

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Kalamehe tn 2 // 2a korteriühistu

registrikood: 80168434

telefon: +372 55500947

e-posti aadress: puusepp.v@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kalamehe 2 (registrikood 80168434) asutati juunis 2002 a. Põhiliseks tegevusalaks on korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

2021 aastal KÜ Kalamehe juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 889	8 550
Nõuded ja ettemaksed	6 824	8 527
Kokku käibevarad	18 713	17 077
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 555	2 452
Kokku põhivarad	1 555	2 452
Kokku varad	20 268	19 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 908	1 844
Võlad ja ettemaksed	114	429
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 011	4 633
Kokku lühiajalised kohustised	7 033	6 906
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	979	2 887
Kokku pikaajalised kohustised	979	2 887
Kokku kohustised	8 012	9 793
Netovara		
Reservkapital	169	169
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 568	8 135
Aruandeaasta tulem	2 519	1 432
Kokku netovara	12 256	9 736
Kokku kohustised ja netovara	20 268	19 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 710	4 680	
Muud tulud	0	499	
Kokku tulud	4 710	5 179	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 307	-3 226	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-897	-524	
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-2 204	-3 755	
Põhitegevuse tulem	2 506	1 424	
Intressitulud	13	8	
Aruandeaasta tulem	2 519	1 432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 880	10 256
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 710	-8 539
Kokku rahavood põhitegevusest	5 170	1 717
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	13	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	8
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 844	-2 557
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 844	-2 557
Kokku rahavood	3 339	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 550	9 382
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 339	-832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 889	8 550

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	169	8 135	8 304
Aruandeaasta tulem		1 432	1 432
31.12.2020	169	9 567	9 736
Aruandeaasta tulem		2 519	2 519
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2021	169	12 087	12 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalamehe 2 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsemeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Netovara muutuste aruanne

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil muutusi kõikides KÜ netovara kirjetes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke

Nõuded ja ettemaksed

Liikmete tasumata summad

Liikmete tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse KÜ liikme vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse varad, mida ühistu kasutab halduseesmärkidel või muu tavapärase põhitegevuse käigus ning mille kavandatav kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus koos kasutusele võtmiseks vajalike kuludega on üle ettenähtud piiri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu põhivara	5

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

-lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

-pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	895 EUR
Korter 2	710 EUR
Korter 3	684 EUR
Korter 4	844 EUR
Korter 5	853 EUR
Korter 6	681 EUR
Korter 7	850 EUR
Korter 8	852 EUR
Korter 9	895 EUR
Korter 10	810 EUR
Korter 11	638 EUR
Korter 12	760 EUR
Korter 13	661 EUR
Kokku:	10133 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Pärnu linn, Kalamehe tn 2 // 2a korteriühistu (registrikood: 80168434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PUUSEPP	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55500947
E-posti aadress	puusepp.v@gmail.com