

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rannainvesteeringute OÜ

registrikood: 12854983

tänava/talu nimi, Tika

maja ja korteri number:

küla: Kõrkvere küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94535

telefon: +372 5044169

e-posti aadress: kalvarige@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rannainvesteeringute OÜ tegeleb PLK de taastamisega , sobivate kinnistute soetamisega, tehnikaga teenuste osutamisega (traktorid ja seadmed ,ekskavaatoriteenus jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 422	18 973
Nõuded ja ettemaksed	119 274	129 339
Kokku käibevarad	129 696	148 312
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	125 778	143 498
Kokku põhivarad	125 778	143 498
Kokku varad	255 474	291 810
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 142	25 581
Võlad ja ettemaksed	73 762	114 424
Kokku lühiajalised kohustised	123 904	140 005
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 679	70 119
Kokku pikaajalised kohustised	19 679	70 119
Kokku kohustised	143 583	210 124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 186	13 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 205	65 196
Kokku omakapital	111 891	81 686
Kokku kohustised ja omakapital	255 474	291 810

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	89 864	230 606
Muud äritulud	37 067	10 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 923	-78 246
Mitmesugused tegevuskulud	-28 719	-40 017
Tööjõukulud	0	-9 377
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 546	-40 449
Muud ärikulud	-2 621	0
Ärikasum (kahjum)	33 122	73 140
Intressikulud	-7 199	-7 944
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 923	65 196
Tulumaks	4 282	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 205	65 196

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Rannainvesteeringute OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Rannainvesteeringute OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Rannainvesteeringute OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 787	13 787
Ostjatelt laekumata arved	13 787	13 787
Nõuded seotud osapoolte vastu	105 044	105 044
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	443	443
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 274	119 274
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 495	18 495
Ostjatelt laekumata arved	18 495	18 495
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 844	110 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	129 339	129 339

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
31.12.2019						
Soetusmaksumus	36 050	28 000	198 021	1 050		263 121
Akumuleeritud kulum	0	-2 800	-76 005	-368		-79 173
Jääkmaksumus	36 050	25 200	122 016	682		183 948
Amortisatsioonikulu		-1 400	-38 840	-210		-40 450
31.12.2020						
Soetusmaksumus	36 050	28 000	198 021	1 050		263 121
Akumuleeritud kulum		-4 200	-114 845	-578		-119 623
Jääkmaksumus	36 050	23 800	83 176	472		143 498
Ostud ja parendused		8 681			14 145	22 826
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		8 681			14 145	22 826
Amortisatsioonikulu		-1 497	-38 839	-210		-40 546
31.12.2021						
Soetusmaksumus	36 050	36 681	198 021	1 050	14 145	285 947
Akumuleeritud kulum		-5 697	-153 684	-788		-160 169
Jääkmaksumus	36 050	30 984	44 337	262	14 145	125 778

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	3 162	3 162	
Coop Liising	36 659	16 980	19 679
Kapitalirendikohustised kokku	39 821	20 142	19 679

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Swedbank Liising	12 430	9 270	3 160
Coop Liising	53 270	16 311	36 959
Kapitalirendikohustised kokku	65 700	25 581	40 119

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000		
Kapitalirendikohustised kokku	39 821	20 142	19 679	
Laenukohustised kokku	69 821	50 142	19 679	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saare Kalur laen	30 000		30 000	
Pikaajalised laenud kokku	30 000		30 000	
Kapitalirendikohustised kokku	65 700	25 581	40 119	
Laenukohustised kokku	95 700	25 581	70 119	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 212	18 212
Maksuvõlad	445	445
Muud võlad	55 105	55 105
Dividendivõlad	55 105	55 105
Kokku võlad ja ettemaksed	73 762	73 762
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	922	922
Maksuvõlad	22 721	22 721
Muud võlad	90 781	90 781
Dividendivõlad	90 000	90 000
Muud viitvõlad	781	781
Kokku võlad ja ettemaksed	114 424	114 424

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	0	7 008
Sotsiaalmaksud	0	2 369
Kokku tööjõukulud	0	9 377
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 044	110 844
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 044	110 844

Lisas kajastatud lühiajaline nõue on FIE Kalvar Ige Tika Talu vastu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Rannainvesteeringute OÜ (registrikood: 12854983) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVAR IGE	Juhatuse liige	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 205
Kokku	109 391
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 391
Kokku	109 391

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 205
Kokku	109 391
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 391
Kokku	109 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	74850	83.29%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15014	16.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalvar Ige	36303170268	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044169
E-posti aadress	kalvarige@gmail.com