

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Teletorn

registrikood: 90012142

tänava/talu nimi, Kloostrimetsa tee 58a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 6863000

e-posti aadress: teletorn@teletorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 13 Muud tulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud kulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20



SA TALLINNA TELETORN TEGEVUSARUANNE

Tallinna Teletorn (www.teletorn.ee) on ringhäälingu saadete edastamiseks ehitatud hoone, mis on Eesti kõrgeim ehitis – torni kõrgus on 314 meetrit. Sihtasutuse Tallinna Teletorn eesmärk on kvaliteetsete turismi-, kultuuri- ja vaba aja teenuste pakkumine Tallinna Teletornis ning Teletorni turundust rahvusvahelise vaatamisväärsuse ja elamusturismi sihtkohana. Teletorni renoveerimist toetasid siseministeerium ja EAS riikliku tähtsusega kultuuri- ja turismiobjektide väljaarendamise meetmest, kaasrahastas Euroopa Regionaalarengu Fond.

Sihtasutus Tallinna Teletorn asutaja on AS Levira.

Majandustegevus

Tallinna Teletorn oli 2021. aastal jaanuaris, märtsis ja aprillis suletud Covid-19 pandeemia tõttu. Nende kuude eest saime tööjõu kulude toetust Töötukassalt, mis maksti otse töötajatele. Kevadel taotlesime kultuuriministeeriumilt turismi ettevõtetele mõeldud toetust. Tänu sellele õnnestus säilitada kõik senised töökohad ning hallata teletorni, kuid turundustegevused olid kaetud ainult oma kanalite – koduleht ja ühismeedia – vahendusel.

2021. aastal möödus 30 aastat Eesti taasiseseisvumisest, milles ka Teletornil oli tähtis koht. Koos Riigikantseleiga ja Pirita linnaosavalitsusega korraldasime 20. augustil Perepäeva, kus esinejate tasude ja ilutulestiku eest saime toetust kahelt nimetatud asutuselt. Suvel tähistasime langevarjuhüpetega Teletorni sünnipäeva ja korraldasime Ladina-Ameerika kultuuripäeva, kuid need kaks sündmust korraldasime oma kuludest ilma toetajateta.

Mingil määral mõjutas külastajate arvu 2021. aastal augusti alguses kehtestatud kord, et Teletorni sai külastada ainult Covid-19 sertifikaadi omamisel, mis lubas sissepääsu ainult vaktsineeritud või läbipõdenud inimestele. Lisaks võimaldasime kuni oktoobri alguseni kiirtestide tegemist, kuid see võimalus lõppes oktoobrist alates ja kuni aasta lõpuni sai Teletorni külastada ainult mainitud sertifikaadi olemasolul. Kuulusime VisitEstonia turismiettevõtete hulka, kus pöörati rohkem tähelepanu külastajate turvalisusele distantsi hoidmise, maski kandmise ja ruumide puhastamisega ning osalesime kampaanias Teeme pai, mis oli suunatud tervishoiutöötajate tänamisele ning neile tasuta sissepääsu võimaldamisele.

Välituristide osakaal kõikus läbi aasta 10-30. protsendi vahel. Peamiselt tulid turistid Saksamaalt ja Lätist, senised suuremad lähtekohad Venemaa ja Soome olid praktiliselt kogu aasta väga väikese osakaaluga kogu külastajate hulgast. Koolide haridusprogrammid toimusid ainult üksikutel kordadel ning enamuses sügisel broneeritud aastavahetuse pidudest tühistati just ülalmainitud tingimuse tõttu, et külastada said ainult vaktsineeritud või läbipõdenud inimesed. Aastavahetusel korraldas meie rentnik õhtusöögi restoranis ja linnaosavalitsus korraldas ilutulestiku. Teletorni poolt mingit programmi sel õhtul ei pakutud. Sügisel

korraldasime kontsertide sarja pakkudes kaks korda kuus erinevaid esinejaid, aga erilist külastusaktiivsust see kaasa ei toonud ja alates detsembri keskpaigast lõpetasime omapoolsed ürituste korraldamised.

Viisime läbi külastajate rahulolu uuringu ja selle tulemused olid positiivsed. Kõrgelt hinnati töötajate teenindustaset ja vaadet, rahulolematust väljendati ekspositsioonide kulumise ja aegumise üle, mis toob kaasa vajaduse uuendada väljapanekuid, mida ajutiselt oma ruumides pakume.

