

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ROMARTES HALDUSE OÜ

registrikood: 10584829

tänavanimi: Ahtri tn 6a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +372 6272721

faks: +372 6272730

e-posti aadress: margo@atko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Keslinna linnaosas, aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

2009 aastal loodi investeerimisportfell börsiaktiivsest, antud tegevusega jätkati ka 2021.aastal.

Lisaks tegeleb ettevõtte busside vahendusega, arendus- ja investeerimisprojektidega. Ettevõtte tulud 2021.a. 378 581 eur (2020.a. 98 128).

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud.

SUHTARVUD	2021	2020
Ärikasumimarginaal (Operating Margin)	37,71%	19,34%
(ärikasum/müügitulu)		
Varade tootlus (ROA = Return-on-Assets)	10,05%	15,33%
(puhaskasum / koguvamad)		
Põhivarade käibekordaja (Fixed Asset Turnover)	3,37	0,87
(netokäive/põhivara jääkmaksumus)		
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (Debt-to-Equity)	0,11	0,10
(kohustused/omakapital)		
Võlakordaja (Debt-to-Assets)	0,10	0,09
(kohustused / koguvamad)		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	391 562	209 798	
Finantsinvesteeringud	762 851	775 304	2
Nõuded ja ettemaksed	162 902	165 676	3
Kokku käibevarad	1 317 315	1 150 778	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	112 446	112 446	4
Kokku põhivarad	112 446	112 446	
Kokku varad	1 429 761	1 263 224	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	141 243	118 401	5
Kokku lühiajalised kohustised	141 243	118 401	
Kokku kohustised	141 243	118 401	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 142 011	948 313	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 695	193 698	
Kokku omakapital	1 288 518	1 144 823	
Kokku kohustised ja omakapital	1 429 761	1 263 224	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	378 581	98 128	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-213 112	-43 709	
Brutokasum (-kahjum)	165 469	54 419	
Turustuskulud	-1 091	-118	
Üldhalduskulud	-12 180	-14 832	
Muud äritulud	1 302	0	
Muud ärikulud	-10 740	-20 493	
Äriksaum (kahjum)	142 760	18 976	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 965	175 406	
Intressitulud	24	943	
Intressikulud	-1 054	-1 467	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-160	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	143 695	193 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 695	193 698	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Romartes Halduse 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglates väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamis-väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- maa 0% aastas
- ehitised 0% aastas
- masinad ja seadmed 30%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustuste edasine kajastus on korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine tõenäoline.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	552 572	552 572
Soetamine	88 613	88 613
Müük müügihinnas või lunastamine	-25 782	-25 782
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	159 901	159 901
31.12.2020	775 304	775 304
Soetamine	5 612	5 612
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 300	-5 300
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-12 765	-12 765
31.12.2021	762 851	762 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 670	2 670
Ostjatelt laekumata arved	2 670	2 670
Laenunõuded	156 500	156 500
Muud nõuded	3 732	3 732
Intressinõuded	3 732	3 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	162 902	162 902
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 743	1 743
Ostjatelt laekumata arved	1 743	1 743
Laenunõuded	156 500	156 500
Muud nõuded	7 433	7 433
Intressinõuded	7 433	7 433
Kokku nõuded ja ettemaksed	165 676	165 676

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	112 446	112 446
Jääkmaksumus	112 446	112 446
31.12.2020		
Soetusmaksumus	112 446	112 446
Jääkmaksumus	112 446	112 446
31.12.2021		
Soetusmaksumus	112 446	112 446
Jääkmaksumus	112 446	112 446

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 743	1 743
Maksuvõlad	22 382	22 382
Muud võlad	108 118	108 118
Dividendivõlad	108 118	108 118
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	141 243	141 243
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Maksuvõlad	978	978
Muud võlad	108 118	108 118
Dividendivõlad	108 118	108 118
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Muud saadud ettemaksed	9 000	9 000
Kokku võlad ja ettemaksed	118 401	118 401

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 028 565	913 609
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	257 141	228 402
Kokku tingimuslikud kohustised	1 285 706	1 142 011

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	378 581	98 128
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	378 581	98 128
Kokku müügitulu	378 581	98 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenused	12 000	17 400
Renditulud	81 600	69 600
Sõidukite ja varuosade müük	280 000	0
Muu müük	4 981	11 128
Kokku müügitulu	378 581	98 128

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	280 000	57 600	65 600
Kokku müüdid	280 000	57 600	65 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

ROMARTES HALDUSE OÜ (registrikood: 10584829) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO TOMINGAS	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 142 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 695
Kokku	1 285 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 285 706
Kokku	1 285 706

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 142 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	143 695
Kokku	1 285 706
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 285 706
Kokku	1 285 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	280000	73.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	81600	21.55%	Ei
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	12000	3.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Tomingas	36710232714	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Kethrin Tomingas	47305134938	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6272721
Faks	+372 6272730
E-posti aadress	margo@atko.ee