

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TALLITEENUSTE OSAÜHING

registrikood: 10080968

tänava/talu nimi, Talli tn 4

maja ja korteri number:

alevik: Luunja alevik

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62222

telefon: +372 5111106

e-posti aadress: sven@horsemarket.ee

veebilehe aadress: www.horsemarket.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Talliteenuste OÜ alustas tegevust 1996 aastal. Põhitegevusaladeks on olnud algusest peale hobusekasvatuse, -pidamisteenuse osutamine ja hobuste ost-müük.

Samuti kasvatatakse heina omatarbeks ja vähesel määral ka müügiks. Rohusöödatootmises ei kasuta me üheski faasis mingeidki kemikaale. Oleme registreerinud mahepõllundusettevõtte. Tänu sellele saame ka täiesti arvestatavat EU toetust.

Lisaks äriliste tegevistele oleme korraldanud traditsioonilist Lõuna- Eesti suurimat ratsavõistlust "Luunja Karikas".

Kõiki omi tegevusalasid oleme püüdnud teha ja arendada kõrgel professionaalsel tasemel. Tundub, et see on meil suuremalt jaolt ka õnnestunud.

Osaliselt seoses Eesti Vabariigi liitumisega Euroopa Liiduga ja teisalt Tartu hotellide kallite hindade tõttu on tekkinud täna vajadus arendada klientide majutust, mis on ka uue suuna- treeninglaagri turismi arengu eelduseks. Projekti kaasfinantseerimist loodame saada ka EU struktuurifondidelt.

Antud valdkond on atraktiivne ja populaarne eelkõige meile lähimate naabrite- Soome ratsaspordi harrastajate seas. Põhjus miks inimesed just meil õppida tahavad, seisneb tõenäoliselt selles, et koolitust korraldab meil Eesti parimaid ratsutajaid Urmas Raag.

Aastaid oleme edukalt arendanud Eesti ainsat adekvaatset ratsaspordialast väljaannet- internetiajakirja www.horsemarket.ee Kaastööd teevad meile tuntud kirjutajad Mart Kivastik ja Kati Murutar. Tegu on ka esimesena Põhjamaades loodud hobuste interneti börsiga.

Alustatud on embrüoprojekt mille tulemusel saame vähemalt 10 varssa kõrge geneetilise väärtusega märadelt. Eesmärk on aretusmaterjali kvaliteedi viimine rahvusvahelisele tasemele ühe generatsiooni intervalli jooksul. Hobusekasvatuse toodang saab konkurentsivõimeliseks rahvusvahelisel turul ja hakkab ettevõttele tooma tulu.

Kuna ülimuslikuks meie jaoks on hobuste heaolu, oleme loonud hobustele suurepärased pidamistingimused nii tallis kui karjamaal.

Jätkuvalt tahame arendada edasi võistluste korraldamist, mistarvis plaanime välja ehitada pikemas perspektiivis rahvusvahelistele standarditele vastavad võistlusväljakud ja – maneezhi, seda nii turuosa kasvatamiseks kui ka kaudse tulu saamiseks.

Peaesmärk on välja arendada rahvusvaheliselt konkurentsivõimeline inimeste ja hobuste koolituskeskus, samas tõstes pidevalt kinnisvara väärtust.

Sven Šois
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 439	37 220
Nõuded ja ettemaksed	12 085	4 012
Varud	5 190	7 080
Kokku käibevarad	37 714	48 312
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	175 164	183 721
Bioloogilised varad	220 000	198 200
Kokku põhivarad	395 164	381 921
Kokku varad	432 878	430 233
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	19 927
Võlad ja ettemaksed	21 467	12 681
Kokku lühiajalised kohustised	21 467	32 608
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	201 212	188 262
Kokku pikaajalised kohustised	201 212	188 262
Kokku kohustised	222 679	220 870
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Kohustuslik reservkapital	252	252
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 591	237 708
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836	-31 117
Kokku omakapital	210 199	209 363
Kokku kohustised ja omakapital	432 878	430 233

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	102 154	90 293
Muud äritulud	51 022	37 260
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-1 890	-1 395
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	41 800	-6 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 298	-70 245
Mitmesugused tegevuskulud	-22 751	-19 467
Tööjõukulud	-42 069	-48 113
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 132	-12 950
Ärikasum (kahjum)	836	-31 117
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	836	-31 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836	-31 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Talliteenuste 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja summad on ümardatud täiseurodeni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu korrigeerimisena või kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Kui varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, siis arvestatakse soetusmaksumust iga objekti jaoks individuaalselt, vastasel juhul kasutatakse FIFO meetodit. Väikestes kogustes ja koheselt kasutusele võetavad materjalid ning kaubad kantakse kuluks nende soetamise momendil. Materjalide ja kaupade mahakandmine toimub vastavalt tegelikule kulule materiaalselt vastutava isiku poolt raamatupidamisele esitatud kuluaruande alusel. Kuluaruande kinnitab allüksuse juht.