2022. aastaks on planeeritud õueala aktiivsem kasutusele võtmine suvelava ja välikohvikute avamisega. Langevarjuritele on plaanis avada lisatasu eest hüppamise võimalus üks kord kuus suvekuudel. Restorani rendiks sõlmitud leping lõpeb selle aasta detsembris ning uue rentniku leidmiseks tuleb hange käivitada hiljemalt mais-juunis. Koostöös Botaanikaaiaga ning naabruses asuva kinnisvara arendajaga on plaanis luua Klindiparki ja Pirita teed ühendav matkarada, mis tooks Teletorni senisest rohkem Lasnamäel elavaid tallinlasi.

Ülevaade finantsnäitajatest

Ettevõtte müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga 11%, aasta lõpetasime 457 tuhande eurose tuluga ja põhitegevuse kulud vähenesid 20% olles aasta lõpuks tasemel 534 tuhat eurot. Positiivne oli see, et vaba rahavoog oli aasta lõpuks 73 tuhat eurot, mis õnnestus peamiselt tänu Riigi Tugiteenuste Keskuselt saadud toetusele.. Tervikuna oli 2021. aasta Teletorni jaoks keerulisem, kui sellele eelnenud aasta.

Jüri Kriisemann
Juhataja

Tallinnas, 12.02.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122 558	92 312	2
Nõuded ja ettemaksed	67 541	80 031	3
Varud	39 422	65 259	4
Kokku käibevarad	229 521	237 602	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 567 158	2 936 460	6
Kokku põhivarad	2 567 158	2 936 460	
Kokku varad	2 796 679	3 174 062	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 573 618	8
Võlad ja ettemaksed	87 315	267 765	9
Kokku lühiajalised kohustised	87 315	1 841 383	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 573 618	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 573 618	0	
Kokku kohustised	1 660 933	1 841 383	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 319 897	1 687 592	
Aruandeaasta tulem	-196 933	-367 695	
Kokku netovara	1 135 746	1 332 679	
Kokku kohustised ja netovara	2 796 679	3 174 062	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	457 614	515 780	12
Muud tulud	592 560	512 396	13
Kokku tulud	1 050 174	1 028 176	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-374 154	-412 006	14
Tööjõukulud	-160 168	-244 317	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-369 302	-373 611	6,7
Muud kulud	-299 277	-319 871	16
Kokku kulud	-1 202 901	-1 349 805	
Põhitegevuse tulem	-152 727	-321 629	
Intressikulud	-44 219	-46 076	8,17
Muud finantstulud ja -kulud	13	10	
Aruandeaasta tulem	-196 933	-367 695	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-152 727	-321 629	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	369 302	373 611	6,7
Muud korrigeerimised	-171 345	-110 851	
Kokku korrigeerimised	197 957	262 760	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 490	135 851	3
Varude muutus	25 837	8 285	4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-180 450	-150 732	9
Kokku rahavood põhitegevusest	-96 893	-65 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	13	10	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	13	10	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-44 219	-46 076	8,17
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	171 345	90 445	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	127 126	44 369	
Kokku rahavood	30 246	-21 086	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 312	113 398	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 246	-21 086	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 558	92 312	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	12 782	1 687 592	1 700 374
Aruandeaasta tulem	0	-367 695	-367 695
31.12.2020	12 782	1 319 897	1 332 679
Aruandeaasta tulem	0	-196 933	-196 933
31.12.2021	12 782	1 122 964	1 135 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SA Tallinna Teletorni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (SME IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentidena arvestatakse kõrglikviidseid investeringuid tähtajaga kuni kolm kuud. Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassa ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse täies ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalse põhivara kulumit määratakse arvestatud lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Materiaalse põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Kahjum põhivara mahakandmisest kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal real, kus on nende varade kulum. Materiaalse põhivara müügist tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real „Muud ärikulud“ või „Muud äritulud“.

Arvutitarkvara klassifitseeritakse materiaalseks põhivaraks juhul, kui see on lahutamatu seotud teatud riistvaraga. Juhul, kui arvutitarkvara kasutamine on sõltumatu riistvarast, klassifitseeritakse see immateriaalseks põhivaraks.

