

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mustvee Linnavara Osaühing

registrikood: 11538429

tänava/talu nimi, Tartu tn 28

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

vald: Mustvee vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49603

telefon: +372 7726330, +372 5055061

faks: +372 7726100

e-posti aadress: mustteenus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Mustvee Linnavara Osaühing on Eesti Vabariigi eraõiguslik juriidiline isik, mis loodi 25.08.2008 aastal Mustvee linna poolt. Mustvee linna hallatava asutuse Mustvee Teenus tegevus otsustati lõpetada ja alates 01.01.2009 aastal alustas tegevust Mustvee Linnavara Osaühing. Osaühingu aadressiks on Jõgevamaa, Mustvee linn, Tartu tn 28.

Osaühingu miinimumkapital on 50 000 eurot ja maksimumkapitali suurus on 200 000 eurot.

Osaühingu juhatus on asutamisel kinnitatud kaheliikmeline ja nõukogu viieliikmeline, 2021. aasta lõpu seisuga on juhatuses 1 liige ja nõukogus 5 liiget.

2018. a alates on Mustvee Linnavara OÜ ainuosanikuks Mustvee vald, kes on kogu vara 100% omanik.

Mustvee Linnavara tegevusaladeks on:

- soojusenergia müük, soojatrasside korrashoid ja remont;
- vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamine ja joogivee- ja heiteveesüsteemide korrashoid;
- linnale kuuluvate teede hooldus;
- tänavavalguste korrashoid;
- linna haljasalade niitmine, puude ja hekkide korrashoid;
- ranna ja rannainventari korrashoid;
- kalmistumajanduse korraldamine
- linna elanikele teenuste osutamine;
- sadama opereerimine.

Majandustegevuses on kolm peamist tululiiki:

- tulu vee- ja kanalisatsiooni teenusest;
- tulu soojuse- ja kütte müügist;
- muu tulu elamu ja kommunaaltegevusest.

Ettevõtte peamisteks klientideks 2021. aastal olid Mustvee Vallavalitsus, Mustvee linnas asuvad valla hallatavad asutused ja Mustvee linna elanikud. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee linna territooriumil vee-ettevõtja (2015. aastal kinnitatud perioodiks 2015 - 2030). Ettevõtte on saanud 2018. aastal uus vee-erikasutus luba, mille kehtivus on alates 01.07.2018 tähtajatu, erikasutuse iseloomust on veevõtt üle 5m3 ööpäevas ja heitvee juhtimine suublasse. Välisõhu saasteluba kehtib tähtajatult alates 20.12.2011.

Peamised finantssuhtarvud 2021

Käibekapital: käibevarast lahutatakse lühiajalised kohustised = 58 447 eurot;

Likviidsussuhe e. maksevalmiduskordaja: raha, pangasaldod, nõuded on jagatud lühiajaliste kohustistega = 1,62;

Võõrkapitali ja omakapitali suhe: kohustised on jagatud omakapitaliga = 0,1.

2021. aruandeperioodi kasumiks sai 37 680 eurot.

2017-2018 omanik tegi osakapitali suurendamiseks sissemakseid summas 151 118 eurot. Raha kasutamise sihtotstarveks oli vee-ja kanalisatsiooni trasside ehituse omaosaluse katmine.

Veemajandusprojekti raames sai renoveeritud ja laiendatud Mustvee linna vee- ja kanalisatsioonisüsteem - rekonstrueeriti 3,5 km veetorustikku koos 80 liitumispunktiga, rajati uut veetorustikku 0,35 km koos 37 liitumispunktiga, rekonstrueeriti 3,4 km kanalisatsioonitorustikku, rajati 0,07 km isevoolset kanalisatsioonitorustikku ja 1,4 km survetorustikku koos 117 liitumispunktiga, rekonstrueeriti üks kanalisatsioonipumpla ja rajati üks uus kanalisatsioonipumpla.

Töid rahastati Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus Keskkonnaprogrammi toetuse arvelt ja omaosalusena Mustvee linna/valla eelarvest. Tööde maksumuseks koos käibemaksuga sai 967 109,67 eurot, sellest Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus on 650 704,06 eurot.

2019. aastal liitus OÜ Mustvee Linnavara heitveekäitluse trassidega AS Emajõe Veevärk. AS Emajõe Veevärk andis Mustvee Linnavara OÜ-le üle 6 Mustvee linnas asuvat renoveeritud reoveekanalisatsioonide pumplat. Pumplad said võetud arvele põhivaradena. Liitumistasu arve ja pumplate rekonstrueerimistööde maksumuse summad said tasaarveldatud summas 120 858 eurot vastavalt lepingule ja üleandmis-vastuvõtmis aktile.

2020. aastal investeerimistegevust ei toimunud.

2021. aastal Mustvee Vallavolikogu otsustas COVID-19 eriolukorras kohaliku omavalitsuse üksustele investeeringuteks, lammutamise ja remonttöödega seotud tegevusteks toetusest suunata Mustvee Linnavara OÜ kaudu 70 000 eurot soojustrasside osaliseks renoveerimiseks. 2021. aastal said tööd teostatud osaliselt, summas 32 071 eurot, töödega jätkati 2022. aasta alguses. Renoveeriti 70 m trassi ja 2 kaevu. Investeeringu tulemusena peab trassikadu vähenema ca 3%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 241	40 424	2
Nõuded ja ettemaksed	70 269	45 927	3
Varud	10 090	15 165	
Kokku käibevarad	136 600	101 516	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	757 289	745 916	5
Kokku põhivarad	757 289	745 916	
Kokku varad	893 889	847 432	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 140	4 069	6
Võlad ja ettemaksed	74 012	61 166	4,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	78 152	65 235	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 953	12 093	
Kokku pikaajalised kohustised	7 953	12 093	
Kokku kohustised	86 105	77 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 674	153 674	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 430	626 727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 680	-10 297	
Kokku omakapital	807 784	770 104	
Kokku kohustised ja omakapital	893 889	847 432	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	424 616	336 308	9
Muud äritulud	29 621	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-198 664	-134 154	10
Tööjõukulud	-196 841	-191 297	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 699	-20 699	5
Ärikasum (kahjum)	38 033	-9 842	
Intressikulud	-356	-456	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 680	-10 297	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 680	-10 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 033	-9 842	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 699	20 699	5
Muud korrigeerimised	-29 621	0	
Kokku korrigeerimised	-8 922	20 699	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 343	99	
Varude muutus	5 076	-4 339	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-639	7 108	
Kokku rahavood äritegevusest	9 205	13 725	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-18 587	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	29 621	0	
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 037	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 069	-3 969	6
Makstud intressid	-356	-455	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 425	-4 424	
Kokku rahavood	15 817	9 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 424	31 122	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 817	9 302	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 241	40 424	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	153 674	626 727	780 401
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 297	-10 297
31.12.2020	153 674	616 430	770 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)		37 680	37 680
31.12.2021	153 674	654 110	807 784

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustvee Linnavara OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Mustvee Linnavara OÜ on Mustvee vallale kuuluv äriühing ning samuti jälgib avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodesse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varudena on kajastatud majandusaasta aruandes kütuse varud (küttepuid, hakkepuut ja põlevkiviõli). Varude soetusmaksumuse arvestamisel on üldjuhul kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, milline arvutatakse iga kalendrikuu lõpu seisuga ning selle hinna alusel toimub varude kuluks kandmine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalsete põhivarade soetusmaksumusele ainult juhul kui need vastavad materiaalsete põhivarade mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuluses.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või mahakandmisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-lt kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle, mille maksumus ületab 2000 euro, peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäärad on: ehitised, rajatised 2-10% aastas; masinad, transpordivahendid, muu materiaalne põhivara 10-20% aastas; info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 20-33% aastas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse

bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega

kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamisel võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna. Kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emettevõtjat, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 851	23 988
Arvelduskontod pankades	52 390	16 436
Kokku raha	56 241	40 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 269	70 269
Ostjatelt laekumata arved	70 269	70 269
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 269	70 269
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 543	45 543
Ostjatelt laekumata arved	45 543	45 543
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	384	384
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 927	45 927

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	208	384	3 462
Üksikisiku tulumaks		3 192		1 846
Sotsiaalmaks		5 538		3 209
Kohustuslik kogumispension		98		156
Töötuskindlustusmaksed		397		239
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 964		1 886
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	11 397	384	10 798

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	804 024	23 092		827 116
Akumuleeritud kulum	-58 962	-1 539		-60 501
Jääkmaksumus	745 062	21 553		766 615
Amortisatsioonikulu	-16 080	-4 619		-20 699
31.12.2020				
Soetusmaksumus	804 024	23 092		827 116
Akumuleeritud kulum	-75 042	-6 158		-81 200
Jääkmaksumus	728 982	16 934		745 916
Ostud ja parendused			32 072	32 072
Muud ostud ja parendused			32 072	32 072
Amortisatsioonikulu	-16 080	-4 619		-20 699
31.12.2021				
Soetusmaksumus	804 024	23 092	32 072	859 188
Akumuleeritud kulum	-91 122	-10 777		-101 899
Jääkmaksumus	712 902	12 315	32 072	757 289

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	12 093	4 140	7 953		2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	12 093	4 140	7 953				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS	16 162	4 069	12 093	0	2,49	EUR	30.10.2024
Kapitalirendikohustised kokku	16 162	4 069	12 093				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	12 316	16 934
Kokku	12 316	16 934

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	22 375	24 165
Võlad tarnijatele põhivara eest	13 486	0
Kokku võlad tarnijatele	35 861	24 165

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	11 100	12 376
Puhkusetasude kohustis	9 366	6 834
Deklareerimata sotsialmaksukohustus	3 787	4 086
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	2 164	2 450
Deklareerimata kinni peetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	268	294
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	69	163
Kokku võlad töövõtjatele	26 754	26 203

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	424 616	336 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	424 616	336 308
Kokku müügitulu	424 616	336 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Soojamajandus	151 629	125 209
Veetransport	14 382	9 412
Avalike alade puhastus	105 130	84 451
Veemajandus	46 382	44 861
Heitveekäitlus	72 143	65 115
Tänavavalgustus	34 950	7 260
Kokku müügitulu	424 616	336 308

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	40 676	31 284
Elektrienergia	40 676	31 284
Mitmesugused bürookulud	2 989	2 414
Lähetuskulud	76	27
Koolituskulud	170	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 475	6 221
Tootmiskulud	72 991	49 227
Sõidukite majandamiskulud	23 332	23 458
Kinnistute ja rajatiste majandamiskulud	40 958	12 222
Inventari majandamiskulud	5 532	4 060
Eri- ja vormirietuse kulud	1 333	883
Muu erivarustus ja materjalid	988	972
Mitmesugused majandamiskulud	2 020	2 666
Meditiinikulud	124	612
Kokku mitmesugused tegevuskulud	198 664	134 154

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	152 663	149 049
Sotsiaalmaksud	44 178	42 248
Kokku tööjõukulud	196 841	191 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	12
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 942	19 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2022

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA KOROMNOVA	Juhatuse liige	05.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Mustvee Linnavara Osaühing osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Mustvee Linnavara Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeauditori number 57

AUDIITORBÜROO ELSS OÜ

Nexia International liige

Auditiorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

05.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Mustvee Linnavara Osaühing (registrikood: 11538429) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	05.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 680
Kokku	654 110
Jaotamine	
Lisada eelmiste perioodi jaotamata kasumi juurde.	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	654 110
Kokku	654 110

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	151629	35.71%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	105130	24.76%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	72143	16.99%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	46382	10.92%	Ei
Elektriseadmete remont	33141	34950	8.23%	Ei
Sadamate töö ja veeteede kasutamisega seotud tegevused	52221	14382	3.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mustvee Vallavalitsus	77000364	Mustvee linn, Mustvee vald, Jõgeva maakond, Eesti	153674 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7726330
Faks	+372 7726100
Mobiiltelefon	+372 5055061
E-posti aadress	mustteenus@gmail.com