

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu

registrikood: 80148544

telefon: +372 56488886, +372 5010836

e-posti aadress: kuldnoka16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on aadressil Kuldnoka 16, Tallinn asuva kaasomandis

korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete

ühiste huvide esindamine.

KÜ töötab korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatus

esimees.

2021. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 394 eurot.

Järgmiseks aastaks suuremahulisi remondi- või hooldustöid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 283	2 166
Nõuded ja ettemaksed	12 365	7 215
Kokku käibevarad	16 648	9 381
Kokku varad	16 648	9 381
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 198	6 325
Kokku lühiajalised kohustised	12 198	6 325
Kokku kohustised	12 198	6 325
Netovara		
Reservkapital	1 940	1 940
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 116	15 346
Aruandeaasta tulem	1 394	-14 230
Kokku netovara	4 450	3 056
Kokku kohustised ja netovara	16 648	9 381

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	68 090	63 331
Tulu ettevõtlusest	112	112
Kokku tulud	68 202	63 443
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 215	-19 883
Mitmesugused tegevuskulud	-46 931	-40 300
Tööjõukulud	-17 662	-17 491
Kokku kulud	-66 808	-77 674
Põhitegevuse tulem	1 394	-14 231
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 394	-14 230

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 394	-14 231
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 150	-380
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 873	868
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	2 117	-13 742
Kokku rahavood	2 117	-13 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 166	15 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 117	-13 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 283	2 166

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 940	15 346	17 286
Aruandeaasta tulem		-14 230	-14 230
31.12.2020	1 940	1 116	3 056
Aruandeaasta tulem		1 394	1 394
31.12.2021	1 940	2 510	4 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldnoka 16 esitab majandusaruande 01.01.2021 kuni 31.12.2021 kohta eurodes. Korterühistu tegeleb maja haldamisega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eesti hea raamatupidamistava kohaselt koostatud aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted peavad olema vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipide ja raamatupidamise toimkonna juhenditega. Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviisi ja aruandeskeeme.

Vigade korrigeerimine

Olulisi eelmisel perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Raha

Vastavalt raamatupidamise seadusele koostatakse ja esitatakse raamatupidamise aastaaruanne eestis ametlikult kehtivas vääringus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehing on tehing, mis on fikseeritud või mille arveldamine toimub välisvaluutas. Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele eestis ametlikult kehtivas vääringus, tehingupäeval kehtiva valutakursi alusel. Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale Euroopa Keskpanga valutakursile ümber.

Finantsinvesteeringud

Raamatupidamise aruannetes tuleb kajastada kogu raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav oluline informatsioon. Oluline on selline aruandeinformatsioon, mille avaldamata jätmine või ebakorrektna avaldamine võib mõjutada aruannete kasutajate poolt aruannete põhjal tehtavaid majanduotsuseid. Väheolulisi objekte võib arvestada ja aruannetes kajastada lihtsustatud viisil

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 280	11 900
Sotsiaalmaksud	4 151	4 239
Puhkusereserv	1 060	1 352
Kokku tööjõukulud	17 491	17 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Arvestatud tasu	3 840	11 900
-----------------	-------	--------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	1055 EUR
krt.2	630 EUR
krt.3	1404 EUR
krt.4	1022 EUR
krt.5	701 EUR
krt.6	1377 EUR
krt.7	1091 EUR
krt.8	809 EUR
krt.9	1463 EUR
krt.10	1378 EUR
krt.11	707 EUR
krt.12	1453 EUR
krt.13	1310 EUR
krt.14	765 EUR
krt.15	1447 EUR
krt.16	1127 EUR
krt.17	1003 EUR
krt.18	1434 EUR
krt.19	1426 EUR
krt.20	1055 EUR
krt.21	1326 EUR
krt.22	1172 EUR
krt.23	952 EUR
krt.24	1317 EUR
krt.25	1222 EUR
krt.26	1085 EUR
krt.27	1038 EUR
krt.28	1010 EUR
krt.29	886 EUR
krt.30	1229 EUR
krt.31	1188 EUR
krt.32	1175 EUR
krt.33	1049 EUR
krt.34	1185 EUR
krt.35	1020 EUR
krt.36	1028 EUR
krt.37	1333 EUR
krt.38	883 EUR
krt.39	1374 EUR
krt.40	1069 EUR
krt.41	1055 EUR
krt.42	1387 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	1186 EUR
krt.44	915 EUR
krt.45	1112 EUR
krt.46	1269 EUR
krt.47	747 EUR
krt.48	1595 EUR
krt.49	1317 EUR
krt.50	690 EUR
krt.51	1654 EUR
krt.52	1184 EUR
krt.53	678 EUR
krt.54	1389 EUR
krt.55	991 EUR
krt.56	719 EUR
krt.57	1744 EUR
krt.58	1005 EUR
krt.59	865 EUR
krt.60	1390 EUR
Kokku:	68090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kuldnoka tn 16 korteriühistu (registrikood: 80148544) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI PEETSO	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010836
Mobiiltelefon	+372 56488886
E-posti aadress	kuldnoka16@hotmail.ee