Immateriaalse põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooni määrade arvestatakse lähtudes vara oletatavast majanduslikult otstarbekast kasutuseast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	6-28
Masinad ja seadmed	6-28
Muu materiaalne põhivara	5-14
Arvutitarkvara	4

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglates väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglates väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassa	10 377	4 568
Pangakonto	111 159	87 744
Raha teel	1 022	0
Kokku raha	122 558	92 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 700	10 700	
Ostjatelt laekumata arved	10 700	10 700	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	53 341	53 341	17
Ettemaksed	3 500	3 500	
Tulevaste perioodide kulud	3 500	3 500	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
Ettemaksed emaettevõttelt	0	0	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 541	67 541	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 712	10 712	
Ostjatelt laekumata arved	20 419	20 419	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 707	-9 707	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 968	7 968	17
Muud nõuded	1 080	1 080	
Ettemaksed	-1 196	-1 196	
Tulevaste perioodide kulud	4 046	4 046	
Muud makstud ettemaksed	-5 242	-5 242	
Ettemaksed emaettevõttelt	61 467	61 467	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 031	80 031	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	39 422	65 259
Kokku varud	39 422	65 259

2021. aastal toimus varude allahindlus.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-4 557	40 555
Üksikisiku tulumaks	1 336	2 754
Erisoodustuse tulumaks	43	72
Sotsiaalmaks	6 131	6 142
Kohustuslik kogumispension	170	165
Töötuskindlustusmaksed	181	250
Maamaks	0	1 618
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 304	51 556

Vaata lisaks lisa 9.

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksude arvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	3 262 982	0	2 483 474	2 483 474	1 094 555	6 841 011
Akumuleeritud kulum	-1 155 098	0	-1 949 229	-1 949 229	-800 224	-3 904 551
Jääkmaksumus	2 107 884	0	534 245	534 245	294 331	2 936 460
Amortisatsioonikulu	-141 000	0	-129 600	-129 600	-98 702	-369 302
31.12.2021						
Soetusmaksumus	3 262 982	0	2 483 474	2 483 474	1 094 555	6 841 011
Akumuleeritud kulum	-1 296 098	0	-2 078 829	-2 078 829	-898 926	-4 273 853
Jääkmaksumus	1 966 884	0	404 645	404 645	195 629	2 567 158

2021. aastal materiaalsete põhivarade allahindlust ei toimunud.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2021		
Soetusmaksumus	10 863	10 863
Akumuleeritud kulum	-10 863	-10 863
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laen emaettevõttelt								
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 573 618		1 573 618		2,81	EUR	01.02.2023	17
Pikaajalised laenud kokku	1 573 618		1 573 618					
Laenukohustised kokku	1 573 618		1 573 618					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 573 618	1 573 618			2,92	EUR	01.02.2022	17
Lühiajalised laenud kokku	1 573 618	1 573 618						
Laenukohustised kokku	1 573 618	1 573 618						

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 644	24 644	
Võlad töövõtjatele	34 891	34 891	10
Maksuvõlad	3 304	3 304	5
Muud võlad	1 430	1 430	10
Muud viitvõlad	1 430	1 430	10
Saadud ettemaksed	6 147	6 147	
Muud saadud ettemaksed	6 147	6 147	
Emaettevõttega seotud võlad	16 899	16 899	17
Kokku võlad ja ettemaksed	87 315	87 315	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 625	10 625	
Võlad töövõtjatele	40 014	40 014	10
Maksuvõlad	51 556	51 556	5
Saadud ettemaksed	5 540	5 540	
Muud saadud ettemaksed	5 540	5 540	
Emaettevõttega seotud võlad ja ettemaksed	160 030	160 030	17
Kokku võlad ja ettemaksed	267 765	267 765	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	8 744	8 573	
Puhkusetasude kohustis	13 047	11 212	
Preemiareserv	13 957	21 000	
Arveldused aruandvate isikutega	573	664	
Korrigeerimine (järgm.per.väljamakse isikumaksud)	-1 430	-1 435	
Kokku võlad töövõtjatele	34 891	40 014	9

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Lisa nr
sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 000	14 000	
Töötukassa toetus	26 445	26 445	
EAS turismiatraktsioonide toetus	50 000	50 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 445	90 445	13
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 445	90 445	13
	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 100	5 100	
Töötukassa toetus	16 245	16 245	
COVID19 Kultuurivaldkonna toetus	150 000	150 000	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 345	171 345	13
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171 345	171 345	13

