusaasta aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021. Esitusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatavad varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduses defineeritud ja RTJ 1-s kirjeldatud mõistetele. Kõik toimunud majandustehingud on registreeritud.

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Eesti seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevat kulutusi.

Raha

Raha all kajastatakse raha pangas arveldusarvel ja sularaha kassas.

Pangakonto jääk on võrreldud seisuga 31.12.2021 pangaga, jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Sularaha kassas on inventeeritud aastavahetuse seisuga. Sularaha jääk raamatupidamise andmetel võrdub kassa tegeliku jäägiga.

Raha arvestuspõhimõtte on õiglane väärtus.

Finantsinvesteeringud

Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringute all tehinguid muudesse finantsinstrumentidesse.

Finantseerimis- ja investeerimistegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks antud ja võetud laenud) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes väljaspool ärikasumit finantstulude ja -kulude koosseisus.

Ettevõtte äritegevusega seotud finantsinstrumentidelt (näiteks nõuded ostjate vastu, kohustused tarnijate ees) tekkinud kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes äritulude ja -kulude koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata nõuete osas kajastatakse ostjate tasumata summad kaupade ja teenuste eest. Nõudeid hinnatakse individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Tulud

Ettevõtte kajastab tulude all aruandeperioodi sissetulekuid, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemakseid omakapitali.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Kui tuluna kajastatud summa muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena (näiteks arve annulleerimisel või kreditarve puhul).

Kulud

Ettevõtte kajastab kulude all aruandeperioodi väljaminekuid, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksuvõlad kajastatakse bilansis kohustusena, maksude ettemaksed riigimaksude ettemaksetena.

Riigimaksude kontojääke võrreldakse aastavahetuse seisuga Maksu- ja Tolliameti vastavate maksukontode jääkidega.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (aruandev ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ja nende lähisugulased.

Seotud isikutele aruandeaastal juhatuse liikme tasusid ei makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud. Seotud osapoolte vahel aruandeaastal ostu- ja müügitehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltevahelised tehingud aruandeaastal puudusid. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Maamaakler OÜ (registrikood: 12634164) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	13 230
Jaotamine	
Sissemaksmata osakapitali kohustuse täitmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 230
Kokku	13 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Nukka	38905112720	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Märt Leiman	39110242737	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	M2rtleiman@gmail.com