

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing VK HEADUS

registrikood: 10548839

tänavatalu nimi, Juhkentali tn 14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 56606985

e-posti aadress: PolNarv@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud võlad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu VK HEADUS 2021.a põhitegevuseks oli rendi teenused.

Firma netorealiseerimine moodustas 2021 aastal 17 571 eurot.

Ostetud maa väärtuses 10 470 eurot.

On plaanis rekonstrueerida tootmishoone aadressil Narva, Rahu 1. Projekt on tellitud. Ehitusmaterjalid on omandatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 091	1 272	
Nõuded ja ettemaksed	7 363	6 411	
Kokku käibevarad	8 454	7 683	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	64 594	56 443	2
Kokku põhivarad	64 594	56 443	
Kokku varad	73 048	64 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 326	2 326	4
Võlad ja ettemaksed	5 060	1 886	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	7 386	4 212	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 239	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	7 239	0	
Kokku kohustised	14 625	4 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 290	57 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-3 654	
Kokku omakapital	58 423	59 914	
Kokku kohustised ja omakapital	73 048	64 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	17 571	15 069	7
Mitmesugused tegevuskulud	-10 339	-10 257	
Tööjõukulud	-6 101	-6 147	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 319	-2 319	3
Ärikasum (kahjum)	-1 188	-3 654	
Muud finantstulud ja -kulud	-303	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 491	-3 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491	-3 654	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VK Headus OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. VK Headus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2019						
Soetusmaksumus	3 902	76 280	2 273	3 000	5 273	85 455
Akumuleeritud kulum		-21 727	-2 273	-2 693	-4 966	-26 693
Jääkmaksumus	3 902	54 553	0	307	307	58 762
Amortisatsioonikulu		-2 169		-150	-150	-2 319
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 902	76 280	2 273	3 000	5 273	85 455
Akumuleeritud kulum		-23 896	-2 273	-2 843	-5 116	-29 012
Jääkmaksumus	3 902	52 384	0	157	157	56 443
Ostud ja parendused	10 470					10 470
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	10 470					10 470
Amortisatsioonikulu		-2 169		-150	-150	-2 319
31.12.2021						
Soetusmaksumus	14 372	76 280	2 273	3 000	5 273	95 925
Akumuleeritud kulum		-26 065	-2 273	-2 993	-5 266	-31 331
Jääkmaksumus	14 372	50 215	0	7	7	64 594

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	177			168
Üksikisiku tulumaks		27		25
Sotsiaalmaks		50		219
Töötuskindlustusmaksed				5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		192		264
Ettemaksukonto jääk	15		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192	269	18	681

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	2 326	2 326		
Lühiajalised laenud kokku	2 326	2 326		
Laenukohustised kokku	2 326	2 326		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	2 326	2 326		
Lühiajalised laenud kokku	2 326	2 326		
Laenukohustised kokku	2 326	2 326		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 258	2 258	
Võlad töövõtjatele	447	447	
Maksuvõlad	269	269	
Muud võlad	9 325	2 086	7 239
Intressivõlad	785	157	628
Muud viitvõlad	8 540	1 929	6 611
Kokku võlad ja ettemaksed	12 299	5 060	7 239
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	676	676	
Võlad töövõtjatele	529	529	
Maksuvõlad	681	681	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 886	1 886	

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Intressivõlad	785	157	628
Eesti	785	157	628
Muud viitvõlad	8 540	1 929	6 611
Eesti	8 540	1 929	6 611
Kokku muud võlad	9 325	2 086	7 239

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 571	15 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 571	15 069
Kokku müügitulu	17 571	15 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK 68201	17 571	15 069
Kokku müügitulu	17 571	15 069

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	3 603	6 147
Sotsiaalmaksud	2 498	2 301
Kokku tööjõukulud	6 101	8 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing VK HEADUS (registrikood: 10548839) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL VEZIKOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491
Kokku	52 799
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 799
Kokku	52 799

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 491
Kokku	52 799
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 799
Kokku	52 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pavel Vezikov	35708313721	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)
Inta Vezikova	45710112210	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606985
E-posti aadress	PolNarv@yandex.ru