Töötukassa tegi SA-le Tallinna Teletorn 2021. a jooksul kaks väljamakset. Esimene toetus maksti sihtasutusele, kuna tegevus oli märkimisväärselt häiritud erakorralisest kinniolekust 28.12.2020 kuni 31.01.2021, mida kehtestati kultuuri ja meelelahutus asutustele, sh muuseumidele. Teine toetus maksti märtsi palgakulude hüvitisena töötajatele, ka märtsis oli COVID-19 piirangute tõttu Teletorn külastajatele kinni al. 11.03.2021 kuni 04.05.2021. Teise töötukassa toetuse tingimuseks oli käive langus võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine oli seotud 20.08.2021 Eesti Vabariigi taasiseseisvumise 30. aastapäeva üritusega. SA Tallinna Teletorn korraldas ilutulestiku torni vaateplatvormi kõrguselt ning kontserdi. Toetuse saamise tingimuseks oli projekti aruande ja kuludokumentide esitamine.

Kultuuriministeerium / Riigu Tugiteenuste Keskus toetas sihtasutust COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levikust tulenevatest piirangutest tingitud erakorralise abiga elamuskeskuste pidajatele. Toetust oli võimalik taotleda asutustel, kelle põhitegevusala on elamuskeskuse / konvernetsikeskuse pidamine EMTAK koodiga 90041, ning kelle tegevus oli peatatud alates 11.03.2021 kehtestatud piirangutest tingituna.

Aruandeperioodil ei ole saadud sihtfinantseerimist tagastatud, ning puudub saadud sihtfinantseerimise tagastamise kohustus.

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Külastajate teenindus	435 247	485 399
Rendi- ja kommunaalteenuste vahenduse tulud	22 367	30 381
Kokku tulu ettevõtlusest	457 614	515 780

2021 tuludele avaldas suurt mõju koroonakriis (COVID-19 pandeemia) ja sellega seotud piirangute kehtestamine.

Perioodidel 28.12.2020 kuni 19.01.2021 ning 11. märtsist kuni 04. maini oli Teletorn külastajatele täielikult suletud.

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	171 345	90 445	11
Kasutusvalduse tasu	421 178	421 178	18
Muud	37	773	
Kokku muud tulud	592 560	512 396	

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	16 773	10 661
Energia	56 440	51 287
Elektrienergia	56 440	51 287
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 000	16 532
Hooldus ja remont	56 249	58 304
Müüdud kauba kulu	39 621	28 407
Reklaamikulud	5 225	21 332
Kommunaalkulud	56 716	56 255
Muud	129 130	169 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	374 154	412 006

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	117 878	176 601
Sotsiaalmaksud	37 758	58 181
Muud	4 532	9 535
Kokku tööjõukulud	160 168	244 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	8

Lisa 16 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0	
Hoonestusõiguse tasu	307 335	307 335	17
Muud	-8 060	12 536	
Kokku muud kulud	299 277	319 871	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Levira AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	53 341	69 435	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 341	69 435	
Laenukohustised			
Asutajad ja liikmed	1 573 618	1 573 618	8
Kokku laenukohustised	1 573 618	1 573 618	
Võlad ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	17 075	160 660	9
Kokku võlad ja ettemaksed	17 075	160 660	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	46 076	8
Kokku laenukohustised	0	46 076	8

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Asutajad ja liikmed	0	44 219	8
Kokku laenukohustised	0	44 219	8

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	428 633	430 634
Kokku müüdud	428 633	430 634

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	427 527	453 589
Kokku ostetud	427 527	453 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	43 020	47 166
Muud soodustused	4 200	4 200
Tingimuslikud kohustused	6 738	6 036

Tehingud seotud osapooltega 2021.aastal sisaldavad tehinguid emaettevõttega AS Levira.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2022

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KRIISEMANN	Management board member	28.02.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Teletorn nõukogule

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Sihtasutus Tallinna Teletorn (Sihtasutus) finantsseisundi seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Sihtasutuse raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2021;
- tulemiaruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- netovara muutuste aruanne eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Sihtasutusest sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Sihtasutuse jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Sihtasutuse likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Sihtasutuse finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Sihtasutuse sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Sihtasutuse jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Sihtasutuse tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Sihtasutuse valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeauditor, litsents nr 567

Märten Padu

Vandeauditor, litsents nr 513

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

28. veebruar 2022

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Teletorn (registrikood: 90012142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	28.02.2022
MÄRTEN PADU	Vandeaudiitor	28.02.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Teatri-, kontserdi- jms hoonete käitus	90041	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6863000
E-posti aadress	teletorn@teletorn.ee