

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: TARDEK OÜ

registrikood: 10238375

tänavanimi, Paemurru tn 8

maja number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74117

telefon: +372 6339235

faks: +372 6339234

e-posti aadress: tarmo@tardek.com

veebilehe aadress: www.tardek.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Tardek põhitegevuseks on transiideklaratsioonide vormistamine, tollilaoteenused ja kinnisvara hooldmine ning haldamine.

Tardek OÜ'l on sõlmitud lepingud elektroonsete deklaratsioonide vormistamiseks Eestis, Hollandis, Saksamaal, Soomes, Lätis, Leedus, Poolas ning Rumeenias.

Elektroonsed dokumentide edastamise seadmed on paigaldatud Eesti-Venemaa piiril - Shumilkino/Luhamaa ning Ivangorod/Narva piiripunktides. Venemaa-Läti piiril asuvad dokumentide edastamise seaded Burachki/Terekhovo, Ubylinka/Grebnevo piiripunktides ning Valgevene-Läti piiril Grigorovchina/Paterniki piiripunktides.

2018 osteti maad naaberkrundilt ja alustati parkla rajamist, mis loodetakse valmis saada 2022.

Lisaks on kavas juurde soetada kinnisvara.

2019 loodi uus tütarfirma Ohaka Energia OÜ, mis ehitab päikseparke kolme erinevasse maakonda.

Majandusaastal ei tehtud arendus- ja uurimisväljaminekuid, samuti ei planeerita neid esialgu ka järgnevas aastaks.

Aruandeaastal soetati põhivara 62 tuh euro eest ja müüdi 72 tuh euro eest.

Juhatusel liikmele tasuti töötasu 12 tuh eurot.

Keskmine töötajate arv oli 13 ja töötajatele makstud töötasu üldsumma 247 tuh eurot.

Finantsnäitajad	2021	2020
Müügitulu (tuh eurot)	1 034	1 015
Puhaskasum (tuh eurot)	595	562
Puhasrentaabilus	57,2%	55,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,8	0,9
ROA	8,8%	9,1%
ROE	9,3%	9,6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 171	37 370	
Nõuded ja ettemaksud	401 260	270 249	2,3
Kokku käibevarad	602 431	307 619	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	206 003	206 003	
Nõuded ja ettemaksud	3 697 389	3 560 984	2
Kinnisvarainvesteeringud	864 000	793 000	6
Materiaalsed põhivarad	1 196 943	1 221 761	7
Immateriaalsed põhivarad	188 857	82 347	8
Kokku põhivarad	6 153 192	5 864 095	
Kokku varad	6 755 623	6 171 714	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	80 000	9
Võlad ja ettemaksud	331 649	262 241	3,10
Kokku lühiajalised kohustised	331 649	342 241	
Kokku kohustised	331 649	342 241	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 826 473	5 264 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 501	561 610	
Kokku omakapital	6 423 974	5 829 473	
Kokku kohustised ja omakapital	6 755 623	6 171 714	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 033 611	1 015 367	13
Muud äritulud	110 063	12 699	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 798	-51 031	15
Mitmesugused tegevuskulud	-213 687	-161 060	16
Tööjõukulud	-246 891	-235 784	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 790	-43 133	7
Muud ärikulud	-5 538	-6 204	
Ärikasum (kahjum)	536 970	530 854	
Intressitulud	59 011	33 277	
Intressikulud	-1 480	-2 521	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	594 501	561 610	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 501	561 610	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tardek 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 4, sidusettevõtete kohta lisas 5.

Tardek OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Raamatupidamise seaduse § 29 lg2, mille kohaselt konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingimusi.

Vastavalt viidatud seadusepunktile on Tardek OÜ aastaaruanne koostatud väikeettevõtte aruandena ehk vähendatud versioonina.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2021 on ümber hinnatud eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll (valitsev mõju). Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid, mille üle investoril puudub kontroll (valitsev mõju) finantsnäitajaid ei konsolideerita, vaid esitatakse aastaaruandes soetusmaksumuses.

Nii tütarettevõtteid kui ka sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse õiglase maksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtsliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Tootmisseadmed ja transpordivahendid	5
Ehitised ja rajatised	10-20

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null. Amortisatsiooni % oleneb ka sellest, kas põhivara on ostenud uuena või mitte.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitingimust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ingressitulud, dividenditulud ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolte üle või oluline mõju teise osapoolte äriolukordadele. OÜ Tardek käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid; - ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	223 439	223 439	
Ostjatelt laekumata arved	224 616	224 616	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 177	-1 177	
Laenu nõuded	3 719 196	21 807	3 697 389
Muud nõuded	154 463	154 463	
Intressinõuded	154 463	154 463	
Ettemaksed	1 551	1 551	
Tulevaste perioodide kulud	879	879	
Muud makstud ettemaksed	672	672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 098 649	401 260	3 697 389
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	133 283	133 283	
Ostjatelt laekumata arved	137 588	137 588	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 305	-4 305	
Laenu nõuded	3 600 612	39 628	3 560 984
Muud nõuded	95 991	95 991	
Intressinõuded	95 991	95 991	
Ettemaksed	1 347	1 347	
Tulevaste perioodide kulud	743	743	
Muud makstud ettemaksed	604	604	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 831 233	270 249	3 560 984

