

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing PEATEE

registrikood: 10503593

tänavanimi ja maja number: Männi põik 6

alevik: Kiisa alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75503

telefon: +372 5012386

e-posti aadress: imre.hohensee@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Laenunõuded	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tulumaks	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Peatee asutati 1998. aastal. 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 23. majandusaastaga.

OÜ Peatee põhitegevusalaks on raamatupidamisteenuste osutamine ja maksu- ja muu juhtimisalane nõustamine ning valdusfirmade tegevus.

OÜ Peatee on ainuosanikuga osaühing.

OÜ Peatee summaarne müügitulu 2021. aastal oli 20 204 eurot (2020: 23 894 eurot) ning puhaskasum 114 293 eurot (2020: 67 896 eurot). Võrreldes 2020. aastaga kahanes ettevõtte aruandeaasta müügitulu 15,4% (2020: kahanes 7,7%) ning kasvas puhaskasum 68,3% (2020: kasvas 47,5%).

Aruandeaastal teostati investeeringuid sidusettevõtjatesse kokku summas 725 eurot (2020: 0 eurot).

2021. aastal toimus tavapärase äritegevus. 2020. aastal on plaaneeritud jätkata senisel suunal.

Peamised ettevõtte majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarv	31.12.2021	31.12.2020
Puhaskasumi marginaal	565,7%	284,2%
Ärikasumi marginaal	62,1%	76,3%
Omakapitali puhasrentaablus	31,1%	22,5%
Varade puhasrentaablus	30,8%	22,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	52,6	114,0
Omakapitali määr	98,7%	99,3%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu x 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital x 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	256 160	279 073	
Finantsinvesteeringud	9 844	0	2
Nõuded ja ettemaksed	3 002	2 462	3
Kokku käibevarad	269 006	281 535	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	31 225	30 500	5
Nõuded ja ettemaksed	104 845	26 100	3
Kokku põhivarad	136 070	56 600	
Kokku varad	405 076	338 135	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 117	2 469	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 117	2 469	
Kokku kohustised	5 117	2 469	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 466	264 570	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 293	67 896	
Kokku omakapital	399 959	335 666	
Kokku kohustised ja omakapital	405 076	338 135	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 204	23 894	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 425	-4 672	
Brutokasum (-kahjum)	15 779	19 222	
Turustuskulud	0	-142	
Üldhalduskulud	-3 158	-849	
Muud ärikulud	-68	0	
Äri kasum (kahjum)	12 553	18 231	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	107 700	50 100	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-9 071	0	
Intressitulud	2 106	1 063	
Muud finantstulud ja -kulud	1 005	-1 498	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 293	67 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 293	67 896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	12 553	18 231	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	1 274	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 648	-5 048	
Kokku rahavood äritegevusest	14 661	14 457	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-725	0	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	1 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-18 915	0	2
Antud laenud	-94 300	-18 000	
Antud laenude tagasimaksed	17 400	9 000	
Laekunud intressid	261	1 063	
Laekunud dividendid	107 700	50 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 421	43 163	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-50 000	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	0	
Kokku rahavood	-23 918	57 620	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	279 073	222 951	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 918	57 620	
Valuutakursside muutuste mõju	1 005	-1 498	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	256 160	279 073	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 200	264 570	267 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	67 896	67 896
31.12.2020	3 200	332 466	335 666
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	114 293	114 293
Väljakuulutatud dividendid	0	-50 000	-50 000
31.12.2021	3 200	396 759	399 959

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peatee (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, varud), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõtte kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes finantstulude ja -kuludena.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, fondiosakud jne.).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investor omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud (välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus).

Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test.

Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate sidusettevõttesse tehtud investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Investeeringuobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele ehk investeeringuobjekti poolt dividendide väljakuulutamisel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2021. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2020 jaotatud ja maksustatud netodividendidest (2020. aastal rakendus madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastatel 2018-2019 jaotatud ja maksustatud netodividendidest). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2020	0	
Soetamine	18 915	18 915
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 071	-9 071
31.12.2021	9 844	9 844
Kajastatud õiglases väärtuses	9 844	9 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 002	2 002	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	4
Laenunõuded	104 845	0	104 845	6, 12
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 847	3 002	104 845	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 462	1 462	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	4
Laenunõuded	26 100	0	26 100	6, 12
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 562	2 462	26 100	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	341	0	511
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	341	1 000	511

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14223324	COMBICON OÜ	Eesti	Ehituse peatöövõtt	29	29
14490539	CC1 OÜ	Eesti	Valdusettevõtete tegevus	30	30
14739401	CC2 OÜ	Eesti	Valdusettevõtete tegevus	30	30
16213360	CC3 OÜ	Eesti	Valdusettevõtete tegevus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
COMBICON OÜ	29 000	0	29 000
CC1 OÜ	750	0	750
CC2 OÜ	750	0	750
CC3 OÜ	0	725	725
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 500	725	31 225

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
CC3 OÜ	29	20.04.2021	725

Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen sidusettevõtjale	96 139	0	96 139	6,0% + 6 kuu EURIBOR	EUR	01.01.2027	
Laen sidusettevõtjale	8 706	0	8 706	6,0% + 6 kuu EURIBOR	EUR	01.01.2026	
Laenunõuded	104 845	0	104 845				2, 12

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laen sidusettevõtjale	8 100	0	8 100	6,0% + 6 kuu EURIBOR	EUR	24.06.2023	
Laen sidusettevõtjale	18 000	0	18 000	6,0% + 6 kuu EURIBOR	EUR	01.01.2026	
Laenunõuded	26 100	0	26 100				2, 12

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	252	252	0	
Võlad seotud osapooltele	4 524	4 524	0	12
Maksuvõlad	341	341	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	5 117	5 117	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	252	252	0	
Võlad seotud osapooltele	1 706	1 706	0	12
Maksuvõlad	511	511	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	2 469	2 469		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	346 167	283 193
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	50 592	49 273
Kokku tingimuslikud kohustised	396 759	332 466

Võimalike dividendide tulumaksukohustuse leidmisel on arvestatud, et vastavalt Tulumaksuseaduse § 50 lõige 1 prim kohaselt on võimalik maksta dividende täiendavat tulumaksukulu ja -kohustust tekkimata ulatuses, milles tulumaksukohustuslastest äriühingult kus ettevõttele kuulus dividendide saamise ajal vähemalt 10% on saadud dividendide väljamakseid.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 200	3 200
Osade arv (tk)	1	1

Seisuga 31.12.2021 koosnes ettevõtte osakapital ühest osast nimiväärtusega 3200 eurot (31.12.2020: üks osa nimiväärtusega 3200 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 204	23 894
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 204	23 894
Kokku müügitulu	20 204	23 894
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	20 204	23 894
Kokku müügitulu	20 204	23 894

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-50 000	0	0	0
Eesti	-50 000	0	0	0
Kokku	-50 000	0	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 524	1 706	7
Kokku võlad ja ettemaksed	4 524	1 706	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	104 845	26 100	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 845	26 100	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	17 100	18 000	-9 000	26 100	1 042	6
Kokku antud laenud	17 100	18 000	-9 000	26 100	1 042	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	26 100	94 300	-17 400	104 845	2 082	6
Kokku antud laenud	26 100	94 300	-17 400	104 845	2 082	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 028	2 028
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	576	473
Kokku müüdud	2 604	2 501

OÜ Peatee kontrollivaks osapooleks on Imre Hohensee.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing PEATEE (registrikood: 10503593) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE HOHENSEE	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 293
Kokku	396 759
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	396 759
Kokku	396 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	20204	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imre Hohensee	37904020274	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012386
E-posti aadress	imre.hohensee@gmail.com