

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts LINNASOOJUS

registrikood: 10265975

tänavanimi, maja nr: Maakri tn 28a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10145

telefon: +372 505 2514

e-posti aadress: erich@maakri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

AS Linnasoojus alustas tegevust 1995.a ning tema põhitegevusalaks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

AS Linnasoojus müügitulu 2021.a oli 8 000 eurot (2020.a 619 eurot). 2020.a majandustulemuseks oli kasum 253 016 eurot (2020.a kasum 138 926 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega ning olulised väärtpaberitega seotud tehingud toimusid eurodes, mistõttu oli valuutakursi muutumise risk madal.

Tööjõukulud

AS Linnasoojus 2021.a palgakulu oli 17 328 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud (2020.a palgakulud olid 16 200 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud). Aruandeperioodi keskmine töötajate arv oli 3 (2020.a 3).

2022.a jätkab AS Linnasoojus senist majandustegevust.

Erich Teigamägi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	658 482	888 710	
Finantsinvesteeringud	226 296	111 061	
Nõuded ja ettemaksed	2 375 971	2 596 111	2
Kokku käibevarad	3 260 749	3 595 882	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	81 685	79 141	
Finantsinvesteeringud	28 540	23 587	
Nõuded ja ettemaksed	612 400	0	2, 6
Kinnisvarainvesteeringud	803 049	430 049	3
Materiaalsed põhivarad	8 755	12 787	
Kokku põhivarad	1 534 429	545 564	
Kokku varad	4 795 178	4 141 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 265 000	4, 6
Võlad ja ettemaksed	58 833	31 531	
Kokku lühiajalised kohustised	58 833	1 296 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 880 000	0	4, 6
Kokku pikaajalised kohustised	1 880 000	0	
Kokku kohustised	1 938 833	1 296 531	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	191 700	191 700	
Kohustuslik reservkapital	19 429	19 429	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 200	2 494 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 016	138 926	
Kokku omakapital	2 856 345	2 844 915	
Kokku kohustised ja omakapital	4 795 178	4 141 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 000	619	
Muud äritulud	145 968	240 564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 971	-2 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 008	-31 376	
Tööjõukulud	-23 997	-22 294	5
Muud ärikulud	-12 159	-124 659	
Ärikasum (kahjum)	80 833	60 204	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	125 000	13 900	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 040	8 116	
Intressitulud	133 477	130 864	
Intressikulud	-59 707	-48 137	4, 6
Muud finantstulud ja -kulud	46	-128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 689	164 819	
Tulumaks	-37 673	-25 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 016	138 926	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Linnasoojus on registreeritud ja tegutseb Eesti Vabariigis Tallinnas. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringud.

AS Linnasoojus 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on AS Linnasoojus väikeettevõtja ning selle kohaselt on koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

AS Linnasoojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. AS Linnasoojus arvestusvaluutaks on euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse § 29 p 1-le ei koosta AS Linnasoojus 2021.a majandusaasta kohta konsolideeritud aruannet.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtja omanduses on rohkem kui 20% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on emaettevõtja bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Kõiki nõudeid hinnatakse individuaalselt.

Ebatõenäoliselt või lootusetult laekuvate arvete kulu on kajastatud kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu saamise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Iga majandusaasta lõpul hindab ettevõtte juhtkond kinnisvarainvesteeringu turuväärtust ning ilmnenu turuväärtuse muutuse korral hinnatakse kinnisvarainvesteering õiglasele väärtusele. Vajadusel kasutatakse kinnisvara hindamiseks kinnisvaraekspertide abi.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärkides. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi reegleid, kuhu ta ümber klassifitseeriti.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid põhivara tunnustele vastavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse perioodikuluna.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi põhivaraobjektidena ning määratakse neile ka erinevad amortisatsiooninormid.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara kaetava väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramatult
Ehitised ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	4 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar	4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansikuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018.a on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikud, teised samsse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ning ettevõtte tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning äriiise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiistele otsustele. Samuti on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	2 648 952	2 036 552	612 400	6
Muud nõuded	333 719	333 719	0	
Intressinõuded	287 770	287 770	0	
Dividendinõuded	25 000	25 000	0	
Viitlaekumised	20 949	20 949	0	
Ettemaksed	5 700	5 700	0	
Muud makstud ettemaksed	5 700	5 700	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 988 371	2 375 971	612 400	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 321	1 321	0	
Laenunõuded	2 266 487	2 266 487	0	6
Muud nõuded	328 303	328 303	0	
Intressinõuded	253 004	253 004	0	
Dividendinõuded	58 250	58 250	0	
Viitlaekumised	17 049	17 049	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 596 111	2 596 111	0	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	430 049
Ostud ja parendused	373 000
31.12.2021	803 049

	2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 132	

Juhtkonna hinnangul ei ole aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringute väärtus olulises osas muutunud ning puudub vajadus ümberhindluseks.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud ettevõtja	1 880 000	0	0	1 880 000	4%	EUR	31.12.2030	6
Pikaajalised laenud kokku	1 880 000			1 880 000				
Laenukohustised kokku	1 880 000			1 880 000				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud ettevõtja	1 265 000	1 265 000			4%	EUR	28.02.2022	6
Lühiajalised laenud kokku	1 265 000	1 265 000						
Laenukohustised kokku	1 265 000	1 265 000						

Aruandeperioodil klassifitseeriti laen ümber lühiajalisest pikaajaliseks.

Intressikulud saadud laenudelt olid 2021.a 59 707 eurot (2020.a 48 137 eurot).

AS Linnasoojus kohustiste tagamiseks Swedbank AS ees on seatud kommertsipant 89 476 euro väärtuses. Bilansikuupäeva seisuga puuduvad AS-l Linnasoojus kohustised Swedbank AS ees (31.12.2020 seisuga kohustised puudusid).

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-17 328	-16 200
Sotsiaalmaksud	-6 669	-6 094
Kokku tööjõukulud	-23 997	-22 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	4 856	0	
Sidusettevõtjad	824 499	808 473	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 045	250 785	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095 400	1 059 258	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 265 000	4
Kokku laenukohustised	0	1 265 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 843	25 135	
Kokku võlad ja ettemaksed	52 843	25 135	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	345 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 000	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 880 000	0	4
Kokku laenukohustised	1 880 000	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	750 697	27 000	62 600	715 097	51 206	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 640	0	0	180 640	707	
Kokku antud laenud	931 337	27 000	62 600	895 737	51 913	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	345 000	0	345 000	4 856	
Sidusettevõtjad	715 097	61 500	0	776 597	41 336	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 640	63 900	48 920	195 620	1 377	
Kokku antud laenud	895 737	470 400	48 920	1 317 217	47 569	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	965 000	300 000	0	1 265 000	48 137	4
Kokku laenukohustised	965 000	300 000	0	1 265 000	48 137	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 265 000	615 000	0	1 880 000	59 707	4
Kokku laenukohustised	1 265 000	615 000	0	1 880 000	59 707	

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjad	25 000	0
Kokku antud garantiid/tagatised	25 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 653	7 653

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH TEIGAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts LINNASOOJUS osanikele

Oleme üle vaadanud Aktsiaselts LINNASOOJUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts LINNASOOJUS finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeaudiitori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts LINNASOOJUS (registrikood: 10265975) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 392 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	253 016
Kokku	2 645 216
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 545 216
Kokku	2 645 216

Ettepanek maksta dividendideks 100000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6677995
Mobiiltelefon	+372 5052514
E-posti aadress	erich@maakri.ee