

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Raldon

registrikood: 10864245

tänava/talu nimi, Lelle tn 24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

telefon: +372 6283636

faks: +372 6283637

e-posti aadress: aire@raldon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

ÜLDINFO

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2021. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 1 079 264,-- eurot

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2021 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 14 .

OÜ Raldon juhatus on kaheliikmeline.

Mati Tusov
Juhatus Liige
OÜ Raldon

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	60 055	40 009
Nõuded ja ettemaksed	259 579	249 221
Kokku käibevarad	319 634	289 230
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	2 556
Nõuded ja ettemaksed	300 577	307 682
Materiaalsed põhivarad	47 516	54 803
Kokku põhivarad	350 649	365 041
Kokku varad	670 283	654 271
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	376	376
Võlad ja ettemaksed	164 813	162 380
Kokku lühiajalised kohustised	165 189	162 756
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 684	6 096
Kokku pikaajalised kohustised	3 684	6 096
Kokku kohustised	168 873	168 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 607	467 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 991	14 739
Kokku omakapital	501 410	485 419
Kokku kohustised ja omakapital	670 283	654 271

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 079 264	1 034 043
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-795 044	-776 435
Brutokasum (-kahjum)	284 220	257 608
Üldhalduskulud	-274 721	-241 667
Muud ärikulud	-1 108	-993
Ärikasum (kahjum)	8 391	14 948
Intressitulud	7 723	0
Intressikulud	-123	-209
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 991	14 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 991	14 739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Raldon 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamiseseadustega. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (s.h. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel kasum kahjum kinnisvara ümberhindlusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised oamndiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	60 055	40 009
Kokku raha	60 055	40 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	155 335	155 335	
Ostjatelt laekumata arved	155 335	155 335	
Laenunõuded	378 096	99 137	278 959
Muud nõuded	22 201	583	21 618
Intressinõuded	22 201	583	21 618
Ettemaksed	4 524	4 524	
Tulevaste perioodide kulud	4 524	4 524	
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 156	259 579	300 577

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 620	98 620	
Ostjatelt laekumata arved	98 620	98 620	
Laenunõuded	426 224	140 161	286 063
Muud nõuded	32 059	10 440	21 619
Intressinõuded	29 415	7 796	21 619
Viitlaekumised	2 644	2 644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 903	249 221	307 682

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	98	196
Käibemaks	7 694	4 073
Üksikisiku tulumaks	2 696	4 459
Sotsiaalmaks	5 687	9 853
Kohustuslik kogumispension	116	268
Töötuskindlustusmaksed	349	646
Intress		143
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		35
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 640	19 673

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	376	376		
Liisingud	3 684		3 684	
Pikaajalised laenud kokku	4 060	376	3 684	
Laenukohustised kokku	4 060	376	3 684	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	376	376		
Liisingud	6 096		6 096	
Pikaajalised laenud kokku	6 472	376	6 096	
Laenukohustised kokku	6 472	376	6 096	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	111 267	111 267
Võlad töövõtjatele	36 906	36 906
Maksuvõlad	16 640	16 640
Kokku võlad ja ettemaksed	164 813	164 813

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120 927	120 927
Võlad töövõtjatele	21 780	21 780
Maksuvõlad	19 673	19 673
Kokku võlad ja ettemaksed	162 380	162 380

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 079 264	1 034 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 079 264	1 034 043
Kokku müügitulu	1 079 264	1 034 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara abitegevused	1 079 264	1 034 043
Kokku müügitulu	1 079 264	1 034 043

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	197 200	106 623
Sotsiaalmaksud	65 076	35 186
Kokku tööjõukulud	262 276	141 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KNUT KAARNAMETS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	482 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 991
Kokku	498 598

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	1079264	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283636
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee