

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Tartu Apteegid OÜ

**registrikood:** 14902841

**tänava/talu nimi,** Ringtee tn 75

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50501

**telefon:** +372 55611554

**e-posti aadress:** signeojakaar@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 7  |
| Lisa 3 Varud                             | 7  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 6 Sihtfinantseerimine               | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |
| Vandeauditori aruanne                    | 12 |

## Tegevusaruanne

Tartu Apteegid OÜ kohta on tehtud esmakordne kanne Äriregistris 03.02.2020.

Tartu Apteegid põhitegevusalaks on apteekide tegevus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori kood 47731), ettevõtte on aruandeaasta lõpu seisuga 3 apteeki Tartus.

2021.aastal oli Tartu Apteegid OÜ müügitulu 5 014 393(2020:3 367 172) eurot ja kasum 240 046(2020:114 825) eurot.

2021. aasta finantsnäitajad:

| Finantsnäitajad (eurodes)     | 2021      | 2020      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                     | 5 014 393 | 3 367 172 |
| Puhaskasu(-kahjum)            | 240 046   | 114 825   |
| Puhaskahjumi/kasumi marginaal | 4,8%      | 3,4%      |
| Varad                         | 858 840   | 848 443   |
| Varade tootlikkus             | 27,9%     | 13,5%     |
| Omakapitali osakaal           | 42,0%     | 13,8%     |

Kasutatud valemid:

Puhaskasumi marginaal : puhaskasum/müügitulu\*100

Varade tootlikus : puhaskasum/varad kokku\*100

Omakapitali osakaal : omakapital/varad kokku\*100

2022. aastal on juhtkonna hinnangul Tartu Apteegid OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõtte, säilitades oma turuosa.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 105 796        | 94 036         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 247 234        | 264 122        | 2       |
| Varud                                        | 505 810        | 490 285        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>858 840</b> | <b>848 443</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>858 840</b> | <b>848 443</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 501 469        | 731 118        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>501 469</b> | <b>731 118</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>501 469</b> | <b>731 118</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 0              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 575        | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 046        | 114 825        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>357 371</b> | <b>117 325</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>858 840</b> | <b>848 443</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021             | 03.02.2020 -<br>31.12.2020 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 5 014 393        | 3 367 172                  | 7       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -3 763 805       | -2 540 308                 |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>1 250 588</b> | <b>826 864</b>             |         |
| Turustuskulud                               | -951 882         | -687 617                   |         |
| Üldhalduskulud                              | -58 055          | -42 932                    |         |
| Muud äritulud                               | 278              | 19 023                     |         |
| Muud ärikulud                               | -893             | -526                       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>240 036</b>   | <b>114 812</b>             |         |
| Intressitulud                               | 10               | 13                         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>240 046</b>   | <b>114 825</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>240 046</b>   | <b>114 825</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu Apteegid OÜ (edaspidi: ettevõtte) väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse partiilist arvestust (individuaalse hindamise meetodit). Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärast kasutamist. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et toetuse saaja vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine leiab aset. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Müüdnud toodangu kuludes näidatakse kaupade ja teenuste otseseid kulusid.

Müügi- ja teenuste seonduvad majanduskulud (sh müügi- ja teenuste rendikulud, ruumidega seotud kulud jm), tööjõukulud, töökaitsekulud, reklaamikulud, sidekulud, infotehnoloogia kulud, lähetuskulud jne, kajastatakse turustuskuludes.

Üldhalduskuludes näidatakse üldhaldusfunktsiooni täitmiseks tehtud kulutusi.

### Seotud osapooled

Tartu Apteegid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 213 561        | 213 561        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 213 561        | 213 561        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Muud nõuded                       | 31 173         | 31 173         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>247 234</b> | <b>247 234</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 241 533        | 241 533        |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 241 533        | 241 533        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500          | 2 500          | 9       |
| Muud nõuded                       | 20 089         | 20 089         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>264 122</b> | <b>264 122</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 505 810        | 490 285        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>505 810</b> | <b>490 285</b> |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 410 497        | 410 497        |
| Võlad töövõtjatele               | 41 764         | 41 764         |
| Maksuvõlad                       | 45 363         | 45 363         |
| Saadud ettemaksed                | 3 845          | 3 845          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 845          | 3 845          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>501 469</b> | <b>501 469</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 627 167        | 627 167        |
| Võlad töövõtjatele               | 35 261         | 35 261         |
| Maksuvõlad                       | 38 309         | 38 309         |
| Muud võlad                       | 26 689         | 26 689         |
| Muud viitvõlad                   | 26 689         | 26 689         |
| Saadud ettemaksed                | 3 692          | 3 692          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 692          | 3 692          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>731 118</b> | <b>731 118</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 283 697        | 91 860         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 70 924         | 22 965         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>354 621</b> | <b>114 825</b> |

## Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | Laekunud      | Kajastatud kasumiaruandes |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |               |                           |
| Töötukassa palgatoetus                           | 19 021        | 19 021                    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>19 021</b> | <b>19 021</b>             |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>19 021</b> | <b>19 021</b>             |



|                                                  | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes |
|--------------------------------------------------|----------|---------------------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |          |                           |
| Töötukassa palgatoetus                           | 0        | 0                         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                  |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>0</b> | <b>0</b>                  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021             | 03.02.2020 -<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                            |
| Eesti                                       | 5 014 393        | 3 367 172                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 014 393</b> | <b>3 367 172</b>           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 014 393</b> | <b>3 367 172</b>           |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                            |
| Kauba müük                                  | 4 946 372        | 3 316 317                  |
| Teenuste müük                               | 68 021           | 50 855                     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 014 393</b> | <b>3 367 172</b>           |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2021           | 03.02.2020 -<br>31.12.2020 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                                                                     | 391 435        | 290 468                    |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 126 214        | 94 819                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>517 649</b> | <b>385 287</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 22             | 22                         |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 18             | 22                         |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 3              | 0                          |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 1                          |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

|                                                                               |             |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |                                |
|                                                                               | <b>2021</b> | <b>03.02.2020 - 31.12.2020</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 51 245      | 38 678                         |

Nõude seotud osapoolle vastu moodustab nõue osakapitali sissemakse eest 2500 eurot

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu 51 245 eurot moodustab arvestatud tasu 38 530 eurot ning sotsiaalmaks 12 715 eurot.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

**Tartu Apteegid OÜ (registrikood: 14902841) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE OJAKÄÄR      | Juhatuse liige     | 09.06.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tartu Apteegid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Tartu Apteegid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tartu Apteegid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaire Metsoja

Vandeaudiitori number 410

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

09. juuni 2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tartu Apteegid OÜ (registrikood: 14902841) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIRE METSOJA      | Vandeaudiitor      | 09.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 575        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 046        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>354 621</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 114 575        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 240 046        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>354 621</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Apteekide tegevus | 47731      | 5014393         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Signe Ojakäär  | 47006202773                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55611554          |
| E-posti aadress | signeojakaar@gmail.com |