

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lemeks Metsamaad

registrikood: 14104105

tänav a nimi, Näituse tn

maja number: 25

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50409

telefon: +372 7386900

e-posti aadress: lemeks@lemeks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 13 Üldhalduskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Lemeks Metsamaad OÜ asutati 2016. aastal AS Lemeks Viljandi jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on metsamajandus ja metsakinnistute haldamine.

Lemeks Metsamaad OÜ omandisse kuulub ca 2 060 ha metsamaad (aastal 2020 ca 2000 ha).

Aruandeaastal oli ettevõtte käive 207 447 eurot ja kasum kujunes 455 971 eurot (aasta 2020 käive oli 130 194 eurot, kasum 47 459 eurot).

2022. aastal on ettevõttel plaanis jätkata metsamajanduslikku tegevust ning soetada juurde metsakinnistuid.

Lemeks Metsamaad OÜ peamised finantssuhtarvud on:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Käibe puhasrentaablus (ROS) %	puhaskasum/müügitulu	220%	36%
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE) %	puhaskasum/keskmise omakapital	39%	5%
Vara puhaskasumi tootlus (ROA) %	puhaskasum/keskmise vara	10%	1%
Vara käibekordaja	müügitulu/keskmise vara	0,05	0,03

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 962	18 878	2
Nõuded ja ettemaksed	52 103	1 677	3
Varud	7 283	0	
Bioloogilised varad	1 611 748	1 446 665	6
Kokku käibevarad	1 739 096	1 467 220	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 445 867	1 405 650	5
Bioloogilised varad	1 640 984	1 449 557	6
Kokku põhivarad	3 086 851	2 855 207	
Kokku varad	4 825 947	4 322 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 139	1 139	7
Võlad ja ettemaksed	27 100	8 801	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 239	9 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 388 705	3 359 455	7
Kokku pikaajalised kohustised	3 388 705	3 359 455	
Kokku kohustised	3 416 944	3 369 395	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 032	895 573	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 971	47 459	
Kokku omakapital	1 409 003	953 032	
Kokku kohustised ja omakapital	4 825 947	4 322 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	207 447	130 194	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-147 477	-97 907	12
Brutokasum (-kahjum)	59 970	32 287	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	485 731	109 808	
Turustuskulud	-1 006	-82	
Üldhalduskulud	-36 515	-36 074	13
Muud äritulud	15 671	9 031	11
Ärikasum (kahjum)	523 851	114 970	
Intressikulud	-67 490	-67 092	
Muud finantstulud ja -kulud	-390	-419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	455 971	47 459	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 971	47 459	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lemeks Metsamaad 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande näol on tegemist väikeettevõtjale ettenähtud lühendatud aastaaruande versiooniga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, k.a nõudeid teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust (sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas).

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Bioloogiliste varadena kajastatakse kasvavat metsa ja metsa raieõigust.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes (eraldi) kirjel "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hiliseimate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalseste põhivarade objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalseste põhivarade puhul varade väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse varade kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Juhul kui põhivarade kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Materiaalsete põhivarade kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalseste põhivarade kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse selle õiglases väärtuses, kui eksisteerib piisav kindlus, et kontsern vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ning sihtfinantseerimine leiab aset. Kulude kompenseerimiseks ette nähtud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastavate kulude kajastamise perioodil.

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Laekunud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulud

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2019.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Lemeks Metsamaad OÜ seotud osapoolteks loetakse järgmised isikuid:

- emaettevõtja;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	67 962	18 878
Kokku raha	67 962	18 878

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 178	8 178	
Ostjatelt laekumata arved	8 178	8 178	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 740	43 740	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	4
Ettemaksed	183	183	
Tulevaste perioodide kulud	183	183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 103	52 103	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 494	1 494	
Ostjatelt laekumata arved	1 494	1 494	
Ettemaksed	183	183	
Tulevaste perioodide kulud	183	183	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 677	1 677	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	11 184	1 609
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	11 184	1 609

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 381 168	1 381 168
Jääkmaksumus	1 381 168	1 381 168
Ostud ja parendused	28 597	28 597
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	28 597	28 597
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 115	-4 115
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 405 650	1 405 650
Jääkmaksumus	1 405 650	1 405 650
Ostud ja parendused	40 217	40 217
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	40 217	40 217
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 445 867	1 445 867
Jääkmaksumus	1 445 867	1 445 867

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	0	4 115
Kokku	0	4 115

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 447 211	1 447 211
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	68 862	68 862
Müügid	-62 883	-62 883
Muud muutused	-6 525	-6 525
31.12.2020	1 446 665	1 446 665
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	85 731	85 731
Müügid	-82 469	-82 469
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	198 202	198 202
Muud muutused	-36 381	-36 381
31.12.2021	1 611 748	1 611 748
Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	1 416 588	1 416 588
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 946	40 946
Müügid	-1 685	-1 685
Muud muutused	-6 292	-6 292
31.12.2020	1 449 557	1 449 557
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	201 798	201 798
Muud muutused	-10 371	-10 371
31.12.2021	1 640 984	1 640 984

Bioloogiliste varade arvestuse aluseks on kehtivad metsamajandamise kavad või nende puudumisel meie taksaatori hinnang.

