

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Limbergi Ehituse Osaühing**registrikood: 10501832**

tänava/talu nimi, Sambliku tn 1a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 5030742

e-posti aadress: jaan@limberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks oli aruandeaastal ja on ka 2022. aastal vastavalt EMTAK klassifikatsioonile Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201).

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1 293 808 eurot. Aruandeaastal teenis ettevõtte 161 805 eurot kasumit.

Limbergi Ehituse OÜ majandustulemused vastasid juhatuse poolt oodatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 418	67 726
Finantsinvesteeringud	296 662	218 210
Nõuded ja ettemaksed	258 498	161 326
Varud	1 111	23
Kokku käibevarad	657 689	447 285
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	371 665	371 665
Materiaalsed põhivarad	3 265	3 691
Kokku põhivarad	374 930	375 356
Kokku varad	1 032 619	822 641
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	188 661	91 040
Kokku lühiajalised kohustised	188 661	91 040
Kokku kohustised	188 661	91 040
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	679 326	684 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 820	44 394
Kokku omakapital	843 958	731 601
Kokku kohustised ja omakapital	1 032 619	822 641

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	1 293 808	713 606
Muud äritulud	0	483
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-930 646	-445 942
Mitmesugused tegevuskulud	-98 087	-89 152
Tööjõukulud	-175 542	-163 617
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 260	-2 195
Muud ärikulud	-1 714	-4 193
Ärikasum (kahjum)	86 559	8 990
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	84 305	34 212
Intressikulud	-1 508	0
Muud finantstulud ja -kulud	412	9 984
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	169 768	53 186
Tulumaks	-7 948	-8 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 820	44 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Limbergi Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Aastaaruanne on koostatud eurodes väikeettevõtja lühendatud aruandena.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondi osakuid).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglasel väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud maad ei amortiseerita.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast 33 aastat.

Ehitise amortiseerimine lõpetatakse, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 900 eurot.

Soetusmaksumuses koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 900 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

muu inventar 2-5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval, lähtudes sealjuures lepingulise töö füüsilise lõpetatuse astmest. Kui teenuse osutamise tehingu valmidusastet ei saa bilansipäeva seisuga usaldusväärselt mõõta, kajastatakse tehingu tulud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et tehingu tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et teenuse tulud katavad vähemalt teenuse osutamisega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest enne teenuse osutamise lõpetamist ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omava osaniku poolt kontrollitav ettevõtja.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	161 111	161 111
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 099	57 099
31.12.2020	218 210	218 210
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	78 452	78 452
31.12.2021	296 662	296 662

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	164 614	164 614
Ostjatelt laekumata arved	164 614	164 614
Laenunõuded	76 824	76 824
Ettemaksed	3 457	3 457
Muud nõuded	13 603	13 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 498	258 498
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 049	97 049
Ostjatelt laekumata arved	97 049	97 049
Laenunõuded	45 000	45 000
Ettemaksed	7 705	7 705
Muud nõuded	11 572	11 572
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 326	161 326

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	875	875
Käibemaks	17 540	2 490
Üksikisiku tulumaks	2 488	1 900
Erisoodustuse tulumaks	123	161
Sotsiaalmaks	8 378	6 729
Kohustuslik kogumispension	111	121
Töötuskindlustusmaksed	356	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 871	12 542

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2020			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665
31.12.2021			
Soetusmaksumus	267 665	127 186	394 851
Akumuleeritud kulum		-23 186	-23 186
Jääkmaksumus	267 665	104 000	371 665

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 990	7 378
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 991	326

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	86 184	4 488		90 672
Akumuleeritud kulum	-82 433	-3 186		-85 619
Jääkmaksumus	3 751	1 302		5 053
Ostud ja parendused	833	0		833
Amortisatsioonikulu	-1 046	-1 149		-2 195
31.12.2020				
Soetusmaksumus	87 017	456		87 473
Akumuleeritud kulum	-83 479	-303		-83 782
Jääkmaksumus	3 538	153		3 691
Ostud ja parendused			834	834
Muud ostud ja parendused			834	834
Amortisatsioonikulu	-1 237	-23		-1 260
31.12.2021				
Soetusmaksumus	87 017	456	834	88 307
Akumuleeritud kulum	-84 716	-326		-85 042
Jääkmaksumus	2 301	130	834	3 265

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	126 792	126 792
Võlad töövõtjatele	20 725	20 725
Maksuvõlad	29 871	29 871
Saadud ettemaksed	10 789	10 789
Muud saadud ettemaksed	10 789	10 789
Muud võlad	484	484
Kokku võlad ja ettemaksed	188 661	188 661
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35 787	35 787
Võlad töövõtjatele	14 928	14 928
Maksuvõlad	12 542	12 542
Saadud ettemaksed	27 280	27 280
Muud saadud ettemaksed	27 280	27 280
Muud võlad	503	503
Kokku võlad ja ettemaksed	91 040	91 040

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	929	274
Transpordikulud	62 912	54 404
Raamatupidamise- ja auditi kulud	6 444	6 332
Lähetuskulud	135	685
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	1 991	326
Telefoni- ja internetikulud	1 074	1 359
Väikese maksumusega põhivara kulud	4 808	4 999
Üür, kommunaalmaksed, valveteenused	9 824	8 595
Reklaamikulud	1 174	1 000
Muud	8 796	11 178
Kokku mitmesugused tegevuskulud	98 087	89 152

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	128 968	121 655
Sotsiaalmaksud	44 084	41 162
Muud	2 490	800
Kokku tööjõukulud	175 542	163 617
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	8
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	49 462	7 948	54 839	8 792
Eesti	49 462	7 948	54 839	8 792
Kokku	49 462	7 948	54 839	8 792

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	0	929
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 118	22 218
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 118	23 147

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 900	31 900
Kokku antud laenud	31 900	31 900

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 306	16 709
Maksud juhatuse liikmele tehtud erisoodustuselt	3 896	3 896

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Limbergi Ehituse Osühing (registrikood: 10501832) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEHTSAAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	679 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 820
Kokku	841 146
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	791 146
Kokku	841 146

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	679 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 820
Kokku	841 146
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	791 146
Kokku	841 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1285818	99.38%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7990	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
JAAK LEHTSAAR	36303060222		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030742
E-posti aadress	jaan@limberg.ee