

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu

registrikood: 80008263

telefon: +372 53651400

e-posti aadress: peeterlauring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu "DENI" alustas tegevust 24.03.1997.a.

Sissejuhatus

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhtimine

Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku. KÜ juhib ja esindab juhatus. Alates 7.06.2022 .a. kuni 17.07.2024a on juhatus on kuuelikmeline.

Põhitegevus

Vastavalt üldkoosoleku otsusele oli kinnitatud 2022.a. majanduskava kohaselt remonditasude makse suurus 0,70 eurot/m² kohta kuus.

Haldus- ja hooldustasude kuumakse suurus oli 0,30 eurot/m² kohta kuus.

2021 aastal olid tehtud järgmised remonditööd. Välisukse remonti tööd, soojasõlmehooldus ja väiksemaid vaialike töid

2022 aastal planeeritud tööd: KÜ juhatus teeb selgitustööd korterelamu rekonstrueerimise Kredeksi 50% toetuse raames.

Personaal

Töölepinguga töötas isikuid oli kaks, kelle palgakulu moodustas aastas 2935,81 eurot. Palgakulu moodustavad raamatupidaja, koristaja.

Juhatus liikme palgakulu oli 2400 eurot.

Sotsiaalmaksud kokku olid 1878,60 eurot.

Juhatus liikmete ametist vabastamisel ja nende lahkumisel ei ole neile hüvitist ettenähtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgnevatel perioodidel jätkab korteriühistu oma põhikirjalist tegevust elamu majandamise ja haldamise osas.

2021.a. majandusaasta aruanne kinnitati KÜ üldkoosoleku pool 07.06. 2022a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	39 232	12 511
Nõuded ja ettemaksed	8 385	7 151
Kokku käibevarad	47 617	19 662
Kokku varad	47 617	19 662
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 938	4 913
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	39 553	12 623
Kokku lühiajalised kohustised	45 491	17 536
Kokku kohustised	45 491	17 536
Netovara		
Kokku netovara	2 126	2 126
Kokku kohustised ja netovara	47 617	19 662

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Annetused ja toetused	38 173	33 466
Muud tulud	131	115
Kokku tulud	38 304	33 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-30 869	-10 135
Tööjõukulud	-7 435	-7 365
Kokku kulud	-38 304	-17 500
Põhitegevuse tulem	0	16 081
Muud finantstulud ja -kulud	0	-16 081
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	16 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 234	-511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 026	-578
Kokku rahavood põhitegevusest	-208	14 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-16 081
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 929	4 185
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 929	-11 896
Kokku rahavood	26 721	3 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 511	9 415
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 721	3 096
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 232	12 511

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara
31.12.2019	2 126
31.12.2020	2 126
31.12.2021	2 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused:

2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministrimäärusega kehtestatud toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritud teadaolevad kohustised.

01.01.2000.a. jõustunud tulumaksusedusest tulenevalt potentsiaalset tulumaksu-kohustus ei teki.

Tulud

Tulud koosnevad korteriomanikelt laekuvatest hooldustasu summadest ja remondi summadest.

Kulud

Kulud on arvestatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna otsuse PRO-5 "Tulumaksuseaduse mõju raamatu-pidamisarvestusele ja -aruandlusele" kohaselt kajastatakse 01.01.2000.aastast tulumaksuseaduse §-s 48,49,50 (lõige 3 - 6), 51 ja 52 sätestatud tulumaks kasumiaruandes kulude kirjetel tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SWED JA SEB pangas	39 232	12 511
Kokku raha	39 232	12 511

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	88
Sotsiaalmaks	147	147
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	241	241

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 121	5 121
Võlad töövõtjatele	489	489
Maksuvõlad	241	241
Saadud ettemaksed	87	87
Muud saadud ettemaksed	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	5 938	5 938
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 172	4 172
Võlad töövõtjatele	491	491
Maksuvõlad	241	241
Saadud ettemaksed	9	9
Muud saadud ettemaksed	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	4 913	4 913

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tarnijad	5 121	4 172
Kokku võlad tarnijatele	5 121	4 172

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	353	353
Puhkusetasude kohustis	136	138
Töötasu	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	489	491

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)	12 623
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 623
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 623
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Tegevuskulud(kasum;-kahjum)	39 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	39 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	39 553

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 558	5 582
Sotsiaalmaksud	1 879	1 887
Puhkusereserv	-2	-104
Kokku tööjõukulud	7 435	7 365
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	460 EUR
krt.2	513 EUR
krt.3	574 EUR
krt.4	922 EUR
krt.5	387 EUR
krt.6	217 EUR
krt.7	1041 EUR
krt.8	448 EUR
krt.9	824 EUR
krt.10	952 EUR
krt.11	456 EUR
krt.12	531 EUR
krt.13	874 EUR
krt.14	382 EUR
krt.15	97 EUR
krt.16	890 EUR
krt.17	595 EUR
krt.18	778 EUR
krt.19	764 EUR
krt.20	601 EUR
krt.21	585 EUR
krt.22	604 EUR
krt.23	570 EUR
krt.24	327 EUR
krt.25	750 EUR
krt.26	565 EUR
krt.27	278 EUR
krt.28	850 EUR
krt.29	624 EUR
krt.30	575 EUR
krt.31	790 EUR
krt.32	602 EUR
krt.33	603 EUR
krt.34	781 EUR
krt.35	675 EUR
krt.36	666 EUR
krt.37	703 EUR
krt.38	670 EUR
krt.39	609 EUR
krt.40	562 EUR
krt.41	559 EUR
krt.42	613 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.43	654 EUR
krt.44	656 EUR
krt.45	772 EUR
krt.46	531 EUR
krt.47	419 EUR
krt.48	991 EUR
krt.49	684 EUR
krt.50	432 EUR
krt.51	935 EUR
krt.52	535 EUR
krt.53	394 EUR
krt.54	763 EUR
krt.55	604 EUR
krt.56	477 EUR
krt.57	255 EUR
krt.58	616 EUR
krt.59	601 EUR
krt.60	116 EUR
Kokku:	36302 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

Tapa vald, Tapa linn, Kooli tn 9 korteriühistu (registrikood: 80008263) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LAURING	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53651400
E-posti aadress	peeterlauring@gmail.com