

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu

registrikood: 80376765

e-posti aadress: pikk15tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 15 asutati 30.10.2014

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 838.- eurot. Seisuga 31.12.2015 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 838.- eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremaid remonditöid ei tehtud.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 806	17 399
Nõuded ja ettemaksed	12 375	7 841
Kokku käibevarad	35 181	25 240
Kokku varad	35 181	25 240
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 772	1 583
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 565	22 831
Kokku lühiajalised kohustised	34 337	24 414
Kokku kohustised	34 337	24 414
Netovara		
Reservkapital	838	838
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-12	0
Aruandeaasta tulem	18	-12
Kokku netovara	844	826
Kokku kohustised ja netovara	35 181	25 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 633	49
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	5 634	49
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-371	-49
Mitmesugused tegevuskulud	-5 248	-12
Kokku kulud	-5 619	-61
Põhitegevuse tulem	15	-12
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	18	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 745	-1 318
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 403	-90
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 734	6 281
Muud rahavood põhitegevusest	0	16
Kokku rahavood põhitegevusest	5 407	4 877
Kokku rahavood	5 407	4 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 399	12 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 407	4 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 806	17 399

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	838	-16	822
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		16	16
31.12.2020	838	-12	826
Aruandeaasta tulem		18	18
31.12.2021	838	6	844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 15 raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Eesti finantsaruandluse standarditest.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 375	12 375
Ostjatelt laekumata arved	12 375	12 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 375	12 375
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 841	7 841
Ostjatelt laekumata arved	7 841	7 841
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 841	7 841

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 725	3 725
korteriomanike ettemaksed	47	47
Kokku võlad ja ettemaksed	3 772	3 772
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 369	1 369
Saadud ettemaksed	214	214
Muud saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	1 583	1 583

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 262	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	371	49
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 633	49

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 9	9293 EUR
Krt 8	4090 EUR
Krt 7	3306 EUR
Krt 3	2008 EUR
Krt 6	1863 EUR
Krt 5	1555 EUR
Krt 10	1544 EUR
Krt 1	1254 EUR
Krt 4	1199 EUR
Kokku:	26112 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2022

Tallinn, Pikk tn 15 korteriühistu (registrikood: 80376765) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN-THOR VÄHI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pikk15tallinn@gmail.com