

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ IPORO

registrikood: 11005459

tänavanimi, maja: Tihase tn 12

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50416

telefon: +372 56231000, +372 5016153

e-posti aadress: laastarvo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 2.veebruaril 2004. aastal.

OÜ Iporo peamine tegevusala on enda kinnisvara arendamine ja käitus.

2021. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 008	922	
Nõuded ja ettemaksed	59 265	120	2
Varud	1 096 283	1 096 283	3
Kokku käibevarad	1 160 556	1 097 325	
Kokku varad	1 160 556	1 097 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 105	16 619	5
Kokku lühiajalised kohustised	57 105	16 619	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	787 053	736 053	4
Kokku pikaajalised kohustised	787 053	736 053	
Kokku kohustised	844 158	752 672	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 841	261 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 255	80 796	
Kokku omakapital	316 398	344 653	
Kokku kohustised ja omakapital	1 160 556	1 097 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 600	237 571	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 100	-123 319	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 121	-8 440	
Muud ärikulud	-1	-16 759	
Ärikasum (kahjum)	-28 622	89 053	
Intressitulud	367	0	
Intressikulud	0	-8 258	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-28 255	80 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 255	80 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Iporo kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja muid lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid mida on võimalik konverteerida teada oleva summa raha vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Iporo käsitleb seotud osapooltena:

- 1)tegevjuhtkonda
- 2)punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3)ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 239	6 239
Muud nõuded	53 026	53 026
Viitlaekumised	53 026	53 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 265	59 265
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	120	120

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	1 096 283	1 096 283
Kokku varud	1 096 283	1 096 283

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	787 053		787 053	
Pikaajalised laenud kokku	787 053		787 053	
Laenukohustised kokku	787 053		787 053	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	736 053		736 053	
Pikaajalised laenud kokku	736 053		736 053	
Laenukohustised kokku	736 053		736 053	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	57 105	57 105
Tulevaste perioodide tulud	57 105	57 105
Kokku võlad ja ettemaksed	57 105	57 105

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27	27
Maksuvõlad	16 592	16 592
Kokku võlad ja ettemaksed	16 619	16 619

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2021 OÜ Iporo palgal töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	787 053	736 053
Kokku laenukohustised	787 053	736 053

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 255
Kokku	313 586

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	341 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 255
Kokku	313 586

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Sven Rebane	36408132721	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016153
Mobiiltelefon	+372 56231000
E-posti aadress	laastarvo@gmail.com