

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 74 korteriühistu

registrikood: 80151799

telefon: +372 56478352, +372 53409774

e-posti aadress: gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õismäe tee 74 on kantud mittetulundusühingute registrisse 22.08.2001a. ja tegutseb iseseisvalt alates 2002a. veebruarist.

Korteriühistu Õismäe tee 74 on Korteriühistule Liidu liige 2009 aastast.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas 2020.aastal vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus valis juhatuse liikmete hulgast esimehe, kellega on sõlmitud leping. Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole. Juhatus liikme tasu on makstud 2021 aastal 3 247 €.

Korteriühistu keskmine töötajate arv 2021 aastal oli 3 ja palgafond 12 568 €.

2021. a. korteriühistu remonttöid teostati **1 553 €** - PEA KILBI RENOVEERIMINE.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 973	23 356	2
Nõuded ja ettemaksed	15 419	10 749	3
Kokku käibevarad	60 392	34 105	
Kokku varad	60 392	34 105	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 358	9 033	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 179	15 099	7
Kokku lühiajalised kohustised	51 537	24 132	
Kokku kohustised	51 537	24 132	
Netovara			
Reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 973	1 668	
Aruandeaasta tulem	-1 118	305	
Kokku netovara	8 855	9 973	
Kokku kohustised ja netovara	60 392	34 105	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 800	41 932	8
Muud tulud	30	39	9
Kokku tulud	17 830	41 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 553	-25 330	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 828	-3 999	11
Tööjõukulud	-12 570	-12 342	12
Kokku kulud	-18 951	-41 671	
Põhitegevuse tulem	-1 121	300	
Muud finantstulud ja -kulud	3	5	
Aruandeaasta tulem	-1 118	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	94 988	91 521
Laekunud annetused ja toetused	326	247
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-60 887	-171 786
Väljamaksed töötajatele	-12 813	-12 274
Laekunud intressid	3	5
Kokku rahavood põhitegevusest	21 617	-92 287
Kokku rahavood	21 617	-92 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 356	115 643
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 617	-92 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 973	23 356

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 000	1 668	9 668
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 000	1 668	9 668
Aruandeaasta tulem		305	305
31.12.2020	8 000	1 973	9 973
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	8 000	1 973	9 973
Aruandeaasta tulem		-1 118	-1 118
31.12.2021	8 000	855	8 855

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õismäe tee 74 2021aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha pangas, sh.tähtajalised hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid need kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid need kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	31 974	10 358
Tähtajalised hoiused	12 999	12 998
Kokku raha	44 973	23 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 419	15 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 419	15 419
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 749	10 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 749	10 749

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	237	214
Sotsiaalmaks	481	210
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	753	442

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 953	11 953	
Võlad töövõtjatele	588	588	6
Maksuvõlad	753	753	4
Saadud ettemaksed	1 064	1 064	
Tulevaste perioodide tulud	22	22	
Muud saadud ettemaksed	1 042	1 042	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 358	14 358	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 496	6 496	
Võlad töövõtjatele	982	982	
Maksuvõlad	442	442	
Saadud ettemaksed	1 113	1 113	
Tulevaste perioodide tulud	63	63	
Muud saadud ettemaksed	1 050	1 050	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 033	9 033	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	394	788
Puhkusetasude kohustis	194	194
Kokku võlad töövõtjatele	588	982

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2020
	Kohustised	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondi jääk 31.12.2019	107 057	107 057
2020.a-määratud tasud		25 330
Remonditööd kulud 2020		-117 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	107 057	15 099
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	107 057	15 099
	31.12.2020	31.12.2021
	Kohustised	Kohustised
Remonditööd kulud 2021.a.		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Remondi jääk 31.12.2020 a.	15 099	15 099
2021 määratud tasud		23 633
Remonditööd kulud 2021		-1 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 099	37 179
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 099	37 179

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	346	338
Hooldustasud	14 911	16 049
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 553	25 330
Muud sihttasud	990	215
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 800	41 932

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	30	39
Kokku muud tulud	30	39

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 553	25 330
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 553	25 330

