

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sitsi tn 24 korteriühistu

registrikood: 80130484

telefon: +372 55941830

e-posti aadress: evilana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Raha	9
Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	11
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 12 Müügi eesmärgil ostetud teenused	11
Lisa 13 Remonditööd	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud	12
Lisa 15 Ostjatelt laekumata arved	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	17

Heber -
S. Kaur -
Cury

Tegevusaruanne

KÜ Sitsi 24/26 asutati 2000. a.

KÜ põhitegevusalaks on maja hooldamine.

Aruandeaastal olid teostatud remonditööd: kanalisatsiooni remont ja muud .

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4504 eurot. Töötajate arv oli 1 inimest.

Elmer -
d. Kauf-
Anf

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 088	11 446	4
Nõuded ja ettemaksed	12 293	8 075	5
Kokku käibevarad	25 381	19 521	
Kokku varad	25 381	19 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 475	7 075	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 475	7 075	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 157	5 457	
Kokku pikaajalised kohustised	8 157	5 457	
Kokku kohustised	19 632	12 532	
Netovara			
Reservkapital	5 052	5 052	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	901	
Aruandeaasta tulem	697	1 036	
Kokku netovara	5 749	6 989	
Kokku kohustised ja netovara	25 381	19 521	

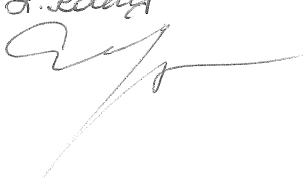
Hea -
A. Kauri -

[Handwritten signature]

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 578	59 728
Muud tulud	891	8
Kokku tulud	72 469	59 736
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 242	-44 392
Mitmesugused tegevuskulud	-9 489	-9 718
Tööjõukulud	-4 640	-4 590
Muud kulud	-1 401	0
Kokku kulud	-71 772	-58 700
Põhitegevuse tulem	697	1 036
Aruandeaasta tulem	697	1 036

Hein -
S. Kaur -


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	697	1 036
Kokku rahavood põhitegevusest	697	1 036
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	9 412
Kokku rahavood investeerimistegevusest	697	9 412
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 196
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	248	-4 196
Kokku rahavood	1 642	6 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 446	5 194
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 642	6 252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 088	11 446

Hõbe -
L. Kaur -
a p m

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 052	901	5 953
Aruandeaasta tulem		1 036	1 036
31.12.2020	5 052	1 937	6 989
Aruandeaasta tulem		697	697
Muud muutused netovaras		-1 937	-1 937
31.12.2021	5 052	697	5 749

Hõbe -
S. Kael -
Cry

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2021 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2022 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise

aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel

informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 200	4 200

*Helen
L. Kauri*

Andri

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	4 504	4 466
Sotsiaalmaksud	136	124
Kokku tööjõukulud	4 640	4 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	13 088	11 446
Kokku raha	13 088	11 446

Lisa 5 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 805	11 805	15
Ostjatelt laekumata arved	11 805	11 805	15
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Ettemaksed	487	487	
Tulevaste perioodide kulud	487	487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 293	12 293	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 618	7 618	
Ostjatelt laekumata arved	7 618	7 618	
Ettemaksed	457	457	
Tulevaste perioodide kulud	457	457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 075	8 075	

Hilber
S. Kaur

C. Kaur

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 421	9 421
Võlad töövõtjatele	404	404
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	24	24
Saadud ettemaksed	1 576	1 576
Tulevaste perioodide tulud	964	964
Muud saadud ettemaksed	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	11 475	11 475

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 497	5 497
Võlad töövõtjatele	404	404
Maksuvõlad	50	50
Muud võlad	50	50
Saadud ettemaksed	1 074	1 074
Tulevaste perioodide tulud	694	694
Muud saadud ettemaksed	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	7 075	7 075

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 336	15 336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 380	6 379
Tulu kommunaalteenuste osutamisest	42 862	38 013
Kokku liikmetelt saadud tasud	71 578	59 728

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 862	38 013
Remonditööd	13 380	6 379
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 242	44 392

Handwritten signatures:
 H. Kaur
 A. Kaur

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		22		22
Sotsiaalmaks		13		13
Kohustuslik kogumispension		7		7
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	1		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	50	0	50

Lisa 10 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arved, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud	9 421	5 497
Kokku võlad tarnijatele	9 421	5 497

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Palgavõlg	388	388
Potentsiaalne sotsiaalmaks	13	13
Potentsiaalsed töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku võlad töövõtjatele	404	404

Lisa 12 Müügi eesmärgil ostetud teenused

	31.12.2021	31.12.2020
Elamu kindlustus	695	898
Gaas	6965	6268
Küte	25480	19333
Korstnapühkija teenused	0	620
Prügivedu	2204	2056
Televisioon	1094	1209
Vesi ja kanalisatsioon	5602	6036
Üldvesi	250	250
Üldelekter	502	532

Handwritten signature: H. Kaas

Handwritten signature

Viitenumbri tasu	70	65
Kokku müügi eesmärgil ostetud teenused	42862	38013

Müügi eesmärgil ostetud teenuste rahastamise allikas on tulu kommunaalteenuste osutamisest. Tulu kommunaalteenuste osutamisest all on kajastatud edasimüügi eesmärgiga ostetud kommunaalteenuste või kortentega seotud maksukohustuste kulude katmiseks vajalikud tulud. Korteriühistu kannab kõik selliste kuludega seotud riskid (nt viivised). Need kulud on vajalikud korterite kasutuskõlblikkuse säilitamiseks. Kuluartiklid (nt küte, prügiveo) vdrduvad samasuguste tuluartiklitega.

