

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Rivera Grupp

registrikood: 11017073

tänava/talu nimi, Padriku tee 6/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 53407409

e-posti aadress: jura73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing Rivera Grupp alustas tööd 25. veebruaril 2004. a. Firma põhitegevuseks on teenused kinnisvara tehingud.

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2021.aastal ettevõtte müügitulu oli 4 861 euro.

Investeeringud.

Materiaalsesse põhivarasse investeeris OÜ Rivera Grupp 2021..aasta jooksul ei teinud.

Personal.

2021.aasta jooksul OÜ-s Rivera Grupp ei sõlmitud töölepingud.

OU Rivera Gruppi juhatus koosneb ühest liikmest ja neile eraldi tasu 2021 a. ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 682	7 438	
Nõuded ja ettemaksed	19	2 463	
Kokku käibevarad	7 701	9 901	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	37 855	12 111	2
Kokku põhivarad	37 855	12 111	
Kokku varad	45 556	22 012	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 494	21 800	3
Võlad ja ettemaksed	12 502	14 018	4
Kokku lühiajalised kohustised	36 996	35 818	
Kokku kohustised	36 996	35 818	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 618	3 780	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366	-20 398	
Kokku omakapital	8 560	-13 806	
Kokku kohustised ja omakapital	45 556	22 012	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	4 861	5 286
Mitmesugused tegevuskulud	-3 082	-2 225
Muud ärikulud	0	-7 678
Ärikasum (kahjum)	1 779	-4 617
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	25 744	-39 023
Intressitulud	43	43
Intressikulud	-5 200	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	23 199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 366	-20 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366	-20 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandevormi kohaselt eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiates või osadest. Tütarettevõtete kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses, diskontot ei kasutata kuna laekumised olulisel määral on tähtajaliselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
2. Tütarettevõtted
3. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
4. Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10815938	Metsnik Grupp	Eesti	Kinisvara tehingud	2 500	2 500
10799990	OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused	Eesti	Kinisvara tehingud	2 556	2 556

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Metsnik Grupp	5 207	25 987	31 194
Ü Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused	6 904	6 811	13 715
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	12 111	32 798	44 909

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juridiline isikud	24 494	24 494			2%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	24 494	24 494					
Laenukohustised kokku	24 494	24 494					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juridiline isikud	21 800	21 800			10%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	21 800	21 800					
Laenukohustised kokku	21 800	21 800					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	12 502	12 502
Muud viitvõlad	12 502	12 502
Kokku võlad ja ettemaksed	12 502	12 502

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Muud võlad	13 988	13 988
Muud viitvõlad	13 988	13 988
Kokku võlad ja ettemaksed	14 018	14 018

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	0	2 463
Kokku laenukohustised	0	2 463

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	22 494	0
Kokku laenukohustised	22 494	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 420	2 420	43
Kokku antud laenud	2 420	2 420	43

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	2 463	2 463	0	43
Kokku antud laenud	2 463	2 463	0	43

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	25 000	2 506	22 494	0
Kokku laenukohustised	25 000	2 506	22 494	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing Rivera Grupp (registrikood: 11017073) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TITOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366
Kokku	5 748

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 366
Kokku	5 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4861	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kevin Rand	38706130020	Kudjape alevik, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407409
E-posti aadress	jura73@gmail.com