

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Roohouse Ehitus OÜ

registrikood: 12527468

tänavatänu nimi, Kassisilma tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Räni alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61708

telefon: +372 53430630

e-posti aadress: info@roohouse.ee

veebilehe aadress: https://roohouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Roohouse Ehitus OÜ põhitegevuseks on ehitusteenuste osutamine.

Peamisteks tegevusaladeks on eramuehitus, põllumajandus- ja tööstushoonete ehitus, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning rekonstrueerimine.

2021. aastal oli OÜ Roohouse Ehituse müügitulu 899 453 tuhat eurot, kasumit teeniti 45 904 tuhat eurot.

Juhatuse liikme tasu pole 2021.a. majandusaastal arvestatud ega makstud.

Ettevõtte eesmärgiks on jätkamine samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 169	42 817
Nõuded ja ettemaksed	34 628	39 564
Nõuded ostjate vastu	5 964	32 952
Muud nõuded	20 600	263
Ettemaksed	8 064	6 349
Kokku varud	141 388	58 710
Tooraine ja materjal	31 000	4 000
Lõpetamata toodang	61 710	41 710
Ettemaksed varude eest	48 678	13 000
Kokku käibevarad	187 185	141 091
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	6 000	14 000
Laenunõuded	6 000	0
Muud nõuded	0	14 000
Kinnisvarainvesteeringud	49 357	0
Materiaalsed põhivarad	21 181	74 757
Kokku põhivarad	76 538	88 757
Kokku varad	263 723	229 848
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	590	700
Võlad ja ettemaksed	50 875	56 249
Võlad tarnijatele	27 261	15 597
Võlad töövõtjatele	5 458	4 630
Maksuvõlad	14 395	33 336
Muud võlad	3 761	2 686
Kokku lühiajalised kohustised	51 465	56 949
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 267	15 612
Kokku pikaajalised kohustised	9 267	15 612
Kokku kohustised	60 732	72 561
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 779	120 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 704	34 747
Kokku omakapital	202 991	157 287

Kokku kohustised ja omakapital	263 723	229 848
--------------------------------	---------	---------

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	899 453	616 249	
Muud äritulud	400	24 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-657 006	-431 711	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 880	-32 550	
Tööjõukulud	-151 055	-131 065	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 920	-9 963	
Muud ärikulud	-87	-754	
Ärikasum (kahjum)	45 905	34 825	
Intressikulud	0	-78	
Muud finantstulud ja -kulud	-201	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 704	34 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 704	34 747	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roohouse Ehitus OÜ 2021.a raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-114 885	-100 159
Sotsiaalmaksud	-36 171	-30 906
Kokku tööjõukulud	-151 056	-131 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	8

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 267	15 612
Kokku laenukohustised	9 267	15 612

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 612	6 345	9 267
Kokku laenukohustised	15 612	6 345	9 267

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 642	8 928

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Roohouse Ehitus OÜ (registrikood: 12527468) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ROOSMANN	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 704
Kokku	200 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 704
Kokku	200 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	899000	99.95%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Roosmann	37201126019	Eesti	2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53430630
E-posti aadress	info@roohouse.ee
Veebilehe aadress	https://roohouse.ee