Lisa 13 Remonditööd

	2020
Kanaliseerimise remont	3055
Seinade montaaž	456
Pangalaenu intressid	44
Terpi betoneerimine	2824
Kokku remonditööd	6379

	2021
Kanaliseerimise remont	6470
Lumekoristamine katuselt	598
Sulgurite paigaldus	507
Fassadi pesemine ja värvimine	5496
Fonoluku remont	309
Kokku remonditööd	13380

Remonditööd rahastatakse remonditasudest.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud

Mitmesugused tegevuskulud:

	2020. a
Raamatupidamine	2039
Notar	17
Majanduskulud	158
Pangateenused	21
Koristusteenus	5854
Muru niitmine ja ajatööd	484
Santeh. elektri ja muud tööd	1134

*Heber
A. Kacul*

Curff

Elektrikäit	456
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10163

	2021
Raamatupidamine	2039
Uste hooldus	107
Gaasi audit	90
Majanduskulud	298
Klaassi paigaldus	98
Pangateenused	24
Koristusteenus	5400
Muru niitmine ja ajatööd	212
Liku vahetus	127
Santeh. elektri ja muud tööd	303
Lehtede äravedu	91
Maja number	122
Postikulu	4
Elektrikäit	456
Lumekoristus	118
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9489

Tööjõukulud:

	2021	2020
Palgakulu	4504	4466
Sotsiaalmaks	100	88
Töötuskindlustusmaksed	36	36
Kokku tööjõukulud	4640	4590

Mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud:

	2021	2020
Mitmesugused tegevuskulud	9489	10163
Tööjõukulud	4640	4590
Kokku mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud	14129	14753

Mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulud rahastatakse hooldustasudest.

Handwritten signatures:
 J. Kaur -
 S. Kaur -

Lisa 15 Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2021	31.12.2020
<i>õigeaegselt laekumata korteriomanike arved</i>	570	310
<i>esitamata korteriomanike arved</i>	11220	7293
Kokku nõuded korteriomanike vastu	11790	7603
<i>õigeaegselt laekumata muude ostjate arved</i>	0	0
<i>esitamata muude ostjate arved</i>	15	15
Kokku nõuded muude ostjate vastu	15	15
Kokku ostjatelt laekumata arved	11805	7618

Hein -
L. Kaeval -
A. P.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	1174 EUR
2	1166 EUR
3	1311 EUR
4	1224 EUR
5	969 EUR
6	1408 EUR
7	1212 EUR
8	1153 EUR
9	1615 EUR
10	1220 EUR
11	988 EUR
12	1505 EUR
13	1200 EUR
14	899 EUR
15	1216 EUR
16	1237 EUR
17	1004 EUR
18	1848 EUR
19	1190 EUR
20	1097 EUR
21	1518 EUR
22	1137 EUR
23	874 EUR
24	1601 EUR
25	1169 EUR
26	753 EUR
27	1634 EUR
28	1221 EUR
29	721 EUR
30	1641 EUR
31	1163 EUR
32	598 EUR
33	1691 EUR
34	1293 EUR
35	1339 EUR
36	1351 EUR
37	1187 EUR
38	941 EUR
39	1605 EUR
40	1237 EUR
41	724 EUR
42	1479 EUR

Härr -
L. Kall - cups

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1209 EUR
44	711 EUR
45	1427 EUR
46	1196 EUR
47	675 EUR
48	1777 EUR
49	1120 EUR
50	691 EUR
51	1642 EUR
52	1257 EUR
53	933 EUR
54	1525 EUR
55	1263 EUR
56	702 EUR
57	1458 EUR
58	1315 EUR
59	643 EUR
60	1490 EUR
Kokku:	72547 EUR

Hõru -
S. Kaeuf -
Cup

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29. 06. 2022

Tallinn, Sitsi tn 24 korteriühistu (registrikood: 80130484) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Jelena Kangro	Juhatuseliige	29.06.22 <u>S. Kangro</u>
Leo Arusaar	Juhatuseliige	29.06.22 _____
Natalja Jepiševa	Juhatuseliige	29.06.22 <u>N. Jepiševa</u>
Oksana Sidortsova	Juhatuseliige	29.06.22 <u>O. Sidortsova</u>

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55941830
E-posti aadress	evilana@hotmail.ee