

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Osaühing Irbeni

**registrikood:** 10310434

**tänavaga nimi, maja number:** Maakri tn 19/1

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10145

**e-posti aadress:** utilitaswind@utilitas.ee

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad            | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised                   | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 7 Osakapital                        | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                     | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                       | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                 | 11 |
| Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 12 |
| Aruande allkirjad                        | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Irbeni on 05.11.1997 asutatud ettevõtte, mille eesmärk on rajada Eestisse tuulepargid ning alustada elektri tootmist tuuleenergiast. 21. juunil 2021 sõlmisid OÜ Irbeni seinine omanik OÜ Beta-Est Holdings ja OÜ Utilitas Wind lepingu, mille kohaselt müüs esimene OÜ Irbeni äriühingule OÜ Utilitas Wind. Seisuga 31.12.2021 on ettevõtte ainuomanikuks OÜ Utilitas Wind, mis koondab mitmeid taastuenergia tootmise projekte Baltikumis.

2021. majandusaastal ning ka järgnevatel aastatel tegeleb Irbeni OÜ potentsiaalsete tuuleenergiaalade arendamisega, viies koostöös erinevate osapooltega läbi planeeringumenetlusi, sõlmides koostöökokkuleppeid maaomanikega ning tehes muid ettevalmistavaid tegevusi. Tuulikute ehitamist plaanitakse alustada lähiaastatel, sõltuvalt planeeringumenetluste ja teiste ettevalmistavate tegevuste ajalisest edenemisest. Võimalike tuulikupositsioonide arv ning sellega seotud investeeringud sõltuvad kehtestatavast planeeringulahendusest ning väljastatavatest lubadest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 629 730        | 1 070          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 022          | 7 206          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>637 752</b> | <b>8 276</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 136 673        | 173 196        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>136 673</b> | <b>173 196</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>774 425</b> | <b>181 472</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 143 867        | 5, 10   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 376            | 756            | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>376</b>     | <b>144 623</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 500 000        | 0              | 5, 10   |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 070          | 0              | 6, 10   |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>509 070</b> | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>509 446</b> | <b>144 623</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 95 228         | 95 228         | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 196          | 3 196          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -61 575        | -71 667        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 228 130        | 10 092         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>264 979</b> | <b>36 849</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>774 425</b> | <b>181 472</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 229 069        | 10 136        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -593           | -11           |         |
| Muud ärikulud                               | -346           | -33           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>228 130</b> | <b>10 092</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>228 130</b> | <b>10 092</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>228 130</b> | <b>10 092</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Irbeni OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Ettevõtte omanikuvahetuse käigus vaadati raamatupidamine üle ning avastati ebatäpsusi 31.12.2020 saldodes.

| Lisarea nimetus                     | 31.12.2020 | Muutus   | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------------|----------|------------|
| Muud äritulud                       | 0          | 10 136   | 10 136     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -8 005     | 8 005    | 0          |
| Mitmesugused tegevuskulud           | -184       | 173      | -11        |
| Põhivara                            | 165 512    | 7 684    | 173 196    |
| Lühiajalised võlad ja ettemaksed    | 11 386     | -10 630  | 756        |
| Pikaajalised võlad ja ettemaksed    | 143 867    | -143 867 | 0          |
| Lühiajalised laenukohustised        | 0          | 143 867  | 143 867    |

### Raha

Rahana kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Kui nõue loetakse lootusetult laekuvaks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglase väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### **Kohustuslik reservkapital**

