

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lokuta OÜ

registrikood: 14617833

tänav a nimi, maja number: Pärnade pst 13

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10916

telefon: +372 56264818

e-posti aadress: lokutame@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Bioloogilised varad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lokuta OÜ asutati 30.11.2018.

Põhitegevusalaks oli esimesel majandusaastal ja on planeeritud ka järgnevateks aastateks kasvava metsa müük. Lõppenud majandusaastal müüdi kavava metsa raieõigust 22 500 euro eest. Kuigi metsavarumist võib pidada hooajaliseks tegevuseks, ei saa möödunud majandusaasta tegevust lugeda sellest oluliselt sõltunuks.

Järgmisel majandusaastal on kavas eelpoolnimetatuga jätkata.

2021.aastal suuremaid soetusi polnud.

Ettevõtte majandustegevus ei ole tsükliline. Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid lõppenud majandusaastal ei tehtud ning ei planeerita olulises osas teha ka järgmisel majandusaastal.

2021.aastal ettevõttele töötajaid polnud. Juhatuses on kaks liiget, kellele majandusaasta jooksul töötasu ei makstud.

Lokuta OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 884	18 238	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 896	3,4
Kokku käibevarad	19 884	20 134	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	243 087	243 087	5
Bioloogilised varad	81 921	81 921	6
Kokku põhivarad	325 008	325 008	
Kokku varad	344 892	345 142	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 953	1 953	7,14
Kokku lühiajalised kohustised	1 953	1 953	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	308 000	330 000	7,14
Kokku pikaajalised kohustised	308 000	330 000	
Kokku kohustised	309 953	331 953	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502	10
Sissemaksmata osakapital	-2 502	-2 502	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 189	13 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 750	-263	
Kokku omakapital	34 939	13 189	
Kokku kohustised ja omakapital	344 892	345 142	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	22 500	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-745	-263	12
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	21 749	-263	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	21 750	-263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 750	-263	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lokuta majandusaasta: 01.01.2021-31.12.2021.

OÜ Lokuta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) on hinnatud individuaalselt, s.o. iga nõude laekumise tõenäosust eraldi.

Vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjadele loetakse nõue ebatõenäoliselt laekuvaks, kui laekumise tähtajast on möödunud üle 180 päeva. Ebatõenäoliselt hinnatud nõue kantakse kuluks ja kajastatakse bilansis ebatõenäolise laekumisenähtuse (-) märgiga.

Lootusetuks hinnatakse need ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, milliste laekumise tähtajast on möödunud üle 360 päeva. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude maksumus on kajastatud FIFO meetodil.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega. Bioloogilised varad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 1000 eurot, kantakse kuludesse. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse RTJ5 kohaselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeest.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kohustised on olulises osas inventeeritud, s.t. võrreldud neid kirjalikult vastaspoolega, mis on aluseks ka hindamisel.

Materiaalselt fikseeritud teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised, kulud ja kahjumid, on bilansis arvele võetud ja kuludes kajastatud.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Maksustamine

Maksuarvestus toimub ettevõttes vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on aruandes loetud osanikke ja nende lähisugulasi ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	19 884	18 238
Kokku raha	19 884	18 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 896	1 896	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 896	1 896	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Käibemaks	1 896
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 896

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	241 000		5 537	246 537
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	241 000		5 537	246 537
Ostud ja parendused			100	100
Muud ostud ja parendused			100	100
Muud muutused			-3 550	-3 550
31.12.2020				
Soetusmaksumus	241 000		2 087	243 087
Akumuleeritud kulum	0		0	
Jääkmaksumus	241 000		2 087	243 087
Ostud ja parendused		2 087	-2 087	0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 087	-2 087	0
31.12.2021				
Soetusmaksumus	241 000	2 087	0	243 087
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	241 000	2 087	0	243 087

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921
31.12.2020		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 921	81 921
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 921	81 921

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	308 000		308 000	14
Võlad seotud osapooltele	1 953	1 953		14
Kokku võlad ja ettemaksed	309 953	1 953	308 000	
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	330 000		330 000	14
Võlad seotud osapooltele	1 953	1 953		14
Kokku võlad ja ettemaksed	331 953	1 953	330 000	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	27 951	10 551
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	6 988	2 638
Kokku tingimuslikud kohustised	34 939	13 189

2021. aasta jooksul ei toimunud ettevõttes maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur ettevõttele määrata olulise täiendava maksusumma.

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Kajastatud varade soetusmaksumuses	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Maaprandustoetus	3 550	9
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	3 550	
Kokku sihtfinantseerimine	3 550	

2020.aastal laekus maaparandustoetus 3550 eurot, mis on kajastatud netomeetodil põhivara maksumuses.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 502	2 502
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital koosneb kolmest võrdsest osast.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	22 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 500
Kokku müügitulu	22 500
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kasvava metsa raieõigus	22 500
Kokku müügitulu	22 500

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	-168	-263
Riiklikud ja kohalikud maksud	-577	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-745	-263

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 953	1 953	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 953	1 953	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 000	330 000	7

Kokku võlad ja ettemaksed	308 000	330 000	
---------------------------	---------	---------	--

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Sama olukord jätkus ka 2021. aastal. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2022

Lokuta OÜ (registrikood: 14617833) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RAJAMETS	Juhatuse liige	28.06.2022
JAAK RAJAMETS	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 189
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 750
Kokku	34 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	22500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lea Rajamets	47406090231	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Jaak Rajamets	36707070228	Eesti	834 EUR (Lihtomand)
Hanno Rajamets	37601190228	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56264818
E-posti aadress	lokutame@gmail.com