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	38 667	38 499
Käibemaks	24 504	2 061
Üksikisiku tulumaks	4 570	3 961
Sotsiaalmaks	11 246	9 717
Kohustuslik kogumispension	188	431
Töötuskindlustusmaksed	748	647
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 141	545
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	112 064	55 861

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
40103917198	TARDEK SIA	Läti	52293	55	55
12874477	TARDEK KINNISVARA OÜ	Eesti	68201	100	100
14789735	OHAKA ENERGIA OÜ	Eesti	35119	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
TARDEK SIA	2 750	2 750
TARDEK KINNISVARA OÜ	200 000	200 000
OHAKA ENERGIA OÜ	1 750	1 750
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	204 500	204 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
TARDEK SIA	55	24.07.2015	2 750
TARDEK KINNISVARA OÜ	100	03.07.2015	200 000
OHAKA ENERGIA OÜ	70	27.08.2019	1 750
OHAKA ENERGIA OÜ	10	10.06.2020	500

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12341137	E-LOGISTICS SERVICE OÜ	Eesti	42299	40	40

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	928 880
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	11 000
Müügid	-146 880
31.12.2020	793 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	71 000
31.12.2021	864 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 630	38 775
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 997	5 927
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	146 880

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	786 876	757 081	67 825	6 400	174 538	248 763	16 074	72 035	1 880 829
Akumuleeritud kulum	0	-393 833	-67 825	-6 400	-170 185	-244 410	-16 074		-654 317
Jääkmaksumus	786 876	363 248	0	0	4 353	4 353	0	72 035	1 226 512
Ostud ja parendused	17 990		10 000			10 000		10 392	38 382
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	17 990								17 990
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								10 392	10 392
Muud ostud ja parendused			10 000			10 000			10 000
Amortisatsioonikulu		-38 772	-2 000		-2 361	-4 361			-43 133
31.12.2020									
Soetusmaksumus	804 866	757 081	77 825	6 400	174 538	258 763	16 074	82 427	1 919 211
Akumuleeritud kulum	0	-432 605	-69 825	-6 400	-172 546	-248 771	-16 074		-697 450
Jääkmaksumus	804 866	324 476	8 000	0	1 992	9 992	0	82 427	1 221 761
Ostud ja parendused								62 326	62 326
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost								62 326	62 326
Amortisatsioonikulu		-11 261	-2 000		-1 529	-3 529			-14 790
Müügid (jääkmaksumuses)								-72 354	-72 354
31.12.2021									
Soetusmaksumus	804 866	757 081	77 825	6 400	174 538	258 763	16 074	72 399	1 909 183
Akumuleeritud kulum	0	-443 866	-71 825	-6 400	-174 075	-252 300	-16 074	0	-712 240
Jääkmaksumus	804 866	313 215	6 000	0	463	6 463	0	72 399	1 196 943

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	72 354	
Lõpetamata projektid	72 354	
Kokku	72 354	

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	5 909	11 294	17 203
Akumuleeritud kulum	-5 909	0	-5 909
Jääkmaksumus	0	11 294	11 294
Ostud ja parendused		71 053	71 053
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 909	82 347	88 256
Akumuleeritud kulum	-5 909	0	-5 909
Jääkmaksumus	0	82 347	82 347
Ostud ja parendused		106 510	106 510
31.12.2021			
Soetusmaksumus		188 857	188 857
Jääkmaksumus		188 857	188 857

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	80 000	80 000			10%	06.10.2021
Lühiajalised laenud kokku	80 000	80 000				
Laenukohustised kokku	80 000	80 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa		786 876
Ehitised		1 117 476
Kokku		1 904 352

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24 850	24 850
Võlad töövõtjatele	29 446	29 446
Maksuvõlad	112 064	112 064
Muud võlad	160 431	160 431
Dividendivõlad	156 280	156 280
Muud viitvõlad	4 151	4 151
Saadud ettemaksed	4 858	4 858
Tulevaste perioodide tulud	233	233
Muud saadud ettemaksed	4 625	4 625
Kokku võlad ja ettemaksed	331 649	331 649
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 009	19 009
Võlad töövõtjatele	22 742	22 742
Maksuvõlad	55 861	55 861
Muud võlad	158 801	158 801
Intressivõlad	2 521	2 521
Dividendivõlad	156 280	156 280
Saadud ettemaksed	5 828	5 828
Tulevaste perioodide tulud	1 203	1 203
Muud saadud ettemaksed	4 625	4 625
Kokku võlad ja ettemaksed	262 241	262 241

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	14 684	12 131
Puhkusetasude kohustis	14 762	10 611
Kokku võlad töövõtjatele	29 446	22 742

