

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Floberg

registrikood: 11278552

tänava/talu nimi, Sõe tn 3/2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6772224, +372 5031290

e-posti aadress: piir@mergo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing Floberg alustas tegevust 2006 aasta juulis.

Tegevusalaks on projektipõhine kinnisvaraarendus ja haldus, kinnisvara alane nõustamine ja kinnisvara ost / müük.

2021. aastal oli Floberg OÜ tegevuseks jätkuvalt kinnisvaraalane nõustamine, kinnisvaraalane projektijuhtimine ehk arendusprojektide algatamine ja läbiviimine, arendustöö kordineerimine juba käimasolevate projektidega. Samuti pakuti kinnisvaraalast vahendusteenust.

Osaühingu juhtkond hindab ettevõtte tegevust 2021 aastal rahuldavaks. Tegeleti juba käivitatud projektidega. 2021 aastal pärssis ettevõtte arengut ja tegevust tugevasti maailmas asetleidnud pandeemia. Jätkuvalt panustatab ettevõtte juhtkond arengusse ja uutesse projektidesse, pilk on ka suunatud välisinvestoritele ja -klientidele, kellega käivad aktiivselt läbirääkimised.

Osaühing on saavutanud stabiilsuse ja omab mitmeid pikemaajalisi lepingupartnereid.

Osaühingul oli palgal üks inimene, kellele on arvestatud töötasu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	693 241	69 662
Nõuded ja ettemaksed	29 108	26 908
Varud	0	20 569
Kokku käibevarad	722 349	117 139
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	201 440	201 440
Finantsinvesteeringud	10 014	10 014
Materiaalsed põhivarad	151 814	112 817
Kokku põhivarad	363 268	324 271
Kokku varad	1 085 617	441 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	137 696
Võlad ja ettemaksed	16 384	4 940
Kokku lühiajalised kohustised	16 384	142 636
Kokku kohustised	16 384	142 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 962	314 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 459	-19 003
Kokku omakapital	1 069 233	298 774
Kokku kohustised ja omakapital	1 085 617	441 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	249 700	82 406
Muud äritulud	631	1 331
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 225	-7 970
Mitmesugused tegevuskulud	-39 258	-20 306
Tööjõukulud	-11 006	-13 066
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-78 038	-85 538
Muud ärikulud	-569	-75
Ärikasum (kahjum)	116 235	-43 218
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	750 003	25 000
Intressitulud	12	0
Intressikulud	-791	-785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	865 459	-19 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 459	-19 003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Floberg (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 334	9 765
Sotsiaalmaksud	2 672	3 222
Muud	0	78
Kokku tööjõukulud	11 006	13 065
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Osaühing Floberg (registrikood: 11278552) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PIIR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	865 459
Kokku	1 066 421
Katmine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	866 421
Kokku	1 066 421

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	249700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Piir	36402050268	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772224
Mobiiltelefon	+372 5031290
E-posti aadress	piir@mergo.ee