

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** PrefabEU OÜ

**registrikood:** 14838876

**tänava/talu nimi, A. Lauteri tn 5**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10114

**e-posti aadress:** olav.mii@eften.ee

## Sisukord

|                                                     |   |
|-----------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                      | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4 |
| Bilanss                                             | 4 |
| Kasumiaruanne                                       | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6 |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled                             | 6 |
| Aruande allkirjad                                   | 7 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb projektijuhtimisettevõttena ja ekspordib puidust element- ja moodulmaju. 2021 majandusaastal oli PrefabEU OÜ äritulud 2 325 586 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 537              | 32 879           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 572 261          | 547 538          |
| Varud                                        | 0                | 185 840          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>572 798</b>   | <b>766 257</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 49 864           | 10 207           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 172 796          | 145 955          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>222 660</b>   | <b>156 162</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>795 458</b>   | <b>922 419</b>   |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 390 068          | 0                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 42 396           | 247 121          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>432 464</b>   | <b>247 121</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 789 316          | 818 281          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>789 316</b>   | <b>818 281</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 221 780</b> | <b>1 065 402</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -146 983         | 0                |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -283 339         | -146 983         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-426 322</b>  | <b>-142 983</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>795 458</b>   | <b>922 419</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021            | 2020            |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 2 325 586       | 518 203         |
| Muud äritulud                               | 264             | 0               |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 542 473      | -603 823        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -46 987         | -6 074          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 809          | -24 712         |
| Muud ärikulud                               | 0               | -416            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-272 419</b> | <b>-116 822</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 39 657          | 8 707           |
| Intressitulud                               | 14 062          | 13 413          |
| Intressikulud                               | -64 639         | -52 281         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-283 339</b> | <b>-146 983</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-283 339</b> | <b>-146 983</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

### Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 49 864        | 10 207        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>49 864</b> | <b>10 207</b> |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegelev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**PrefabEU OÜ (registrikood: 14838876) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLAV MIIL          | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -146 983        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -283 339        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-430 322</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd | 4399       | 2325586         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Taali Grupp | 10996443                                  | Eesti             | 4000 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | olav.miil@eften.ee |