

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hiiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu

registrikood: 80205905

telefon: +372 56253439, +372 5140576

e-posti aadress: lilianmauer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse liikmele on makstud tasu 451 eurot.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 13 061 eurot ja kulud 11 581 eurot.

Remonti teostati 576 euro eest.

Osteti paisupaak ja led prožektor.

Korteriühistus on 24 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 113	15 830	
Nõuded ja ettemaksed	5 183	6 845	2
Kokku käibevarad	23 296	22 675	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	2 728	
Materiaalsed põhivarad	8 856	9 118	3
Kokku põhivarad	8 856	11 846	
Kokku varad	32 152	34 521	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 727	4 600	4
Võlad ja ettemaksed	16 276	15 419	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 003	20 019	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 728	
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 728	
Kokku kohustised	19 003	22 747	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 774	16 880	
Aruandeaasta tulem	1 375	-5 106	
Kokku netovara	13 149	11 774	
Kokku kohustised ja netovara	32 152	34 521	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 061	12 415	6
Kokku tulud	13 061	12 415	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 065	-7 321	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 654	-9 077	8
Tööjõukulud	-600	-600	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-262	-319	
Kokku kulud	-11 581	-17 317	
Põhitegevuse tulem	1 480	-4 902	
Intressitulud	1	3	
Intressikulud	-106	-207	
Aruandeaasta tulem	1 375	-5 106	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 480	-4 902
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	262	319
Kokku korrigeerimised	262	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-211	-71
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	857	1 765
Laekunud intressid	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 389	-2 886
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-8 770
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 770
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 601	-4 503
Makstud intressid	-106	-207
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 601	4 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106	-207
Kokku rahavood	2 283	-11 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 830	27 693
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 283	-11 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 113	15 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	16 880	16 880
Aruandeaasta tulem	-5 106	-5 106
31.12.2020	11 774	11 774
Aruandeaasta tulem	1 375	1 375
31.12.2021	13 149	13 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2021 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja -seadmed	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 456	2 456	
Ostjatelt laekumata arved	2 456	2 456	
Laenunõuded	2 727	2 727	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 183	5 183	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 245	2 245	
Ostjatelt laekumata arved	2 245	2 245	
Laenunõuded	7 328	4 600	2 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 573	6 845	2 728

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2019			
Soetusmaksumus		1 594	1 594
Akumuleeritud kulum		-927	-927
Jääkmaksumus		667	667
Ostud ja parendused	8 770		8 770
Amortisatsioonikulu		-319	-319
31.12.2020			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 246	-1 246
Jääkmaksumus	8 770	348	9 118
Amortisatsioonikulu		-262	-262
31.12.2021			
Soetusmaksumus	8 770	1 594	10 364
Akumuleeritud kulum		-1 508	-1 508
Jääkmaksumus	8 770	86	8 856

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline pangalaen	2 727	2 727			1.97	eur	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 727	2 727					
Laenukohustised kokku	2 727	2 727					

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pikaajaline pangalaen	7 328	4 600	2 728		2.07	eur	30.07.2022
Pikaajalised laenud kokku	7 328	4 600	2 728				
Laenukohustised kokku	7 328	4 600	2 728				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	687	687
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	41	41
Küttepuid eest ettemaks	15 519	15 519
Kokku võlad ja ettemaksed	16 276	16 276

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	633	633
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	41	41
Muud võlad	120	120
Muud viitvõlad	120	120
Küttepuid eest ettemaks	14 596	14 596
Kokku võlad ja ettemaksed	15 419	15 419

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 996	5 094
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuid	8 065	7 321
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 061	12 415

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	8 065	7 321
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 065	7 321

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	109
Hooldus- ja remondikulud	1 020	7 431
Raamatupidamine	1 030	1 030
Kindlustus	316	316
Pangateenused	13	10
Veevahed	265	181
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 654	9 077

Lisaks on vahendatud järgmisi teenuseid:

2021:

Muru niitmine 300

Üldelekter 143

Katlamaja elekter 645

Prügivedu 1109

Vesi 4132

Aiamaa vesi 62

2020:

Muru niitmine 330

Üldelekter 70

Katlamaja elekter 361

Prügivedu 1143

Vesi 4718

Aiamaa vesi 49

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	451	451
Sotsiaalmaksud	149	149
Kokku tööjõukulud	600	600

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	451	451

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13-1	737 EUR
13-2	1159 EUR
13-3	586 EUR
13-4	708 EUR
13-5	1299 EUR
13-6	1435 EUR
13-7	1516 EUR
13-8	1334 EUR
13-9	1283 EUR
13-10	842 EUR
13-11	1271 EUR
13-12	859 EUR
15-1	623 EUR
15-2	737 EUR
15-3	868 EUR
15-4	1261 EUR
15-5	1127 EUR
15-6	1036 EUR
15-7	1078 EUR
15-8	1159 EUR
15-9	1263 EUR
15-10	587 EUR
15-11	1443 EUR
15-12	763 EUR
Kokku:	24974 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2022

Hiumaa vald, Käina alevik, Lõokese tn 13, Lõokese tn 15 korteriühistu (registrikood: 80205905) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE KALLAIS	Juhatuse liige	29.05.2022
SVEN KÜTTIM	Sven Küttim	31.05.2022
RAINI SAARNA	Juhatuse liige	08.06.2022
LILIAN KIIVRAMEES	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56253439
Mobiiltelefon	+372 5140576
E-posti aadress	lilianmauer@gmail.com