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus kulud	3 728	3 054
Haldus kulud	679	242
Muud	421	703
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 828	3 999

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 790	8 790
Sotsiaalmaksud	3 780	3 552
Kokku tööjõukulud	12 570	12 342
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	3	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	5

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	16 527	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 527	0
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	46 221	0
Kokku võlad ja ettemaksed	46 221	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 427	3 427
Avansiaruanded	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	1677 EUR
Korteriomand 2	882 EUR
Korteriomand 3	1425 EUR
Korteriomand 4	2002 EUR
Korteriomand 5	1783 EUR
Korteriomand 6	1194 EUR
Korteriomand 7	1578 EUR
Korteriomand 8	1729 EUR
Korteriomand 9	1817 EUR
Korteriomand 10	941 EUR
Korteriomand 11	1315 EUR
Korteriomand 12	1638 EUR
Korteriomand 13	1504 EUR
Korteriomand 14	801 EUR
Korteriomand 15	1302 EUR
Korteriomand 16	1640 EUR
Korteriomand 17	1661 EUR
Korteriomand 18	845 EUR
Korteriomand 19	1370 EUR
Korteriomand 20	1604 EUR
Korteriomand 21	1490 EUR
Korteriomand 22	899 EUR
Korteriomand 23	1188 EUR
Korteriomand 24	1716 EUR
Korteriomand 25	1576 EUR
Korteriomand 26	1330 EUR
Korteriomand 27	1193 EUR
Korteriomand 28	1599 EUR
Korteriomand 29	1616 EUR
Korteriomand 30	827 EUR
Korteriomand 31	1588 EUR
Korteriomand 32	1490 EUR
Korteriomand 33	1618 EUR
Korteriomand 34	882 EUR
Korteriomand 35	1307 EUR
Korteriomand 36	1603 EUR
Korteriomand 37	1718 EUR
Korteriomand 38	892 EUR
Korteriomand 39	2529 EUR
Korteriomand 40	1467 EUR
Korteriomand 41	821 EUR
Korteriomand 42	1225 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 43	1490 EUR
Korteriomand 44	1692 EUR
Korteriomand 45	782 EUR
Korteriomand 46	1246 EUR
Korteriomand 47	1982 EUR
Korteriomand 48	1649 EUR
Korteriomand 49	719 EUR
Korteriomand 50	1202 EUR
Korteriomand 51	1677 EUR
Korteriomand 52	1589 EUR
Korteriomand 53	857 EUR
Korteriomand 54	1168 EUR
Korteriomand 55	1539 EUR
Korteriomand 56	1535 EUR
Korteriomand 57	856 EUR
Korteriomand 58	1434 EUR
Korteriomand 59	1755 EUR
Korteriomand 60	1733 EUR
Korteriomand 61	966 EUR
Korteriomand 62	1289 EUR
Korteriomand 63	1572 EUR
Korteriomand 64	1673 EUR
Korteriomand 65	817 EUR
Korteriomand 66	1206 EUR
Korteriomand 67	1584 EUR
Korteriomand 68	1635 EUR
Korteriomand 69	828 EUR
Korteriomand 70	1319 EUR
Korteriomand 71	1677 EUR
Kokku:	98753 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on 29.06.2022.a

Tallinn, Õismäe tee 74 korteriühistu (registrikood: 80151799) 01.01.2021 – 31.12.2021
Majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud :

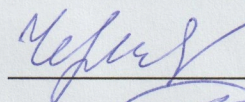
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

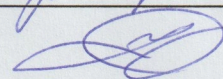
Svetlana Tšernetskaja

Juhatuseliige



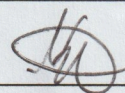
Dmitry Zholudov

Juhatuseliige



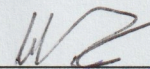
Pavel Nikolaev

Juhatuseliige



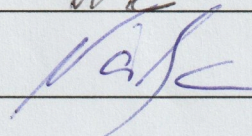
Vivian Vaik

Juhatuseliige



Merike Väljako

Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409774
Mobiiltelefon	+372 56478352
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru