

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused

registrikood: 10799990

tänava/talu nimi, Padriku tee 6/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 53407409

e-posti aadress: jura73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenunõuded	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused alustas tööd 27.novembril 2001. a. Firma põhitegevuseks on teenused kinnisvara tehingud.

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2021.aastal netorealisatsooni OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused oli 54.5euro.

Personal

OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2021 aastal töölepinguid ei sõlminud.
Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning neile 2021 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 002	4	
Nõuded ja ettemaksed	37 194	0	
Kokku käibevarad	38 196	4	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	35 500	3
Kokku põhivarad	0	35 500	
Kokku varad	38 196	35 504	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 157	4
Võlad ja ettemaksed	200	496	
Kokku lühiajalised kohustised	200	2 653	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	28 628	26 128	4
Kokku pikaajalised kohustised	28 628	26 128	
Kokku kohustised	28 828	28 781	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 911	3 966	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 645	-55	
Kokku omakapital	9 368	6 723	
Kokku kohustised ja omakapital	38 196	35 504	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	54 500	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 500	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 012	-12
Muud ärikulud	-10 000	0
Ärikasum (kahjum)	7 988	-12
Intressikulud	0	-43
Muud finantstulud ja -kulud	-5 343	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 645	-55
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 645	-55

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud aruandevormi kohaselt eurodes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeem nr.1 kohaselt.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiates või osadest. Tütarettevõtete kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused emaettevõtte Rivera Grupp OÜ 100% omanik.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maa ei amortiseeru.

Lisa 2 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Juriidiline isik	37 194	37 194	2%	EUR	2022
Laenuõuded	37 194	37 194			

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	35 500
31.12.2020	35 500
Müügid	-35 500
31.12.2021	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Jurilidine laen	20 000		20 000		10%	EUR	2023
Eraisik	8 628		8 628		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	28 628		28 628				
Laenukohustised kokku	28 628		28 628				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Jurilidine laen	2 157	2 157			2%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	2 157	2 157					
Pikaajalised laenud							
Jurilidine laen	17 500		17 500		10%	EUR	2022
Eraisik	8 628		8 628		0	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	26 128		26 128				
Laenukohustised kokku	28 285	2 157	26 128				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rivera Grupp OÜ-le, kuulub osa nimiväärtusega 2 556 EUR, 2 556 häält.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	37 194	0
Kokku laenukohustised	37 194	0

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	2 463
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628	8 628
Kokku võlad ja ettemaksed	8 628	11 091

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Kokku antud laenud	2 420	2 420	43

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja		25 000	2 506	22 494	
Kokku antud laenud	2 463	25 000	2 506	22 494	43

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 420	2 420	43
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628	8 628	0
Kokku laenukohustised	11 048	11 048	43

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 463	2 463	0	43
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628		8 628	0
Kokku laenukohustised	11 091	2 463	8 628	43

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused (registrikood: 10799990) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TITOVA	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 645
Kokku	6 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	54500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rivera Grupp	11017073	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407409
E-posti aadress	jura73@gmail.com