Talliteenuste OÜ varudena on kajastatud omatoodetud hein, mida kasutatakse hobusekasvatusega seotud teenuste pakkumisel.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse õiglases väärtuses.

Bioloogiliseks varaks on hobused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Maad ja hobuseid ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodi alguses.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Talliteenuste olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 126	11 126
Ostjatelt laekumata arved	11 126	11 126
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	815	815
Ettemaksed	144	144
Tulevaste perioodide kulud	104	104
Muud makstud ettemaksed	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 085	12 085
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 605	3 605
Ostjatelt laekumata arved	3 605	3 605
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	262	262
Ettemaksed	145	145
Tulevaste perioodide kulud	104	104
Muud makstud ettemaksed	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 012	4 012

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	22 026	172 173	10 593	790	96 497	107 880	2 238	304 317
Akumuleeritud kulum	0	-77 574	-10 326	-790	-31 292	-42 408	-448	-120 430
Jääkmaksumus	22 026	94 599	267	0	65 205	65 472	1 790	183 887
Ostud ja parendused		2 784	10 000			10 000		12 784
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 784						2 784
Muud ostud ja parendused			10 000			10 000		10 000
Amortisatsioonikulu		-8 370	8 715		-2 846	5 869	-448	-2 949
Müügid (jääkmaksumuses)			-10 000			-10 000		-10 000
Muud muutused	-1							-1
31.12.2020								
Soetusmaksumus	22 025	174 957	10 593	790	96 497	107 880	2 238	307 100
Akumuleeritud kulum	0	-85 944	-1 611	-790	-34 138	-36 539	-896	-123 379
Jääkmaksumus	22 025	89 013	8 982	0	62 359	71 341	1 342	183 721
Ostud ja parendused		4 800					776	5 576
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		4 800						4 800
Muud ostud ja parendused							776	776
Amortisatsioonikulu		-8 604	-2 119		-2 846	-4 965	-564	-14 133
31.12.2021								
Soetusmaksumus	22 025	179 757	10 593	790	96 497	107 880	3 014	312 676
Akumuleeritud kulum	0	-94 548	-3 730	-790	-36 984	-41 504	-1 460	-137 512
Jääkmaksumus	22 025	85 209	6 863	0	59 513	66 376	1 554	175 164

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019	204 700	204 700
Müügid	-10 000	-10 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 500	13 500
Muud muutused	-10 000	-10 000
31.12.2020	198 200	198 200
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 800	11 800
Müügid	-20 000	-20 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	30 000	30 000
31.12.2021	220 000	220 000

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2021	2020
Loomsed varad	43 000	35 000
Kokku	43 000	35 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 154	9 154
Võlad töövõtjatele	2 492	2 492
Võlad seotud osapooltele	8 475	8 475
Maksuvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	504	504
Muud saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	21 467	21 467

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 920	1 920
Võlad töövõtjatele	3 033	3 033
Maksuvõlad	1 410	1 410
Muud võlad	5 814	5 814
Muud viitvõlad	5 814	5 814
Saadud ettemaksed	504	504
Muud saadud ettemaksed	504	504
Kokku võlad ja ettemaksed	12 681	12 681

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 609	40 591
Soome	38 545	19 702
Belgia	0	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 154	65 293
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Mehhiko	0	25 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	25 000
Kokku müügitulu	102 154	90 293
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hobusekasvatusega seotud tulud	88 690	61 635
Elektri tootmine	5 658	7 088
Laopinna rent	3 681	8 944
Muud müügitulud	4 125	12 626
Kokku müügitulu	102 154	90 293

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-28 179	-19 951
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-6 279
Energia	-12 160	-9 049
Elektrienergia	-3 380	-3 631
Kütus	-8 780	-5 418
Veterinaaria teenused ja tooted	-22 964	-34 966
Söödad	-9 563	0
Muud	-40 432	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 298	-70 245

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-34 119	-38 200
Sotsiaalmaksud	-7 950	-9 913
Kokku tööjõukulud	-42 069	-48 113
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 927
Kokku laenukohustised	0	19 927
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 475	5 812
Kokku võlad ja ettemaksed	8 475	5 812

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 212	188 262
Kokku laenukohustised	201 212	188 262

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 262	12 950	201 212	0
Kokku laenukohustised	188 262	12 950	201 212	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

TALLITEENUSTE OSAÜHING (registrikood: 10080968) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN ŠOIS	Juhatuse liige	28.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836
Kokku	207 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 427
Kokku	207 427

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	836
Kokku	207 427
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 427
Kokku	207 427

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	88690	86.82%	Jah
Muu elektrienergia tootmine (sh biomassist)	35119	5658	5.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3681	3.60%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Raag	36507252737		819 EUR (Lihtomand)
Sven Šois	36612262726		1701 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111106
E-posti aadress	sven@horsemarket.ee
Veebilehe aadress	www.horsemarket.ee