Kinnistu majandamise järgselt korrigeeritakse arvel olevat bioloogilist varu teostatud raiete, planeeritud uute raiete ja juurdekasvu võrra. Raiete planeerimine ja metsa juurdekasvu arvestus toimuvad vastavalt metsaseadusele ja keskkonnaministri määrustele.

Kuna kasvaval metsal ja metsa raieõigusel eksisteerib aktiivne turg ning tehingupäeva ja aruandekuupäeva vahel ei ole olulisi muutusi majanduskeskkonnas, siis on antud juhul lähtutud bioloogilise vara õiglase väärtuse määramisel kasvava metsa ja metsa raieõiguse turuväärtusest.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	3 379 700	0	3 379 700	0	2%	2023	15
Pikaajalised laenud kokku	3 379 700	0	3 379 700	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlgnevus	10 144	1 139	4 556	4 449	4-6%	2040	
Muud laenukohustised kokku	10 144	1 139	4 556	4 449			
Laenukohustised kokku	3 389 844	1 139	3 384 256	4 449			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	3 349 700	0	3 349 700	0	2%	2023	15
Pikaajalised laenud kokku	3 349 700	0	3 349 700	0			
Muud laenukohustised							
Hüpoteegivõlgnevus	10 894	1 139	4 556	5 199	4%	2040	
Muud laenukohustised kokku	10 894	1 139	4 556	5 199			
Laenukohustised kokku	3 360 594	1 139	3 354 256	5 199			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 340	2 340	
Võlad seotud osapooltele	13 576	13 576	15
Maksuvõlad	11 184	11 184	4
Kokku võlad ja ettemaksed	27 100	27 100	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 489	1 489	
Võlad seotud osapooltele	5 703	5 703	15
Maksuvõlad	1 609	1 609	4
Kokku võlad ja ettemaksed	8 801	8 801	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	207 447	130 194
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	207 447	130 194
Kokku müügitulu	207 447	130 194
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	192 577	115 705
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	14 870	14 489
Kokku müügitulu	207 447	130 194

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	15 671	9 031
Kokku muud äritulud	15 671	9 031

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-121 938	-77 383
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 628	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 257	-12 347
Muud	-11 654	-8 177
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-147 477	-97 907

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	-36 515	-36 074
Kokku üldhalduskulud	-36 515	-36 074

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõtte ei olnud aruandeaastal tööjõukulusid, tööjõukulusid ei olnud ka eelmisel majandusaastal.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Lemeks
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Lemeks
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 740	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 740	0	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	5 741	5 688	8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	7 836	15	8
Kokku võlad ja ettemaksed	13 577	5 703	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	3 379 700	3 349 700	7
Kokku laenukohustised	3 379 700	3 349 700	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 334 700	20 000	-5 000	3 349 700	67 086	7
Kokku laenukohustised	3 334 700	20 000	-5 000	3 349 700	67 086	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	3 349 700	30 000	0	3 379 700	67 433	7
Kokku laenukohustised	3 349 700	30 000	0	3 379 700	67 433	

MÜÜDUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	193 203	0	104 320	0	0
Kokku müüdid	193 203	0	104 320	0	0

OSTETUD	2021		2020		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	33 727	0	34 281	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 394	0	6 500	771
Kokku ostetud	0	42 121	0	40 781	771

Lemeks Metsamaas OÜ arvelduskonto AS-is Swedbank kuulub AS Lemeks kontsernikonto koosseisu. Lisaks Lemeks Metsamaad OÜ-le kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel AS Lemeks, AS Palmako, AS A&P Mets (moodustab koos tütarettevõtetega alamkontserni), AS Pinest, AS Lemeks Sadamad, AS Lemeks Wood Supply, OÜ Lemeks Metsamaad, OÜ Lemeks Timber Trading ja Estonian Plywood AS.

Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Seisuga 31.12.2020 ja 31.12.2021 ei olnud ettevõtte juhatus liikme lepingust tulenevalt lahkumishüvitise maksmise kohustust. Aruandeaastal ei makstud juhatus liikmele tasu.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina konflikti mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

OÜ Lemeks Metsamaad (registrikood: 14104105) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA SALMISTU	Juhatuse liige	23.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Lemeks Metsamaad osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Lemeks Metsamaad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing Lemeks Metsamaad finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andris Jegers
Vandeaudiitori number 171

Merili Nõmme
Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
23.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lemeks Metsamaad (registrikood: 14104105) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRIS JEGERS	Vandeaudiitor	23.03.2022
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	23.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	943 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	455 971
Kokku	1 399 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	192577	92.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14870	7.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7386900
E-posti aadress	lemeks@lemeks.ee