

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu

registrikood: 80264977

telefon: +372 55531268

e-posti aadress: nommevesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõmme moodustati 2008.aastal. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Nõmme tööd juhib KÜ juhatus.

2020 aasta peamised tegevused olid seotud elamu elektrisüsteemi ja gaasipaigaldiste kontrolli Inspecta Eesti OÜ poolt.

Avastatud puudused on tänaseks kõrvaldatud.

2020 aastal on KÜ kulutused olnud jooksvate avariide lokaliseerimine ja likvideerimine, sh majaesiste aukude lappimine, uste ja lukkude parandus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	199 704	163 707	2
Nõuded ja ettemaksed	17 512	18 450	3
Kokku käibevarad	217 216	182 157	
Kokku varad	217 216	182 157	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 885	11 663	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	183 103	148 224	7
Kokku lühiajalised kohustised	195 988	159 887	
Kokku kohustised	195 988	159 887	
Netovara			
Reservkapital	6 864	6 864	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 406	15 364	
Aruandeaasta tulem	-1 042	42	
Kokku netovara	21 228	22 270	
Kokku kohustised ja netovara	217 216	182 157	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 394	35 306	8
Muud tulud	1 205	370	
Kokku tulud	27 599	35 676	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 194	-9 960	9
Mitmesugused tegevuskulud	-14 755	-14 183	11
Tööjõukulud	-11 704	-11 503	
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-28 655	-35 646	
Põhitegevuse tulem	-1 056	30	
Muud finantstulud ja -kulud	14	12	
Aruandeaasta tulem	-1 042	42	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 295	24 116
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 306	5 002
Muud põhitegevuse tulude laekumised	528	329
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 540	-27 064
Väljamaksed töötajatele	-11 331	-11 199
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	36 035	35 541
Muud rahavood põhitegevusest	-2 310	-1 840
Kokku rahavood põhitegevusest	35 983	24 885
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	12
Kokku rahavood	35 997	24 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 707	138 810
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 997	24 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 704	163 707

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 864	15 364	22 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	6 864	15 364	22 228
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2019	6 864	15 406	22 270
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	6 864	15 406	22 270
Aruandeaasta tulem		-1 042	-1 042
31.12.2020	6 864	14 364	21 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaruanne on koostatud 2020.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	15 387	15 034
Seb	184 317	148 673
Kokku raha	199 704	163 707

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 101	17 101
Ostjatelt laekumata arved	17 101	17 101
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	411	411
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 512	17 512
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 417	18 417
Ostjatelt laekumata arved	18 417	18 417
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33	33
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 450	18 450

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 824	9 824
Võlad töövõtjatele	2 161	2 161
Maksuvõlad	380	380
Saadud ettemaksed	520	520
Kokku võlad ja ettemaksed	12 885	12 885
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 979	8 979
Võlad töövõtjatele	2 166	2 166
Maksuvõlad	380	380
Saadud ettemaksed	138	138
Muud saadud ettemaksed	138	138
Kokku võlad ja ettemaksed	11 663	11 663

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020
Eesti Keskkonnateenused AS	19
Aulex Lukud OÜ	117
Elisa Eesti AS	15
Eesti Energia AS	39
Tallinna Vesi AS	1 157
Tallinna Jäätmekekeskus	358
VR Vedu OÜ	66
AS Utilitas AS	7 920
Eesti Gaas AS	81
220Energia OÜ	44
Ragn.Sells AS	9
Kokku võlad tarnijatele	9 825

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	556	564
Puhkusetasude kohustis	1 603	1 603
Kokku võlad töövõtjatele	2 159	2 167

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	120 965	37 219	-9 960	148 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120 965	37 219	-9 960	148 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120 965	37 219	-9 960	148 224

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	148 224	37 219	-2 340	183 103
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	148 224	37 219	-2 340	183 103
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	148 224	37 219	-2 340	183 103

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 054	25 346
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 340	9 960
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 394	35 306

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 194	9 960
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 194	9 960

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldus-, koristus- ja remondikulud	8 272	5 952
Muud	6 483	8 231
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 755	14 183