Kahjumi katmiseks ja osakapitali suurendamiseks moodustab osaühing reservkapitali suurusega 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kantakse igal aastal reservkapitali arvele 1/20 puhaskasumist. Peale nimetatud suuruse saavutamist lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt. Reservkapitali kasutatakse vaid Äriseadustiku §-s 161 märgitud juhtudel.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a oli esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustis ja tulumaksukulu dividendidelt kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle;
2. ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 510        | 6 510          | 3       |
| Ettemaksed                         | 1 512        | 1 512          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 512        | 1 512          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 022</b> | <b>8 022</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 960          | 960            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 960          | 960            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 246        | 6 246          | 3       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 206</b> | <b>7 206</b>   |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 6 510        | 125          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0            | 6 121        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 510</b> | <b>6 246</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |         |                      | Kokku    |
|---------------------------------|---------|----------------------|----------|
|                                 | Maa     | Lõpetamata projektid |          |
| <b>31.12.2019</b>               |         |                      |          |
| Soetusmaksumus                  | 27 322  | 138 190              | 165 512  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 27 322  | 138 190              | 165 512  |
|                                 |         |                      |          |
| Ostud ja parendused             | 0       | 7 684                | 7 684    |
| Muud ostud ja parendused        |         | 7 684                | 7 684    |
|                                 |         |                      |          |
| <b>31.12.2020</b>               |         |                      |          |
| Soetusmaksumus                  | 27 322  | 145 874              | 173 196  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 27 322  | 145 874              | 173 196  |
|                                 |         |                      |          |
| Ostud ja parendused             | 0       | 160 338              | 160 338  |
| Muud ostud ja parendused        |         | 160 338              | 160 338  |
| Kapitaliseeritud laenukulutused | 0       | 9 070                | 9 070    |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -27 322 | -178 609             | -205 931 |
|                                 |         |                      |          |
| <b>31.12.2021</b>               |         |                      |          |
| Soetusmaksumus                  | 0       | 136 673              | 136 673  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 0       | 136 673              | 136 673  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                                    | 2021           | 2020     |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Maa                                | 27 322         | 0        |
| Lõpetamata projektid ja ettemaksed | 407 678        | 0        |
| Lõpetamata projektid               | 407 678        | 0        |
| <b>Kokku</b>                       | <b>435 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen emaettevõtjalt              | 500 000    | 0                                 | 500 000             | 0           | 5,50%        | EUR         | 20.06.2026  | 10      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 500 000    | 0                                 | 500 000             | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 500 000    | 0                                 | 500 000             | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen emaettevõtjalt              | 142 699    | 142 699                           |                     |             | 0%           | EUR         | 21.06.2021  | 10      |
| Laen seotud osapoolelt           | 1 168      | 1 168                             |                     |             | 2%           | EUR         | 21.06.2021  | 10      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 143 867    | 143 867                           |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 143 867    | 143 867                           |                     |             |              |             |             |         |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 376          | 376                               | 0                   |         |
| Muud võlad                       | 9 070        | 0                                 | 9 070               |         |
| Intressivõlad                    | 9 070        | 0                                 | 9 070               | 10      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 446</b> | <b>376</b>                        | <b>9 070</b>        |         |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 756        | 756                               | 0                   |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>756</b> | <b>756</b>                        | <b>0</b>            |         |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 95 228     | 95 228     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2021           | 2020          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 229 069        | 0             |
| Muud                                   | 0              | 10 136        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>229 069</b> | <b>10 136</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2020. ega 2021. majandusaastal töötajaid.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Utilitas Wind |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021 | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |            |                |         |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 142 699        | 5       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 1 168          | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>143 867</b> |         |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2021     | 31.12.2020 | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|------------|---------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |                |            |         |
| Emaettevõtja                      | 9 070          | 0          | 6       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 070</b>   | <b>0</b>   |         |
| <b>Laenukohustised</b>            |                |            |         |
| Emaettevõtja                      | 500 000        | 0          | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>      | <b>500 000</b> | <b>0</b>   |         |

|  |
|--|
|  |
|--|

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|---------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 142 699        | 500 000        | 142 699                     | 500 000        | 9 070                       | 5       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 168          | 0              | 1 168                       | 0              | 0                           | 5       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>143 867</b> | <b>500 000</b> | <b>143 867</b>              | <b>500 000</b> | <b>9 070</b>                |         |

Kuni 20.06.2021 oli OÜ Irbeni emaettevõtja OÜ Beta-Est Holdings ning alates 21.06.2021 on emaettevõtja OÜ Utilitas Wind.

Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2020. ja 2021. majandusaastal tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei antud.

## Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2022. aasta 24. veebruaril Venemaa algatatud sõjaline tegevus Ukrainas mõjutab nii otseselt kui ka kaudselt Eestis tegutsevaid ettevõtteid. Sõjast tingituna on muutunud keeruliseks nii Venemaa kui ka Ukraina toorainete ja kaupade import ning tarneahelate toimimine on häiritud. See aga omakorda tähendab kõrgemaid toorainete ja energia hindasid. Seega määramatus püsib väga kõrge tasemel ning muutlikes tingimustes tuleb ettevõtetel leida viise kohanemiseks üha muutuvate oludega. Irbeni OÜ planeerimistegevustele need arengud olulist mõju ei avalda.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

**Osaühing Irbeni (registrikood: 10310434) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE TAMMIST       | Juhatuse liige     | 24.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -61 575        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 228 130        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 555</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 166 555        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>166 555</b> |

Juhatus teeb ettepaneku 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrienergia tootmine tuuleenergiast | 35113      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Liik            | Sisu                     |
| E-posti aadress | utilitaswind@utilitas.ee |