

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ LIFA

registrikood: 11552501

tänavatänu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 6700450, +372 5082888

e-posti aadress: info@ventpuhastus.ee

veebilehe aadress: www.ventpuhastus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ LIFA asutati 2008 aasta novembrikuus. Ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks on ventilatsioonitööd. Ettevõtte teostab köökide rasvakanalite pesu, kortereleamute korstnalõõride ning üldkasutatavate hoonete ventilatsiooni, torustiku ja agregaatide puhastust.

2021 aasta tööjõukulud olid 167 105 eurot ja keskmine töötajate arv oli 6. Juhatuse liikmele arvestati töötasu 37 117 eurot ning muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

2022 aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 934	90 767	2
Nõuded ja ettemaksed	49 549	61 200	3,9
Kokku käibevarad	151 483	151 967	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Finantsinvesteeringud	612	612	
Materiaalsed põhivarad	41 449	56 424	5
Kokku põhivarad	42 061	59 536	
Kokku varad	193 544	211 503	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 978	35 807	4,6
Kokku lühiajalised kohustised	32 978	35 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 150	9 150	
Kokku pikaajalised kohustised	9 150	9 150	
Kokku kohustised	42 128	44 957	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 351	124 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 253	38 809	
Kokku omakapital	151 416	166 546	
Kokku kohustised ja omakapital	193 544	211 503	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	420 640	360 503	7
Muud äritulud	89	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 447	-39 604	
Mitmesugused tegevuskulud	-115 155	-92 584	
Tööjõukulud	-223 201	-171 677	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 340	-15 394	5
Muud ärikulud	-311	-883	
Ärikasum (kahjum)	34 275	40 361	
Intressitulud	5	1	
Intressikulud	-1 452	-1 553	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 828	38 809	
Tulumaks	-7 575	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 253	38 809	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LIFA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele kehtestatud nõuetest. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

LIFA OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginäitajate ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. LIFA OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju LIFA OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	101 934	90 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 708	14 708	
Ostjatelt laekumata arved	14 708	14 708	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 691	3 691	9
Laenunõuded	24 586	24 586	
Ettemaksed	6 564	6 564	
Tulevaste perioodide kulud	6 416	6 416	
Muud makstud ettemaksed	148	148	
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 549	49 549	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 989	13 989	
Ostjatelt laekumata arved	13 989	13 989	
Nõuded seotud osapoolte vastu	179	179	9
Laenunõuded	27 586	27 586	
Ettemaksed	19 446	19 446	
Tulevaste perioodide kulud	18 910	18 910	
Muud makstud ettemaksed	536	536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 200	61 200	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 345	0
Käibemaks	2 170	5 407
Üksikisiku tulumaks	2 684	2 208
Sotsiaalmaks	4 703	4 293
Kohustuslik kogumispension	214	260
Töötuskindlustusmaksed	266	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 382	12 404

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	1 990	43 503	45 493	38 977	84 470
Akumuleeritud kulum	-1 310	-20 017	-21 327	-8 924	-30 251
Jääkmaksumus	680	23 486	24 166	30 053	54 219
Ostud ja parendused	2 209		2 209	2 156	4 365
Muud ostud ja parendused	2 209		2 209	2 156	4 365
Amortisatsioonikulu	-539	-8 700	-9 239	-7 896	-17 135
31.12.2021					
Soetusmaksumus	4 199	43 503	47 702	41 133	88 835
Akumuleeritud kulum	-1 849	-28 717	-30 566	-16 820	-47 386
Jääkmaksumus	2 350	14 786	17 136	24 313	41 449

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 281	2 281	
Võlad töövõtjatele	9 651	9 651	
Maksuvõlad	14 382	14 382	4
Muud võlad	6 664	6 664	
Muud viitvõlad	6 664	6 664	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 978	32 978	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 360	3 360	
Võlad töövõtjatele	11 900	11 900	
Maksuvõlad	12 404	12 404	4
Muud võlad	8 143	8 143	
Muud viitvõlad	8 143	8 143	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 807	35 807	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	356 640	345 287
Soome	64 000	15 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	420 640	360 503
Kokku müügitulu	420 640	360 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsiooni hooldustööd	420 640	360 503
Kokku müügitulu	420 640	360 503

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	167 105	128 615
Sotsiaalmaksud	56 096	43 062
Kokku tööjõukulud	223 201	171 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 691	179
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 691	179
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 050	1 050
Kokku laenukohustised	1 050	1 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	37 117	21 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

OÜ LIFA (registrikood: 11552501) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO VIIRLAID	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 253
Kokku	148 604

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	81221	420640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Roman Gorelov	37803152232		1278 EUR (Lihtomand)
Andero Viirlaid	37704244216	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6700450
Mobiiltelefon	+372 5082888
E-posti aadress	info@ventpuhastus.ee
Veebilehe aadress	www.ventpuhastus.ee