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	8 770	8 606
Sotsiaalmaksud	2 933	2 897
Muud	2	0
Kokku tööjõukulud	11 705	11 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	152	153
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
40-01	716 EUR
40-02	835 EUR
40-03	1081 EUR
40-04	835 EUR
40-05	763 EUR
40-06	939 EUR
40-07	942 EUR
40-08	878 EUR
40-09	955 EUR
40-10	806 EUR
40-11	1096 EUR
40-12	875 EUR
40-13	646 EUR
40-14	939 EUR
40-15	887 EUR
40-16	975 EUR
40-17	693 EUR
40-18	1129 EUR
40-19	932 EUR
40-20	988 EUR
40-21	1056 EUR
40-22	1115 EUR
40-23	834 EUR
40-24	809 EUR
40-25	1031 EUR
40-26	918 EUR
40-27	941 EUR
40-28	568 EUR
40-29	860 EUR
40-30	812 EUR
40-31	930 EUR
40-32	610 EUR
40-33	879 EUR
40-34	1059 EUR
40-35	1023 EUR
40-36	701 EUR
40-37	893 EUR
40-38	943 EUR
40-39	814 EUR
40-40	936 EUR
42-01	756 EUR
42-02	881 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
42-03	1050 EUR
42-04	995 EUR
42-05	682 EUR
42-06	943 EUR
42-07	989 EUR
42-08	808 EUR
42-09	714 EUR
42-10	1105 EUR
42-11	816 EUR
42-12	933 EUR
42-13	678 EUR
42-14	917 EUR
42-15	802 EUR
42-16	926 EUR
42-17	708 EUR
42-18	892 EUR
42-19	908 EUR
42-20	900 EUR
42-21	998 EUR
42-22	888 EUR
42-23	896 EUR
42-24	605 EUR
42-25	803 EUR
42-26	866 EUR
42-27	987 EUR
42-28	635 EUR
42-29	880 EUR
42-30	819 EUR
42-31	864 EUR
42-32	613 EUR
42-33	779 EUR
42-34	972 EUR
42-35	1160 EUR
42-36	558 EUR
42-37	934 EUR
42-38	805 EUR
42-39	813 EUR
42-40	561 EUR
44-01	852 EUR
44-02	817 EUR
44-03	923 EUR
44-04	979 EUR
44-05	606 EUR
44-06	898 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
44-07	866 EUR
44-08	1058 EUR
44-09	692 EUR
44-10	764 EUR
44-11	986 EUR
44-12	979 EUR
44-13	626 EUR
44-14	1030 EUR
44-15	1009 EUR
44-16	1035 EUR
44-17	707 EUR
44-18	828 EUR
44-19	889 EUR
44-20	961 EUR
44-21	1126 EUR
44-22	1241 EUR
44-23	964 EUR
44-24	599 EUR
44-25	1043 EUR
44-26	899 EUR
44-27	801 EUR
44-28	599 EUR
44-29	1162 EUR
44-30	933 EUR
44-31	843 EUR
44-32	941 EUR
44-33	943 EUR
44-34	889 EUR
44-35	857 EUR
44-36	585 EUR
44-37	1205 EUR
44-38	1064 EUR
44-39	1088 EUR
44-40	854 EUR
46-01	605 EUR
46-02	1045 EUR
46-03	1025 EUR
46-04	1002 EUR
46-05	820 EUR
46-06	994 EUR
46-07	973 EUR
46-08	878 EUR
46-09	664 EUR
46-10	912 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
46-11	1000 EUR
46-12	1079 EUR
46-13	600 EUR
46-14	891 EUR
46-15	1322 EUR
46-16	1063 EUR
46-17	651 EUR
46-18	987 EUR
46-19	873 EUR
46-20	940 EUR
46-21	938 EUR
46-22	848 EUR
46-23	814 EUR
46-24	718 EUR
46-25	862 EUR
46-26	848 EUR
46-27	1302 EUR
46-28	604 EUR
46-29	985 EUR
46-30	1173 EUR
46-31	982 EUR
46-32	674 EUR
46-33	1052 EUR
46-34	881 EUR
46-35	831 EUR
46-36	594 EUR
46-37	1162 EUR
46-38	1093 EUR
46-39	831 EUR
46-40	538 EUR
Kokku:	141676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Ehitajate tee 40 // 42 // 44 // 46 korteriühistu (registrikood: 80264977) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KASENURM	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55531268
E-posti aadress	nommevesi@gmail.com