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 136 779	4 661 178
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 284 195	1 165 295
Kokku tingimuslikud kohustised	6 420 974	5 826 473

Garantiid

Tardek OÜ on andnud garantii summas 6 000 000 euri tütarettevõtte Ohaka Energia OÜ päikeseparkide ehitamise tarbeks Coop Panga kasuks. Selle tarbeks on kõik kinnisvarainvesteeringutele, mille õiglase maksumus on 864 tuhat on seatudhüpoteek. Lisaks põhivarana kasutusel olev kinnistu aadressil Paemurru 8, Maardu on seatud hüpoteek, mille raamatupidamuslik jääkmaksumus on 1,1 miljonit.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	526 185	375 538
Soome	35 417	41 656
Leedu	74 032	62 326
Läti	123 421	193 544
Rootsi	4 125	1 175
Tšehhi	0	5 349
Poola	16 075	19 693
Slovakkia	0	60
Sloveenia	0	20
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	779 255	699 361
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	253 718	314 521
Valgevene	518	1 220
Armeenia	120	240
Aserbaidžaan	0	0
Serbia	0	25
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	254 356	316 006
Kokku müügitulu	1 033 611	1 015 367
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tollimaaklerite tegevus (52293)	673 358	736 061
Kaubaladude töö (52101)	215 199	240 464
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	42 680	38 775
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus (81221)	0	67
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (47991)	1 974	0
Veokite rentimine ja kasutusrent (77121)	400	0
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus (74901)	100 000	0
Kokku müügitulu	1 033 611	1 015 367

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	120
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	71 000	11 000
Kasum valuutakursi muutustest	66	30
Trahvid, viivised ja hüvitised	34 251	13
Muud	4 746	1 536
Kokku muud äritulud	110 063	12 699

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	40 433	15 447
Müügi eesmärgil ostetud teenused	62 090	19 724
Energia	14 730	5 582
Kütus	14 730	5 582
Alltöövõtutööd	7 324	9 220
Transpordikulud	21	48
Muud	1 200	1 010
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	125 798	51 031

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	7 129	10 191
Energia	14 570	9 894
Elektrienergia	8 661	4 801
Kütus	5 909	5 093
Veevarustusteenused	416	446
Mitmesugused bürookulud	19 240	16 173
Lähetuskulud	250	1 423
Koolituskulud	129	37
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	55 700	12 748
Muud	116 253	110 148
Kokku mitmesugused tegevuskulud	213 687	161 060

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	184 654	176 271
Sotsiaalmaksud	62 237	59 513
Kokku tööjõukulud	246 891	235 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	296 331	97 190
Sidusettevõtjad	90	36
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 965	41 082
Kokku nõuded ja ettemaksud	319 386	138 308
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 000
Kokku laenukohustised	0	80 000
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	0	1 082
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 600	3 421
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 521
Kokku võlad ja ettemaksud	3 600	7 024

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 697 390	3 560 984
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 697 390	3 560 984

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 527 000	2 530 084	496 000	3 561 084	32 021
Kokku antud laenu	1 527 000	2 530 084	496 000	3 561 084	32 021

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	3 561 084	410 120	273 615	3 697 590	58 426
Kokku antud laenud	3 561 084	410 120	273 615	3 697 590	58 426

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000	2 520
Kokku laenukohustised	80 000	80 000	2 520

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	0	80 000	0	1 479
Kokku laenukohustised	80 000	0	80 000	0	1 479

MÜÜDUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	174 057	72 354	618	6 207
Sidusettevõtjad	6 777			8 443
Kokku müüdnud	180 834	72 354	618	14 650

OSTETUD	2021		2020	
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad				1 010
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 145			37 695
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43			1 021
Kokku ostetud	39 188			39 726

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2021	31.12.2020	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad	6 000 000	6 000 000	10.08.2026
Kokku antud garantiid/tagatised	6 000 000	6 000 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 000	12 000

2020 aastaaruandes 31.12.2021 on Nõuded ja ettemaksed 27 tuhat eurot kajastatud ekslikult suuremana. 2021 aataraundes on summad korrigeeritud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peale aruandekuupäeva on Tardek OÜ andnud laenu 317 tuhat, tagasi on makstud antud laenu 26 tuhat eurot.

Dividende on makstud 10 tuhat.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

TARDEK OÜ (registrikood: 10238375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PAJURI	Juhatuse liige	29.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TARDEK OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud TARDEK OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglase esitusviisi.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

29.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

TARDEK OÜ (registrikood: 10238375) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 826 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	594 501
Kokku	6 420 974
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 420 974
Kokku	6 420 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tolliagentide tegevus	52293	673358	65.15%	Jah
Kaubaladude töö	52101	215199	20.82%	Ei
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	100000	9.67%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42680	4.13%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1974	0.19%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	400	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pajuri	37307070229	Keila linn, Harju maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6339235
Faks	+372 6339234
Mobiiltelefon	+372 56470751
E-posti aadress	tarmo@tardek.com
Veebilehe aadress	www.tardek.com